



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 042921w

FIRMA

TCK Tirol Center Kematen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 81f38b2b27b7e0592fb7ef262e67b906

B Dkfm. Dr Helmut Marsoner
am 16.09.2025

C Mag. Johannes Marsoner
am 16.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	42.783.255,77	54.024.675,93
Anlagevermögen	39.433.556,28	53.655.181,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	32.495,64	33.622,36
Sachanlagen	39.396.060,64	53.611.559,01
Finanzanlagen	5.000,00	10.000,00
Umlaufvermögen	3.300.205,91	350.751,59
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	381.070,06	319.915,15
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.919.135,85	30.836,44
Rechnungsabgrenzungsposten	49.493,58	18.742,97
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	42.783.255,77	54.024.675,93
Eigenkapital	31.574.439,03	19.749.306,50
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	72.672,83
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	72.672,83
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	72.672,83
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	5.755,33	5.755,33
Bilanzgewinn	31.496.010,87	19.670.878,34
<i>davon Gewinnvortrag</i>	19.670.878,34	19.234.335,38
Investitionszuschüsse	688.585,57	707.025,35
Rückstellungen	2.082.429,86	56.121,60
Verbindlichkeiten	8.437.801,31	33.512.222,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.500.000,00	9.580.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bewertungen gemäß UGB

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Forderungen und Verbindlichkeiten, die auf fremde Währung lauten, sind zum Anschaffungskurs bewertet, wobei jedoch Verluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt werden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.483.384,16

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.500.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Liegenschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	56.697.718,61	92.221,89	0,00	0,00	13.253.337,47	43.536.603,03	
Immaterielle Vermögensgegenstände	46.136,68	0,00	0,00	0,00	0,00	46.136,68	
Sachanlagen	56.556.706,93	92.221,89	0,00	0,00	13.253.337,47	43.395.591,35	
Finanzanlagen	94.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.875,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.042.537,24	1.114.049,72	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.514,32	1.126,72	0,00	0,00
Sachanlagen	2.945.147,92	1.107.923,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	84.875,00	5.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	53.540,21	4.103.046,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	13.641,04
Sachanlagen	0,00	53.540,21	3.999.530,71
Finanzanlagen	0,00	0,00	89.875,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	53.655.181,37	39.433.556,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	33.622,36	32.495,64
Sachanlagen	53.611.559,01	39.396.060,64
Finanzanlagen	10.000,00	5.000,00