



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 045324d

---

FIRMA

OPEN GOLF Errichtungs- und  
Betriebsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b3db24e62296e4e7bd111910a9727e59

D Mag. Johannes Goess-Saurau  
am 12.05.2025

F Karl Czernin  
am 12.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.334.736,28</b>	<b>5.065.089,28</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.361.748,32</b>	<b>4.416.518,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>193.760,38</b>	<b>217.980,05</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>993.750,60</b>	<b>1.024.301,56</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.174.237,34</b>	<b>3.174.237,34</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>972.427,96</b>	<b>648.570,33</b>
<b>Vorräte</b>	<b>60.247,72</b>	<b>52.817,34</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>813.535,66</b>	<b>561.471,55</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>22.900,00</b>	<b>22.900,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>98.644,58</b>	<b>34.281,44</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>560,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.334.736,28</b>	<b>5.065.089,28</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.527.034,45</b>	<b>3.345.625,37</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3.477.034,45</b>	<b>3.295.625,37</b>
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	<b>3.295.625,37</b>	<b>-331.450,38</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>203.585,18</b>	<b>14.330,50</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.553.146,84</b>	<b>1.694.080,71</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>288.556,35</b>	<b>216.159,80</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>50.969,81</b>	<b>11.052,70</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.*

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

*Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):**

*Der im immateriellen Anlagevermögen ausgewiesene Firmenwert wird über 10 Jahre abgeschrieben.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 317.779,00

*Eventualverbindlichkeiten für Anlagenrückbau nach Ablauf Grundstückspachtverträge*

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

10

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.014.493,06</b>	<b>126.393,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.140.886,27</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>253.986,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253.986,16</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.586.269,56</b>	<b>126.393,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.712.662,77</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.174.237,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.174.237,34</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.597.974,11</b>	<b>181.163,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>36.006,11</b>	<b>24.219,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.561.968,00</b>	<b>156.944,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.779.137,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.225,78</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.718.912,17</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.416.518,95</b>	<b>4.361.748,32</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>217.980,05</b>	<b>193.760,38</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.024.301,56</b>	<b>993.750,60</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.174.237,34</b>	<b>3.174.237,34</b>