



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 045045v

FIRMA

Bauteile C + D Errichtungsges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 36e9d6341dad4906f30017897f036ed2

Mag. Stefan Froemmel, geb 08.12.1964

am 25.03.2025

Radka Doehring, geb 28.04.1966

am 25.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beige geschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	163.655.210,45	157.769
Anlagevermögen	158.428.014,69	154.218
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.802,58	9
Sachanlagen	129.167.041,85	130.553
Finanzanlagen	29.253.170,26	23.656
Umlaufvermögen	5.185.268,42	3.480
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.241.147,03	2.253
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	944.121,39	1.227
Rechnungsabgrenzungsposten	41.927,34	71
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	163.655.210,45	157.769
Eigenkapital	9.806.750,09	10.360
eingefordertes Stammkapital	36.336,41	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,41	36
Kapitalrücklagen	6.000.000,00	0
obligationsähnliches Kapital	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0
Bilanzgewinn	3.770.413,68	10.324
<i>davon Gewinnvortrag</i>	10.323.658,32	43.225
Investitionszuschüsse	0,00	0
Substanzgenussrechte	0,00	0
Rückstellungen	1.362.010,35	1.263
atypisch stille Beteiligung	0,00	0
Verbindlichkeiten	152.181.347,72	145.906
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	151.051.192,23	145.078
Rechnungsabgrenzungsposten	305.102,29	240

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Siehe Erläuterung bei "Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten"

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Siehe sonstige Angaben.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Keine

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Keine

Einfluss auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:

Keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 60.000.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

siehe sonstige Angaben

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Bauteile C + D Errichtungsges.m.b.H., 1100 Wien, wird in den Konzernabschluss der S IMMO AG, 1100 Wien, als vollkonsolidiertes Unternehmen einbezogen. Die CPI Property Group mit Unternehmenssitz in Luxemburg ist das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt. Die S IMMO AG ist das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	247.457.653,59	6.221.231,33	0,00	0,00	79.024,32	253.599.860,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.960,84	0,00	0,00	0,00	0,00	9.960,84	
Sachanlagen	177.824.080,92	581.231,33	0,00	0,00	79.024,32	178.326.287,93	
Finanzanlagen	69.623.611,83	5.640.000,00	0,00	0,00	0,00	75.263.611,83	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	93.239.553,89	6.796.621,94	4.842.149,76	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.162,14	996,12	0,00	0,00
Sachanlagen	47.270.950,18	6.752.625,82	4.842.149,76	0,00
Finanzanlagen	45.967.441,57	43.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	22.180,16	95.171.845,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.158,26
Sachanlagen	0,00	22.180,16	49.159.246,08
Finanzanlagen	0,00	0,00	46.010.441,57

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	154.218.099,70	158.428.014,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.798,70	7.802,58
Sachanlagen	130.553.130,74	129.167.041,85
Finanzanlagen	23.656.170,26	29.253.170,26

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	152.181.347,72	1.130.155,49	151.051.192,23	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	60.000.000,00	0.00	0,00