



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 040953a

FIRMA

MB-Auto Beteiligungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.10.2025

UNTERZEICHNET VON

KR Alexander Pappas, geb 11.08.1963
am 23.10.2025

GK Catharina Pappas, geb 31.01.1966
am 23.10.2025

PRÜFWERT: 422fe79de6ffc65f7597990375ccd981

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	31.423.766,61	31.210
Anlagevermögen	28.594.564,08	28.595
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	28.594.564,08	28.595
Umlaufvermögen	2.829.202,53	2.615
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.828.702,53	2.615
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	500,00	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	31.423.766,61	31.210
Eigenkapital	17.593.915,91	17.951
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	17.493.915,91	17.851
<i>davon Gewinnvortrag</i>	17.851.191,59	18.052
Rückstellungen	3.456.576,63	3.078
Verbindlichkeiten	10.373.274,07	10.181
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurde entsprechend Rechnung getragen. Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahres- abschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Finanzanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten bilanziert. Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet wurden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 8.000.000,00

Die Haftungsverhältnisse setzen sich wie folgt zusammen:

	31.01.2025	31.01.2024
	EUR	EUR
Garantien MB-Immobilien Besitz- und Leasinggesellschaft m.b.H.	8 000 000,00	8 000 000,00
Summe	8.000.000,00	8.000.000,00

Die Garantie besteht gegenüber der Unicredit Bank Austria AG für Ansprüche gegenüber der MB-Immobilien Besitz- und Leasinggesellschaft m.b.H.

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 8.000.000,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Gemäß § 237 Abs 1 Z 7 UGB wird nachstehend über das Unternehmen berichtet, das den Konzernabschluss für den größten ist gleich kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt:

Name des Mutterunternehmens: MB-Auto Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Sitz des Mutterunternehmens: Salzburg

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Angaben gem § 238 UGB

Die Gesellschaft hat als Gruppenträger einen Gruppenvertrag gemäß § 9 KStG mit der MB-BESITZ Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H., der MB-Immobilien Besitz- und Leasinggesellschaft m.b.H., der AVAG Air Holding GmbH sowie der AVAG Air GmbH für Luftfahrt als Gruppenmitglieder abgeschlossen. Die Pappas Befektetöi Kft ist als ausländischen Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe miteinbezogen. Mit der Veranlagung 2013 wurde die Gruppe um die RKS Immobilien Besitz- und Leasinggesellschaft m.b.H. (vormals RKS Autozubehör-Handelsgesellschaft m.b.H.) erweitert. Mit der Veranlagung 2015 wurde die Gruppe um die GP Immobilien GmbH und die Trebitsch Immobilien GmbH erweitert. Im Jahr 2019 wurde die MB-BESITZ Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H. mit der MB-Auto Beteiligungsgesellschaft m.b.H. verschmolzen. Auf Grund des Verkaufs der Anteile an der AVAG Air GmbH für Luftfahrt durch die AVAG Air Holding GmbH mit Kaufvertrag vom 29.05.2020 wurde die AVAG Air GmbH für Luftfahrt bei der Veranlagung 2020 letztmalig berücksichtigt. Im Jahr 2022 wurde die AVAG Air Holding GmbH auf die MB-Immobilien Besitz- und Leasinggesellschaft m.b.H. verschmolzen.

Die Körperschaftsteuer wird in Abhängigkeit der Steuerbemessungsgrundlagen aller einbezogenen Gesellschaften in Form von positiven und negativen Steuerumlagen verteilt.

Der Umlagesatz entspricht dem jeweils in Geltung stehenden Körperschaftsteuertarif gemäß § 22 KStG, das sind derzeit 23%. Gemäß Gruppenvertrag wurde vereinbart, dass positiv operierende Gruppenmitglieder bei einem steuerlich positiven Ergebnis am Liquiditätsvorteil in Folge Verluste anderer Gruppenmitglieder pauschal mit 5% beteiligt werden. Im Ausmaß der ausgleichsfähigen Verluste reduziert sich die positive Steuerumlage um 5% auf jenen Betrag, der sich aus dem Verhältnis des Gewinnes zur Summe der Gewinne aller Gruppenmitglieder multipliziert mit der Summe der ausgleichsfähigen Verluste ergibt. Für den restlichen Gewinnanteil ist eine positive Steuerumlage von 23% zu entrichten.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	28.594.564,08	0,00	0,00	0,00	0,00	28.594.564,08	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	28.594.564,08	0,00	0,00	0,00	0,00	28.594.564,08	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	28.594.564,08	28.594.564,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	28.594.564,08	28.594.564,08