



---

Jahresabschluss 31.10.2024

FN 042305p

---

**FIRMA**

Stubner Fremdenverkehrs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

28.07.2025

**UNTERZEICHNET VON**

PRÜFWERT: b93d891792640213e551f06922846a94

Dr. Walther Thöny, geb 05.06.1963  
am 23.07.2025

Ing. Philipp Zangerl, geb 25.01.1976  
am 23.07.2025

Dietmar Tschohl, geb 29.03.1969  
am 23.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>23.243.137,12</b>	<b>19.243.463,57</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.064.321,93</b>	<b>17.871.496,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>799,00</b>	<b>799,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.990.189,50</b>	<b>17.799.424,83</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>73.333,43</b>	<b>71.272,89</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>853.793,29</b>	<b>1.058.655,60</b>
<b>Vorräte</b>	<b>46.422,98</b>	<b>17.595,64</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>799.838,02</b>	<b>1.035.456,61</b>
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>7.532,29</b>	<b>5.603,35</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>325.021,90</b>	<b>313.311,25</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>23.243.137,12</b>	<b>19.243.463,57</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>17.640.353,32</b>	<b>16.876.504,01</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>872.074,01</b>	<b>872.074,01</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>872.074,01</b>	<b>872.074,01</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>872.074,01</b>	<b>872.074,01</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>622.932,31</b>	<b>622.932,31</b>
<b>obligationsähnliches Kapital</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>1.442.928,48</b>	<b>1.442.928,48</b>
<b>Rücklage für eigene Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>14.702.418,52</b>	<b>13.938.569,21</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>13.938.569,21</b>	<b>12.467.217,73</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>9.106,90</b>	<b>16.400,30</b>
<b>Substanzgenussrechte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>656.332,24</b>	<b>797.936,25</b>
<b>atypisch stille Beteiligung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.885.064,93</b>	<b>1.496.896,19</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>52.279,73</b>	<b>55.726,82</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

37

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.11.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>44.902.681,76</b>	<b>6.026.097,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>855.463,97</b>	<b>50.073.315,21</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>16.210,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.210,01</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>44.815.198,86</b>	<b>6.024.036,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>855.463,97</b>	<b>49.983.771,77</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>71.272,89</b>	<b>2.060,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.333,43</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>27.031.185,04</b>	<b>1.796.396,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>15.411,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>27.015.774,03</b>	<b>1.796.396,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>818.587,97</b>	<b>28.008.993,28</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.411,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>818.587,97</b>	<b>27.993.582,27</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2023	Buchwert 31.10.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.871.496,72</b>	<b>22.064.321,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>799,00</b>	<b>799,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.799.424,83</b>	<b>21.990.189,50</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>71.272,89</b>	<b>73.333,43</b>