



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 044077w

FIRMA

Hypo-Rent II
Grundverwertung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981
am 20.05.2025

PRÜFWERT: e3405778734f3b1cbfddc92b72550a76

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992
am 20.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.405.612,19	26.231
Anlagevermögen	22.755.541,99	23.518
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.458.199,99	12.899
Finanzanlagen	10.297.342,00	10.619
Umlaufvermögen	537.471,84	2.488
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.613,20	1.213
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	434.858,64	1.275
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	112.598,36	225
PASSIVA	23.405.612,19	26.231
Eigenkapital	6.114.305,00	6.911
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	3.500.000,00	3.500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.577.968,58	3.375
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.374.553,99	4.857
Investitionszuschüsse	764,39	1
Rückstellungen	559.077,57	621
Verbindlichkeiten	16.688.390,83	18.656
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	477.538,66	465
Rechnungsabgrenzungsposten	43.074,40	42

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 477.538,66

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	38.391.558,51	0,00	0,00	0,00	0,00	38.391.558,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	20.350.473,59	0,00	0,00	0,00	0,00	20.350.473,59
Finanzanlagen	18.041.084,92	0,00	0,00	0,00	0,00	18.041.084,92

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.873.382,96	762.633,56	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.451.437,04	440.836,56	0,00	0,00
Finanzanlagen	7.421.945,92	321.797,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	15.636.016,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	7.892.273,60
Finanzanlagen	0,00	0,00	7.743.742,92

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	23.518.175,55	22.755.541,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.899.036,55	12.458.199,99
Finanzanlagen	10.619.139,00	10.297.342,00