



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 043334b

FIRMA

DRUCK ZENTRUM SALZBURG IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e32be0e20112325885bf8488a0bc8d30

Dr. Michael Tillian, geb 25.11.1973

am 18.09.2025

Mag. Martin Hagenstein, MAS, geb 17.06.1967

am 18.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.857.524,69	5.260
Anlagevermögen	4.772.669,00	4.709
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.772.669,00	4.709
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	64.862,02	517
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.357,47	114
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	50.504,55	403
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	19.993,67	34
PASSIVA	4.857.524,69	5.260
Eigenkapital	2.326.717,71	2.450
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	26.964,93	27
Bilanzgewinn	2.263.416,36	2.386
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.986.446,04	2.082
Investitionszuschüsse	290.980,65	291
Rückstellungen	36.912,00	15
Verbindlichkeiten	2.202.914,33	2.504
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.000.000,00	2.325
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen Sachanlagen erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Für Zugänge während der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wurde eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge

während der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Nutzungs-Abschreibungsdauersatz

in Jahren%

Geschäftsgebäude 25 Jahre - 4%

Grundstückseinrichtungen 10-20 Jahre - 5% - 10%

Technische Anlagen und Maschinen 8-12 Jahre - 8,33% - 12,50%

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 4 - 20 Jahre - 5% - 25%

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert.

Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt zu einem Steuersatz von 23 % gemäß § 22 Abs. 1 KStG.

Investitionszuschüsse

Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln werden als eigener Posten auf der Passivseite ausgewiesen und entsprechend der Nutzungsdauer aufgelöst.

Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der unternehmerischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Erfüllungsbetrags gebildet.

Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

ja - EUR 19.993,67

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 19.993,67

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	19.159.501,38	340.300,04	0,00	0,00	0,00	19.499.801,42	
Immaterielle Vermögensgegenstände	583.999,17	0,00	0,00	0,00	0,00	583.999,17	
Sachanlagen	18.575.502,21	340.300,04	0,00	0,00	0,00	18.918.802,25	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.450.733,26	276.399,16	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	583.999,17	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	13.866.734,09	276.399,16	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	14.727.132,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	583.999,17
Sachanlagen	0,00	0,00	14.143.133,25

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.708.768,12	4.772.669,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.708.768,12	4.772.669,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.202.914,33	202.914,33	2.000.000,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00