



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 041618d

FIRMA

Senioren Residenz Veldidenapark
Errichtungs -und Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Michael Stockinger, geb 27.03.1974
am 28.07.2025

PRÜFWERT: 04bcf2f3bbfd81f1ce4d8d019b15f1f1

Ing.Mag.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981
am 28.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.557.475,66	8.356
Anlagevermögen	7.109.728,48	5.996
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,63	0
Sachanlagen	7.109.727,85	5.996
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.447.747,18	2.360
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	86.008,85	147
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.361.738,33	2.213
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.557.475,66	8.356
Eigenkapital	8.547.696,88	8.343
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	336,42	0
obligationsähnliches Kapital	15.261.295,18	15.261
Gewinnrücklagen	2.826.596,22	2.827
Bilanzverlust	-9.576.530,94	-9.782
<i>davon Verlustvortrag</i>	-9.781.646,53	-9.978
Rückstellungen	5.139,00	6
Verbindlichkeiten	4.639,78	7
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft steht mit der Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group, Wien und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die Gesellschaft gehört dem Vollkonsolidierungskreis der Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group an.

Der Konzernabschluss der Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group, Wien, ist beim Handelsgericht Wien erhältlich.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	21.069.917,87	1.678.230,47	0,00	0,00	0,00	22.748.148,34	
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.449,83	0,00	0,00	0,00	0,00	21.449,83	
Sachanlagen	21.048.468,04	1.678.230,47	0,00	0,00	0,00	22.726.698,51	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	15.074.095,38	564.324,48	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.449,20	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	15.052.646,18	564.324,48	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	15.638.419,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	21.449,20
Sachanlagen	0,00	0,00	15.616.970,66
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.995.822,49	7.109.728,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,63	0,63
Sachanlagen	5.995.821,86	7.109.727,85
Finanzanlagen	0,00	0,00