



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 045017b

---

FIRMA

Südpark Betriebs- und Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.04.2025

UNTERZEICHNET VON

L Mag. Manfred Pletzer  
am 17.04.2025

PRÜFWERT: 236d5d7f8eec47b4894ca83e266c8848

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>95.716.485,76</b>	<b>97.114.635,76</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>86.500.014,35</b>	<b>87.355.555,33</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>13.673.341,25</b>	<b>14.565.274,80</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>47.184.506,14</b>	<b>49.468.113,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>25.642.166,96</b>	<b>23.322.166,96</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.772.953,32</b>	<b>9.545.616,18</b>
<b>Vorräte</b>	<b>49.793,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>6.259.086,80</b>	<b>7.285.564,72</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>5.773.177,88</i>	<i>4.984.025,99</i>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>2.150.154,21</b>	<b>2.005.074,22</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>313.919,22</b>	<b>254.977,24</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>443.518,09</b>	<b>213.464,25</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>95.716.485,76</b>	<b>97.114.635,76</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>46.051.947,44</b>	<b>44.445.224,98</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>218.018,50</b>	<b>218.018,50</b>
<i>Stammkapital</i>	<i>218.018,50</i>	<i>218.018,50</i>
<i>davon eingezahlt</i>	<i>218.018,50</i>	<i>218.018,50</i>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>45.833.928,94</b>	<b>44.227.206,48</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<i>44.227.206,48</i>	<i>36.577.740,20</i>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>46.191,61</b>	<b>44.468,94</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>444.494,64</b>	<b>391.230,64</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>47.082.129,88</b>	<b>50.090.242,10</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>42.913.299,00</b>	<b>45.185.644,05</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.091.722,19</b>	<b>2.143.469,10</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen der §§ 189ff UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurden entsprechend den Rechnungslegungsbestimmungen berücksichtigt.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 25.402.209,74

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 25.401.009,74

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 16.619.243,02

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 41.619.243,02

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrechte*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

6

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>139.098.170,04</b>	<b>3.086.417,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>141.434.587,11</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>35.816.958,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.816.958,27</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>79.959.044,81</b>	<b>16.417,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.975.461,88</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>23.322.166,96</b>	<b>3.070.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>25.642.166,96</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>51.742.614,71</b>	<b>3.191.958,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>21.251.683,47</b>	<b>891.933,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>30.490.931,24</b>	<b>2.300.024,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.934.572,76</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.143.617,02</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.790.955,74</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>87.355.555,33</b>	<b>86.500.014,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.565.274,80</b>	<b>13.673.341,25</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>49.468.113,57</b>	<b>47.184.506,14</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>23.322.166,96</b>	<b>25.642.166,96</b>