



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 042875b

FIRMA

Alois Mayr Bauwaren GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Thomas Mayr, geb 25.12.1968

am 12.08.2025

PRÜFWERT: 1961d500fb29849b6139a7cd977477ae

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.866.190,47	29.946
Anlagevermögen	11.989.736,94	12.514
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.873,74	24
davon übrige immaterielle Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	15.873,74	24
Sachanlagen	11.399.190,32	11.918
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.891.754,42	10.217
davon Grundwert	5.294.055,86	5.294
technische Anlagen und Maschinen	814.887,17	827
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	692.548,73	867
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	6
Finanzanlagen	574.672,88	573
Anteile an verbundenen Unternehmen	535.000,00	535
davon übrige Finanzanlagen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	39.672,88	38
Umlaufvermögen	14.821.311,27	17.357
Vorräte	4.689.456,23	4.221
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.033.442,28	13.130
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	11.177,30	23
davon übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	10.022.264,98	13.107
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	98.412,76	6
Rechnungsabgrenzungsposten	55.142,26	75
PASSIVA	26.866.190,47	29.946
Eigenkapital	8.509.705,11	8.330
eingefordertes Stammkapital	1.344.447,43	1.344
Stammkapital	1.344.447,43	1.344
davon Nennkapital eingezahlt	1.344.447,43	1.344
Kapitalrücklagen	1.308,11	1
nicht gebundene Kapitalrücklage	1.308,11	1
Gewinnrücklagen	4.986.844,01	4.987
gesetzliche Rücklage	134.444,74	134
andere (freie) Rücklagen	4.852.399,27	4.852
Bilanzgewinn	2.177.105,56	1.998
davon Gewinnvortrag	997.691,21	735
Investitionszuschüsse	44.516,58	59
Rückstellungen	3.069.504,56	3.335
Rückstellungen für Abfertigungen	1.002.800,00	1.177
davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	2.066.704,56	2.158
Verbindlichkeiten	15.242.464,22	18.222
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.496.748,80	9.248
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.745.715,42	8.973

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.922.580,27	13.997
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.422.580,27	5.497
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.500.000,00	8.500
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.579,49	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.579,49	0
davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	4.317.304,46	4.225

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	12.805.138,56	13.028
sonstige betriebliche Erträge	218.978,38	221
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	5.833,34	30
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	27
übrige	213.145,04	163
Personalaufwand	-7.515.338,64	-7.728
Löhne	-1.174.737,66	-1.237
Gehälter	-4.524.028,59	-4.644
soziale Aufwendungen	-1.816.572,39	-1.847
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-194.983,80	-211
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.568.111,24	-1.581
Abschreibungen	-757.838,19	-814
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-757.838,19	-814
sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.082.696,88	-2.976
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-71.879,71	-78
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.668.243,23	1.731
Erträge aus Beteiligungen	0,00	2
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	750,00	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	422.947,75	421
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-565.225,42	-513
Zwischensumme - Finanzerfolg	-141.527,67	-89
Ergebnis vor Steuern	1.526.715,56	1.642
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-347.301,21	-379
Ergebnis nach Steuern	1.179.414,35	1.263
JAHRESÜBERSCHUSS	1.179.414,35	1.263
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	997.691,21	735
BILANZGEWINN	2.177.105,56	1.998

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	23.784.430,11	265.650,58	0,00	0,00	242.225,36	23.807.855,33	
Immaterielle Vermögensgegenstände	219.530,69	0,00	0,00	0,00	45.901,42	173.629,27	
Sachanlagen	22.992.226,54	263.650,58	0,00	0,00	196.323,94	23.059.553,18	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	18.670.265,10	30.191,11	0,00	0,00	0,00	18.700.456,21	
davon Grundwert	5.389.401,86	0,00	0,00	0,00	0,00	5.389.401,86	
technische Anlagen und Maschinen	1.431.146,03	113.207,82	0,00	0,00	2.946,18	1.541.407,67	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.884.715,47	120.251,65	0,00	0,00	187.277,82	2.817.689,30	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	6.099,94	0,00	0,00	0,00	6.099,94	0,00	
Finanzanlagen	572.672,88	2.000,00	0,00	0,00	0,00	574.672,88	
Anteile an verbundenen Unternehmen	535.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.270.221,18	757.838,19	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	195.720,07	7.936,88	0,00	0,00
Sachanlagen	11.074.501,11	749.901,31	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.452.799,51	355.902,28	0,00	0,00
davon Grundwert	95.346,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	603.709,18	125.757,50	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.017.992,42	268.241,53	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	209.940,98	11.818.118,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	45.901,42	157.755,53
Sachanlagen	0,00	164.039,56	11.660.362,86
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	8.808.701,79
davon Grundwert	0,00	0,00	95.346,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	2.946,18	726.520,50
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	161.093,38	2.125.140,57
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.514.208,93	11.989.736,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.810,62	15.873,74
Sachanlagen	11.917.725,43	11.399.190,32
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.217.465,59	9.891.754,42
davon Grundwert	5.294.055,86	5.294.055,86
technische Anlagen und Maschinen	827.436,85	814.887,17
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	866.723,05	692.548,73
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	6.099,94	0,00
Finanzanlagen	572.672,88	574.672,88
Anteile an verbundenen Unternehmen	535.000,00	535.000,00

Anlage 3
Anhang
für das Geschäftsjahr 2024

1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

Der Jahresabschluss der Alois Mayr Bauwaren GmbH für das Geschäftsjahr 2024 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 235 UGB vorgenommen.

2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN (§ 237 Abs. 1 UGB)

2.1 Allgemeines

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

2.2 Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten.

2.3 Anlagevermögen

2.3.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen linearen Abschreibungen vermindert sind.

Die Nutzungsdauern der immateriellen Vermögensgegenstände liegen zwischen 2 und 15 Jahren.

2.3.2 Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen und erforderlichen außerplanmäßigen Abschreibungen bewertet.

Das Sachanlagevermögen weist folgende Nutzungsdauern auf:

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10 bis 50	Jahre
technische Anlagen und Maschinen	1 bis 15	Jahre
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 bis 23	Jahre

Geringwertige Vermögensgegenstände im Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00 werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

2.3.3 Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wird nach dem gemilderten Niederstwertprinzip zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung dauernder Wertminderungen bewertet, sofern diese wesentlich sind.

Bei den Finanzanlagen betragen die unterlassenen Zuschreibungen für das laufende Jahr Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00).

2.4 Umlaufvermögen

2.4.1 Vorräte

Die Bewertung der Warenvorräte sowie der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgt auf Basis der Anschaffungskosten bzw. Herstellkosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips (§ 207 UGB).

Die Vorräte wurden zu gewogenen Durchschnittspreisen oder zu niedrigeren Tageswerten angesetzt.

Die unfertigen Erzeugnisse wurden zu Herstellungskosten angesetzt. Die Herstellungskosten umfassen die Material- und Fertigungseinzelkosten sowie angemessene Teile der Material- und der Fertigungsgemeinkosten im Sinn des § 206 Abs. 2 UGB, nicht aber Fremdkapitalzinsen.

2.4.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens werden unter Beachtung der Bewertungsvorschriften des § 207 UGB angesetzt.

2.5 Aktive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten wurden vorausbezahlte Aufwendungen aktiviert, welche entsprechend dem Vorauszahlungszeitraum aufwandswirksam verteilt werden.

2.6 Rückstellungen

Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder sind gemäß § 211 Abs 1 UGB wie folgt gebildet worden:

Die Abfertigungsrückstellungen sind nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren unter Anwendung der AFRAC Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), geplanten durchschnittlichen Gehaltssteigerungen von 3,25 % (Vorjahr: 3,63 %) und dem gesetzlichen Pensionsantrittsalter ermittelt.

Beim Rechnungszinssatz von 1,90 % handelt es sich um einen 10-jährigen Durchschnittzinssatz. Die Berücksichtigung dieser Gehaltssteigerung ergibt einen Realzinssatz von -1,30 % (Vorjahr: -1,75 %), der im Berichtsjahr für die Rückstellungsberechnung herangezogen wurde.

Bei der Jubiläumsgeldrückstellung wurden Fluktuationsabschläge - gestaffelt nach dem Lebensalter - in einer Bandbreite von 5 bis 85% berücksichtigt.

Rechtliche Grundlage für die Jubiläumsgeldrückstellung bildet der Kollektivvertrag für Handelsangestellte.

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips in Höhe des voraussichtlichen Anfalles berücksichtigt. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

2.7 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

3.1 Erläuterungen zur Bilanz

3.1.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten gem. § 226 Abs.1 UGB sind im Anlagenspiegel dargestellt.

Der Buchwert der Grundstücke beträgt Euro 5.294.055,86 (Vorjahr: Euro 5.294.055,86).

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2024

Alois Mayr Bauwaren GmbH, 6300 Wörgl

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2024		Zugänge		Abgänge		Umbuchungen		Anschaffungs-, Herstellungskosten 31.12.2024		Abschreibung Geschäftsjahr		kumulierte Abschreibung 01.01.2024		Abschreibung Geschäftsjahr		kumulierte Abschreibung 31.12.2024		Zuschreibung Geschäftsjahr		Buchwert Geschäftsjahr		Buchwert Vorjahr			
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
A. Anlagevermögen																										
I. Immaterielle Vermögensgegenstände																										
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	219.530,69		45.901,42		173.629,27		195.720,07		7.936,88		45.901,42		157.755,53		15.873,74		23.810,62									
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	219.530,69		45.901,42		173.629,27		195.720,07		7.936,88		45.901,42		157.755,53		15.873,74		23.810,62									
II. Sachanlagen																										
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	18.670.265,10		30.191,11		18.700.456,21		8.452.799,51		355.902,28		8.808.701,79		9.891.754,42		10.217.465,59											
2. technische Anlagen und Maschinen	1.431.146,03		2.946,18		1.541.407,67		603.709,18		125.757,50		2.946,18		726.520,50		814.887,17		827.436,85									
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.884.715,47		187.277,82		2.817.689,30		2.017.992,42		268.241,53		161.093,38		2.125.140,57		692.548,73		866.723,05									
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	6.099,94		6.099,94		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		6.099,94									
Summe Sachanlagen	22.992.226,54		196.323,94		23.059.553,18		11.074.501,11		749.901,31		164.039,56		11.660.362,86		11.399.190,32		11.917.725,43									
III. Finanzanlagen																										
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	535.000,00				535.000,00		0,00						535.000,00		535.000,00		535.000,00									
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	37.672,88		2.000,00		39.672,88		0,00						0,00		39.672,88		37.672,88									
Summe Finanzanlagen	572.672,88		2.000,00		574.672,88		0,00						0,00		574.672,88		572.672,88									
Summe Anlagevermögen	23.784.430,11		265.650,58		23.807.855,33		11.270.221,18		757.838,19		209.940,98		11.818.118,39		11.999.736,94		12.514.208,93									

Stauder Kempf und Partner
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH & Co KG

3.1.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Pauschalwertberichtigungen von Forderungen betragen gesamt Euro 14.119,00. Der gesamte Betrag entfällt auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Bei den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich bei Euro 11.177,30 (Vorjahr Euro 17.510,42) um Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und bei Euro 0,00 (Vorjahr Euro 5.387,00) um sonstige Forderungen.

In den sonstigen Forderungen sind Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht in Höhe von Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 2.017,13) enthalten.

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen sind Erträge in Höhe von Euro 2.013.122,74 (Vorjahr: Euro 2.084.500,26) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

3.1.3 Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt EUR 1.344.447,43 und ist zur Gänze einbezahlt.

3.1.4 Latente Steuern (§ 238 Abs. 1 Z 3)

Der gem. § 198 Abs. 10 UGB aktivierte Betrag beträgt Euro 282.287,13 (Vorjahr 280.065,09) und wurde mit den passiven latenten Steuern iHv Euro 1.116.278,69 (Vorjahr 1.116.278,69) saldiert.

Die aktiven latenten Steuern beruhen auf Differenzen im Bereich der Gebäudeabschreibungen, Aktivierung Geldbeschaffungskosten, Abfertigungs- und Jubiläumsgeldrückstellungen. Die Bewertung erfolgte mit einem Körperschaftsteuersatz von 23 %.

Die Veränderung der aktiven latenten Steuern beträgt im Berichtsjahr Euro -2.222,04 (Vorjahr Euro -20.539,68).

Die passiven latenten Steuern beruhen auf Diffenzen der unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Abschreibung der Vorjahre. Die Veränderung der passiven latenten Steuern beträgt im Berichtsjahr Euro 0,00 (Vorjahr Euro 0,00).

3.1.5 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen andere dem Grunde oder der Höhe nach ungewisse Verbindlichkeiten.

	Stand 01.01.	Verbrauch	Auflösung	Dotierung	Stand 31.12.
RST Sonstige	107.319,00	107.319,00	0,00	116.730,00	116.730,00
Steuer Gruppenmitglied	0,00	0,00	0,00	15.219,00	15.219,00
RST StB/WP	30.300,00	30.300,00	0,00	30.300,00	30.300,00
Rückst. f. Urlaub n. kons.	388.766,69	116.558,65	0,00	0,00	272.208,04
Jubiläumsgeldr.	738.506,11	0,00	0,00	59.749,85	798.255,96
	<u>1.264.891,80</u>	<u>254.177,65</u>	<u>0,00</u>	<u>221.998,85</u>	<u>1.232.713,00</u>

3.1.6 Verbindlichkeiten

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich zur Gänze um Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 762.378,21 (Vorjahr: Euro 743.746,34) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind Euro 8.000.000,00 (Vorjahr: Euro 8.433.219,23) in Form von Hypotheken dinglich besichert.

Der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren setzt sich wie folgt zusammen (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.000.000,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00
Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten	8.000.000,00

3.2 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.2.1 Gesamtkostenverfahren

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

3.2.2 Aufgliederung der Umsatzerlöse nach geographischen Gesichtspunkten

Von den Umsatzerlösen entfällt ein Anteil von 1,32 % (Vorjahr: 1,50 %) auf Länder außerhalb Österreichs.

3.2.3 Steuern vom Einkommen und Ertrag

Das Ergebnis vor Steuern wird mit einer Körperschaftsteuer in Höhe von EUR 347.301,21 (Vorjahr Euro 378.935,04) belastet.

4. WEITERE ANGABEN

4.1 Personal

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer im Wirtschaftsjahr 2024 beträgt:

	Geschäftsjahr	Vorjahr
Arbeiter	29	32
Angestellte	88	93
Gesamt	117	125

Im Berichtsjahr wurden Beiträge an Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von Euro 69.174,50 (Vorjahr: Euro 68.522,50) entrichtet. Davon entfielen auf leitende Angestellte Euro 3.981,27 (Vorjahr: Euro 2.832,17) und auf Geschäftsführer Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00)

Im Jahr 2024 fielen Aufwendungen für Abfertigungen iHv Euro 125.809,30 (Vorjahr: Euro 142.304,52) an. Diese gliedern sich wie folgt:

	Geschäftsjahr	Vorjahr
Abfertigungen Dienstnehmer	300.009,30	128.004,52
Veränderung Abfertigungsrückstellung	-174.200,00	14.300,00
	<u>125.809,30</u>	<u>142.304,52</u>
davon:		
Geschäftsführer	0,00	0,00
leitende Angestellte	43.301,31	38.305,28
andere Arbeitnehmer	82.507,99	103.999,24
	<u>125.809,30</u>	<u>142.304,52</u>

4.2 Angaben zu verbundenen Unternehmen und Beteiligungsunternehmen

Gem. § 238 Z 2 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Name u. Sitz	Anteil in %	Stichtag	Eigenkapital	Jahresüberschuss bzw. -fehlbetrag
			Ende GJ in Euro	GJ in Euro
Holzhof Tinzl Nfg GmbH, Ötztal-Bahnhof	100%	31.12.2024	1.798.889,41	-59.366,71

4.3 Organe der Gesellschaft

Im Berichtsjahr war folgende Person als Geschäftsführer tätig:

Mag. Thomas Mayr, vertritt seit 30.05.2017 selbständig

Die Angabe der Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung gem. § 239 (4) UGB kann gem. § 242 (4) UGB unterbleiben.

4.4 Haftungsverhältnisse, Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen**4.4.1 Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasing- und Mietverträgen Vorjahr	98.990,07	288.451,07
Davon gegenüber verbundenen Unternehmen Vorjahr	0,00	0,00
	94.465,00	229.572,00
	0,00	0,00

4.4.2 Sonstige Haftungsverpflichtungen

Es liegen keine Haftungsverhältnisse gem. § 199 UBG vor.

4.4.3 Sonstige AngabenAufwendungen für Abschlussprüfer (§ 237 Z 14 UGB)

Im Geschäftsjahr fielen Aufwendungen für die Abschlussprüfung in Höhe von Euro 15.335,60 (Vorjahr: Euro 15.825,60 an, für Steuerberatungsleistungen des Abschlussprüfers Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00) und für sonstige Leistungen Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00).

Gruppenbesteuerung:

Die Alois Mayr Bauwaren GmbH ist Gruppenträger im Sinne des § 9 KStG der Unternehmensgruppe der Alois Mayr Bauwaren GmbH. Die Unternehmensgruppe wurde mit Gruppenfeststellungsbescheid vom 30.04.2024 ab der Veranlagung 2023 festgestellt.

Gruppenmitglied ist die Holzhof Tinzi Nfg GmbH.

Laut Gruppenvertrag wurde folgende Umlagenmethode vereinbart: Belastungsmethode.

Verwendung des Bilanzergebnisses oder Vorschlag dazu (§ 238 Abs. 1 Z 9 UGB)

Vom Bilanzergebnis 2024 wird ein Teilbetrag von Euro 1.000.000,00 ausgeschüttet, der Restbetrag von Euro 1.177.105,56 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag (§ 238 Abs. 1 Z 11 UGB)

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Wörgl, am 12. August 2025

Mag. Thomas Mayr

