



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 045336x

---

FIRMA

FREY VerwaltungsgmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4dc4f41bf94c4eb574a450b643425807

Dipl. Ing. Walter Frey, geb 08.05.1967

am 30.09.2025

DI Lukas Frey, geb 05.09.1968

am 30.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

|  | in EUR               | Vorjahr in EUR       |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>15.013.383,59</b> | <b>14.049.663,74</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>5.420.222,31</b>  | <b>5.752.405,06</b>  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>38.316,52</b>     | <b>51.633,00</b>     |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>3.274.069,46</b>  | <b>3.592.935,73</b>  |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>2.107.836,33</b>  | <b>2.107.836,33</b>  |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>9.593.161,28</b>  | <b>8.297.258,68</b>  |
| <b>Vorräte</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>9.500.745,98</b>  | <b>8.056.402,28</b>  |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>7.472.295,54</b>  | <b>6.696.390,42</b>  |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>92.415,30</b>     | <b>240.856,40</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>15.013.383,59</b> | <b>14.049.663,74</b> |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>13.693.549,40</b> | <b>11.139.445,27</b> |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>400.000,00</b>    | <b>400.000,00</b>    |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>400.000,00</b>    | <b>400.000,00</b>    |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>400.000,00</b>    | <b>400.000,00</b>    |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>21.771,52</b>     | <b>21.771,52</b>     |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>13.271.777,88</b> | <b>10.717.673,75</b> |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>10.717.673,75</b> | <b>8.317.675,52</b>  |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                                 | <b>51.719,07</b>     | <b>72.777,91</b>     |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>3.500,00</b>      | <b>3.500,00</b>      |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>1.264.615,12</b>  | <b>2.833.940,56</b>  |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>1.246.836,16</b>  | <b>2.833.496,56</b>  |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.246.836,16*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1               |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                   | in EUR               |  |
|--|----------------------|-------------------|--|-------------|-------------------|----------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024     | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge           | Stand 31.12.2024     |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>13.037.199,30</b> | <b>430.155,92</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>190.149,76</b> | <b>13.277.205,46</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>628.063,91</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>628.063,91</b>    |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>10.301.299,06</b> | <b>430.155,92</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>190.149,76</b> | <b>10.541.305,22</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>2.107.836,33</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>2.107.836,33</b>  |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>7.284.794,24</b>                            | <b>762.338,41</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>576.430,91</b>                              | <b>13.316,48</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>6.708.363,33</b>                            | <b>749.021,93</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>190.149,50</b>                 | <b>7.856.983,15</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>589.747,39</b>                              |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>190.149,50</b>                 | <b>7.267.235,76</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>5.752.405,06</b>    | <b>5.420.222,31</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>51.633,00</b>       | <b>38.316,52</b>       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.592.935,73</b>    | <b>3.274.069,46</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>2.107.836,33</b>    | <b>2.107.836,33</b>    |