



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 041375x

---

FIRMA

3 Banken Versicherungsmakler  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.06.2025

UNTERZEICHNET VON

MMag. Daniel Stöckl-Leitner, geb 08.08.1979  
am 03.04.2025

PRÜFWERT: aaea1bf30e258d6b3a87a1149f190256

Walter Schwinghammer, geb 23.11.1967  
am 03.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.475.712,69</b>	<b>1.801</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>712.564,95</b>	<b>693</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	2,00	0
Sachanlagen	30.412,95	50
Finanzanlagen	682.150,00	643
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>641.211,10</b>	<b>985</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	40.825,31	252
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	600.385,79	733
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>73.661,97</b>	<b>71</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>48.274,67</b>	<b>52</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.475.712,69</b>	<b>1.801</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>672.609,74</b>	<b>869</b>
eingefordertes Stammkapital	150.000,00	150
<i>Stammkapital</i>	150.000,00	150
<i>davon eingezahlt</i>	150.000,00	150
Kapitalrücklagen	210.987,41	211
Gewinnrücklagen	185.911,10	186
Bilanzgewinn	125.711,23	322
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>619.285,70</b>	<b>821</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>85.600,27</b>	<b>81</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>98.216,98</b>	<b>29</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

*Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.*

*Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

*Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.*

*Die bisherigen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Anlagevermögen*

*Immaterielle Vermögensgegenstände*

*Immaterielle Vermögensgegenstände werden soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens 5 Jahren linear abgeschrieben. Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert unter je EUR 1.000,00) werden aktiviert und sofort abgeschrieben. Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.*

*Sachanlagen*

*Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften nimmt die Gesellschaft für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vor. Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Zeitwert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.*

*Finanzanlagevermögen*

*Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Zeitwert beizulegen ist, mit diesem angesetzt. Gegenstände des Finanzanlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben. Bei Wertpapieren (Wertrechten) des Finanzanlagevermögens dürfen solche Abschreibungen auch vorgenommen werden, wenn die Wertminderung voraussichtlich nicht von Dauer ist.*

*Zuschreibungen zum Anlagevermögen*

*Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.*

*Umlaufvermögen*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.*

*Latente Steuern*

*Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis eines Körperschaftsteuersatzes von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.*

## *Rückstellungen*

### *Abfertigungsrückstellungen*

*Die Abfertigungsrückstellungen werden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,37 % (Vorjahr: 1,82 %) und unter Annahme des voraussichtlich zu erwartenden Beschäftigungsendes ermittelt.*

### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt, die bestmöglich zu schätzen sind.*

*Die sonstigen Rückstellungen beinhalten auch Verpflichtungen betreffend kollektivvertragliche Verpflichtungen zur Zahlung von Jubiläumsgeldern. Diese Rückstellungen werden nach den für Abfertigungsrückstellungen angewandten Berechnungsmethoden ermittelt.*

*In den sonstigen Rückstellungen sind im Wesentlichen Vorsorgen für Bilanzremuneration, Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand, nicht konsumierte Urlaube und Tourismusbeitrag enthalten.*

### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### *Aktive Rechnungsabgrenzung*

*Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von EUR 73.661,97 (Vorjahr: TEUR 71) betreffen die Gehälter für Jänner 2025.*

### *Aktive latente Steuern*

*Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet. (Detail siehe Beilage)*

### *Eigenkapital*

*Das Stammkapital beträgt EUR 150.000,00.*

### *Kapitalrücklage*

*Die Kapitalrücklagen in Höhe von EUR 210.987,41 blieben im Vergleich zum Vorjahr unverändert und sind in voller Höhe gebundene Rücklagen.*

### *Gewinnrücklagen*

*Die Gewinnrücklagen betreffen mit EUR 185.911,10 (Vorjahr: TEUR 186) ausschließlich andere Rücklagen (freie Rücklagen).*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

26

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.124.819,88</b>	<b>2.457,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94.120,69</b>	<b>1.033.156,79</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>203.088,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>203.088,22</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>212.824,19</b>	<b>2.457,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85.213,22</b>	<b>130.068,57</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>708.907,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.907,47</b>	<b>700.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>431.971,01</b>	<b>28.047,10</b>	<b>48.440,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>203.086,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>162.594,79</b>	<b>28.047,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>66.290,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.440,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>90.986,27</b>	<b>320.591,84</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>203.086,22</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>90.986,27</b>	<b>99.655,62</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.850,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>692.848,87</b>	<b>712.564,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>50.229,40</b>	<b>30.412,95</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>642.617,47</b>	<b>682.150,00</b>