



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 044398t

---

FIRMA

SMART LIVING Development &  
Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Erwin Penkner, geb 10.12.1963  
am 19.09.2025

Manuel Penkner, geb 23.04.1995  
am 19.09.2025

PRÜFWERT: a9be6a0fd404f137f2303b378534d39d

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>37.818,36</b>	<b>69.459,64</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.621,36</b>	<b>2.161,81</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.621,36	2.161,81
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>36.197,00</b>	<b>66.366,69</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	36.197,00	66.100,86
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.136,26	7.960,77
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	265,83
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>931,14</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>37.818,36</b>	<b>69.459,64</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-142.049,47</b>	<b>-122.803,49</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36.336,42
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36.336,42
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-178.385,89	-159.139,91
<i>davon Verlustvortrag</i>	-159.139,91	-137.603,64
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.470,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>178.867,83</b>	<b>190.293,13</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	173.859,08	162.569,47
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>