



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 046826m

FIRMA

GUZY Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Guzy, geb 27.05.1962

am 29.09.2025

PRÜFWERT: e33515ab2a94c13eb7cb55cc3074477a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	24.588.035,72	23.680.079,26
Anlagevermögen	13.135.535,32	17.392.335,34
Die Position Anlagevermögen Buchwert Anfang stammt mit EUR 6.477.041,98 aus der GUZY Ges.m.b.H. und mit EUR 4.241.921,08 aus der zum 1.1.2011 mit der GUZY Ges.m.b.H. verschmolzenen GAM Golfanlagen Management GmbH.		
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.356,81	8.469,80
Die Position Immaterielles Anlagevermögen Buchwert Anfang stammt mit EUR 2.219,58 aus der GUZY Ges.m.b.H. und mit EUR 18.090,21 aus der zum 1.1.2011 mit der GUZY Ges.m.b.H. verschmolzenen GAM Golfanlagen Management GmbH.		
Sachanlagen	6.240.914,06	15.090.566,75
Die Position Sachanlagevermögen Buchwert Anfang stammt mit EUR 6.474.822,40 aus der GUZY Ges.m.b.H. und mit EUR 4.223.830,87 aus der zum 1.1.2011 mit der GUZY Ges.m.b.H. verschmolzenen GAM Golfanlagen Management GmbH.		
Finanzanlagen	6.889.264,45	2.293.298,79
Umlaufvermögen	9.580.770,19	4.609.837,10
Vorräte	0,00	42.938,67
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.939.492,11	4.371.707,49
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.641.278,08	195.190,94
Rechnungsabgrenzungsposten	1.871.730,21	1.677.906,82
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	24.588.035,72	23.680.079,26
Eigenkapital	573.984,04	971.925,54
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36.336,42
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36.336,42
Kapitalrücklagen	1.400.000,00	1.400.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-862.352,38	-464.410,88
<i>davon Verlustvortrag</i>	-464.410,88	-330.969,30
Investitionszuschüsse	1.550.737,76	181.349,98
Rückstellungen	38.563,77	68.880,90
Verbindlichkeiten	16.744.134,27	22.457.922,84
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.212.977,86	20.409.494,08
Rechnungsabgrenzungsposten	5.680.615,88	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 400.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

26

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	30.166.788,34	6.384.989,16	0,00	0,00	13.369.036,98	23.182.740,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	106.514,14	0,00	0,00	0,00	0,00	106.514,14	
Sachanlagen	26.830.892,68	1.789.023,50	0,00	0,00	13.369.036,98	15.250.879,20	
Finanzanlagen	3.229.381,52	4.595.965,66	0,00	0,00	0,00	7.825.347,18	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.774.453,00	669.370,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	98.044,34	3.112,99	0,00	0,00
Sachanlagen	11.740.325,93	666.257,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	936.082,73	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.397.242,81	10.047.205,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	101.157,33
Sachanlagen	0,00	3.397.242,81	9.009.965,14
Finanzanlagen	0,00	0,00	936.082,73

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.392.335,34	13.135.535,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.469,80	5.356,81
Sachanlagen	15.090.566,75	6.240.914,06
Finanzanlagen	2.293.298,79	6.889.264,45