



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 041470k

FIRMA

Steiner Wohnbau Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Günter Wanner, geb 17.10.1961

am 21.11.2025

Ing. Wilfried Steiner, geb 20.12.1950

am 21.11.2025

PRÜFWERT: 075cc6f6e7d3810add65f4bdcbc6b336

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.687.660,74	5.422
Anlagevermögen	3.611.558,78	3.571
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.394.038,84	3.375
Finanzanlagen	217.519,94	196
Umlaufvermögen	2.076.101,96	1.847
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.993.127,15	1.514
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	82.974,81	333
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.687.660,74	5.422
Eigenkapital	5.040.383,60	4.819
eingefordertes Stammkapital	18.200,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.200,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.200,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	237.112,85	237
Bilanzgewinn	4.785.070,75	4.564
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.564.112,58	4.393
Rückstellungen	433.824,22	411
Verbindlichkeiten	105.066,92	86
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	108.386,00	105

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	4.945.043,81	271.236,37	0,00	0,00	170.110,92	5.046.169,26	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.837,73	0,00	0,00	0,00	0,00	3.837,73	
Sachanlagen	4.745.002,61	76.500,00	0,00	0,00	0,00	4.821.502,61	
Finanzanlagen	196.203,47	194.736,37	0,00	0,00	170.110,92	220.828,92	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.373.881,95	60.728,53	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.837,73	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.370.044,22	57.419,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	3.308,98	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.434.610,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.837,73
Sachanlagen	0,00	0,00	1.427.463,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	3.308,98

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	3.571.161,86	3.611.558,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.374.958,39	3.394.038,84
Finanzanlagen	196.203,47	217.519,94