



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 044506a

FIRMA

SW-OBERBAU GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Helmut Slamanig, geb 28.08.1959

am 18.09.2025

PRÜFWERT: d06e6564dcddb129cc2d928f555aa17d

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.374.004,50	4.592
Anlagevermögen	3.375.318,82	3.403
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	408.399,65	436
Finanzanlagen	2.966.919,17	2.967
Umlaufvermögen	879.388,23	1.176
Vorräte	40.800,00	2
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	836.227,58	1.104
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.360,65	70
Rechnungsabgrenzungsposten	119.297,45	13
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.374.004,50	4.592
Eigenkapital	3.680.424,43	3.657
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	16.532,49	17
Bilanzgewinn	3.645.723,73	3.622
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.621.912,18	3.459
Investitionszuschüsse	6.736,16	7
Rückstellungen	2.400,00	382
Verbindlichkeiten	684.443,91	546
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.024.328,30	0,00	0,00	0,00	90.000,00	3.934.328,30	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	962.042,63	0,00	0,00	0,00	90.000,00	872.042,63	
Finanzanlagen	3.062.285,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3.062.285,67	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	621.160,40	27.849,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	525.793,90	27.849,01	0,00	0,00
Finanzanlagen	95.366,50	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	89.999,93	559.009,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	89.999,93	463.642,98
Finanzanlagen	0,00	0,00	95.366,50

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.403.167,90	3.375.318,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	436.248,73	408.399,65
Finanzanlagen	2.966.919,17	2.966.919,17