



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 043673a

FIRMA

Immobilienverwertungsgesellschaft
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1eaf3e2418a8a1086d05f3506ed6d3d0

Ing. Peter Petschauer, geb 26.01.1970
am 31.03.2025

Mag. Wolfgang Malle, geb 08.04.1974
am 31.03.2025

DI Carina Burgstaller, geb 26.04.1987
am 31.03.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.902.124,78	4.778.428,26
Anlagevermögen	3.980.982,64	4.222.445,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.980.982,64	4.222.445,46
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	893.948,96	521.123,27
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	893.948,96	521.123,27
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	27.193,18	34.859,53
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.902.124,78	4.778.428,26
Eigenkapital	4.748.768,05	4.654.543,86
eingefordertes Stammkapital	879.350,00	879.350,00
<i>Stammkapital</i>	879.350,00	879.350,00
<i>davon eingezahlt</i>	879.350,00	879.350,00
Kapitalrücklagen	3.502.099,49	3.502.099,49
Gewinnrücklagen	93.820,09	93.820,09
Bilanzgewinn	273.498,47	179.274,28
<i>davon Gewinnvortrag</i>	179.274,28	126.612,43
Investitionszuschüsse	104.564,21	86.553,64
Rückstellungen	14.185,00	13.000,00
Verbindlichkeiten	32.512,68	21.188,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.843,00	20.256,00
Rechnungsabgrenzungsposten	2.094,84	3.142,28

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

In dem Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind Bankguthaben in Höhe von EUR 350.203,25 enthalten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*Kärntner Sparkasse AG
Neuer Platz 14
9020 Klagenfurt
FN 94938s. LG Klagenfurt*

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.902.446,52	64.490,90	0,00	0,00	56.625,10	9.910.312,32	
Immaterielle Vermögensgegenstände	472,37	0,00	0,00	0,00	0,00	472,37	
Sachanlagen	9.901.974,15	64.490,90	0,00	0,00	56.625,10	9.909.839,95	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.680.001,06	270.465,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	472,37	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.679.528,69	270.465,67	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	21.137,05	5.929.329,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	472,37
Sachanlagen	0,00	21.137,05	5.928.857,31
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.222.445,46	3.980.982,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.222.445,46	3.980.982,64
Finanzanlagen	0,00	0,00