



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 047323v

FIRMA

Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a.d.
Thaya eGen

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9827593bbffb3fcff3437c2a0f1eb748

Gerhard Bayer, geb 02.03.1970
am 22.08.2025

Albin Haidl, geb 30.09.1976
am 22.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	52.700.096,20	51.041.126,68
Anlagevermögen	32.481.042,11	28.162.523,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	511.777,00	571.942,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	509.111,00	568.610,00
Geschäfts(Firmen)wert	2.666,00	3.332,00
Sachanlagen	27.616.904,74	23.238.220,88
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	22.484.195,00	18.600.592,00
davon Grundwert	2.945.450,00	2.945.450,00
technische Anlagen und Maschinen	1.001.761,00	1.234.380,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.109.226,91	3.252.631,17
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	21.721,83	150.617,71
Finanzanlagen	4.352.360,37	4.352.360,37
Beteiligungen	2.721.608,80	2.721.608,80
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.630.751,57	1.630.751,57
Umlaufvermögen	20.029.990,87	22.671.130,23
Vorräte	14.139.876,14	16.988.153,40
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	138.319,03	131.275,54
fertige Erzeugnisse und Waren	13.613.701,47	16.317.600,20
noch nicht abrechenbare Leistungen	387.855,64	539.277,66
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.192.737,71	4.444.559,68
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.099.428,44	4.260.653,36
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.197,45	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	93.309,27	183.906,32
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.697.377,02	1.238.417,15
Rechnungsabgrenzungsposten	189.063,22	207.473,20
PASSIVA	52.700.096,20	51.041.126,68
Eigenkapital	8.780.430,84	12.282.880,60
Nennkapital (Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile)	980.557,82	992.824,82
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	11.290.055,78	12.967.217,86
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	11.290.055,78	12.967.217,86
Bilanzverlust	-3.490.182,76	-1.677.162,08
Investitionszuschüsse	391.436,96	391.538,00
Rückstellungen	4.874.459,80	4.571.177,76
Rückstellungen für Abfertigungen	2.440.386,47	2.540.222,12
sonstige Rückstellungen	2.434.073,33	2.030.955,64
Verbindlichkeiten	37.502.942,23	32.913.834,74
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	28.506.149,21	29.337.093,77
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.996.793,02	3.576.740,97

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.476.933,98	3.832.103,46
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	503.572,96	276.416,49
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.973.361,02	3.555.686,97
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	504.202,16	24.650,08
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	504.202,16	24.650,08
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.138.551,03	18.592.907,78
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	17.138.551,03	18.592.907,78
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	6.097.000,00	6.992.500,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.097.000,00	6.992.500,00
sonstige Verbindlichkeiten	4.286.255,06	3.471.673,42
davon aus Steuern	526.557,39	431.012,75
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	395.177,79	319.397,51
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.262.823,06	3.450.619,42
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	23.432,00	21.054,00
Rechnungsabgrenzungsposten	1.150.826,37	881.695,58

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	88.626.078,41	87.757.223,13
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	-144.284,16	255.389,84
andere aktivierte Eigenleistungen	119.767,34	79.229,89
sonstige betriebliche Erträge	882.227,99	1.057.522,31
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	80.573,65	55.679,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	51.233,00	1.051,00
übrige	750.421,34	1.000.792,31
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-68.872.881,74	-68.903.745,58
Materialaufwand	-68.868.357,78	-68.899.557,58
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-4.523,96	-4.188,00
Personalaufwand	-15.506.996,96	-14.368.240,25
Löhne	-5.041.808,70	-4.783.634,11
Gehälter	-6.672.486,80	-6.012.800,53
soziale Aufwendungen	-3.792.701,46	-3.571.805,61
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-329.785,86	-448.969,95
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.344.169,30	-3.018.139,18
Abschreibungen	-2.266.527,86	-2.137.832,95
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	-2.266.527,86	-2.137.832,95
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.957.673,31	-5.507.185,72
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-215.902,86	-175.042,26
Zwischensumme - Betriebserfolg	-3.120.290,29	-1.767.639,33
Erträge aus Beteiligungen	0,00	111.597,41
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	79.250,77	65.058,63
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	99.464,76	77.979,23
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-95,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-548.608,00	-312.189,41
Zwischensumme - Finanzerfolg	-369.892,47	-57.649,14
Ergebnis vor Steuern	-3.490.182,76	-1.825.288,47
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	148.126,39
Ergebnis nach Steuern	-3.490.182,76	-1.677.162,08
JAHRESFEHLBETRAG	-3.490.182,76	-1.677.162,08
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	0,00	0,00
AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN	0,00	0,00

ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN	0,00	0,00
BILANZVERLUST	-3.490.182,76	-1.677.162,08

**ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS
2024**

Raiffeisen-Lagerhaus
Waidhofen a.d. Thaya
eGen mit beschränkter Haftung
Raiffeisenstraße 14, 3830 Waidhofen an der Thaya



Anhang

Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya, eGen zum Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2024

Inhaltsverzeichnis:

- A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden
- B. Erläuterungen zur Bilanz
- C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung
- D. Sonstige Angaben

Anlagen

- I. Anlagenspiegel 2024
- II. Entwicklung der Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln 2024
- III. Darstellung der Forderungen 2024
- IV. Entwicklung der Rückstellungen 2024
- V. Darstellung der Verbindlichkeiten 2024
- VI. Beteiligungen und Wertrechte 2024 und 2023 (Vorjahr)



A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Allgemeine Grundsätze

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 wurde nach den Vorschriften des UGB und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt. Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschluss Stichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die in diesem oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten aktiviert und planmäßig linear auf eine Nutzungsdauer von 3 Jahren abgeschrieben. Der ausgewiesene Firmenwert wird auf 15 Jahre abgeschrieben. Die gewählte Abschreibungsdauer begründet sich in der voraussichtlichen Nutzung dieses Vermögensgegenstandes.

Die Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern und Abschreibungssätze berechnet:

	Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibungssätze
	in Jahren	in %
Bauten	40 - 67,7	2,5 - 1,5
Technische Anlagen u. Maschinen	5 - 10	20 - 10
And. Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	3 - 14	33,33 – 7,14



Von den Zugängen in der ersten Jahreshälfte des Geschäftsjahres wurde die volle, von den Zugängen in der zweiten Hälfte wurde die halbe Jahresabschreibung verrechnet. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Geringwertige Vermögensgegenstände (§ 13 EStG 1988) wurden im Jahr der Anschaffung im Anlagespiegel als Zugang erfasst und voll abgeschrieben.

Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zu dem ihnen niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Wertpapiere und -rechte des Anlagevermögens werden nach dem gemilderten Niederstwertprinzip bewertet.

3. Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten nach dem gewogenen Durchschnittspreisverfahren zu Herstellungskosten bzw. dem niedrigeren Börsen- oder Marktpreis zum Bilanzstichtag.

Wertminderungen wegen langer Lagerdauer und/oder verminderter Verwendbarkeit werden durch angemessene Wertabschläge berücksichtigt. Auf eine verlustfreie Bewertung wurde geachtet.

Mit dem Geschäftsjahr 2024 wurde auf das Abwertungssystem der Reichweite gesamtbetrieblich umgestellt.

4. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten. Diese beinhalten Material- und Fertigungseinzelkosten, sowie angemessene Material- und Fertigungsgemeinkosten. Auf die Einbeziehung von sozialen Aufwendungen und Fremdkapitalzinsen (§ 203 Abs 3 und 4 UGB) und die Bewertung wurde verzichtet.

5. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt, soweit nicht im Einzelfall erkennbare Risiken nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung einen niedrigeren Wertansatz bedingen.

Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wird eine pauschale Einzelwertberichtigung in Abhängigkeit der Anzahl der erfolgten Mahnungen der nicht einzelwertberichtigten Forderungen gebildet.

Die vorausvaluierten Forderungen wurden mit 4,34 % abgezinst.



6. Rückstellungen

Rückstellung für Anwartschaften auf Abfertigungen und Rückstellungen für ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder wurden im Einklang mit der AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB) (Juni 2022) nach vertretbaren finanzmathematischen Grundsätzen berechnet. Dabei werden die erwarteten Versorgungsleistungen auf den gesamten Zeitraum der Beschäftigung verteilt. Zukünftige Gehalts- und Pensionssteigerungen sowie Fluktuationsabschläge werden berücksichtigt. Sämtliche Änderungen der oben genannten Personalrückstellungen, darunter auch der enthaltene Zinsaufwand, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung im Personalaufwand ausgewiesen.

Des Weiteren werden auch die Zahlungen für beitragsorientierte Verpflichtungen im Personalaufwand erfasst.

Übrige Rückstellungen

In den übrigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken gem. § 211 Abs. 1 UGB mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

7. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

8. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert.



B. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens (immaterielles Vermögen, Sach- und Finanzanlagevermögen) und die Aufgliederung der Jahresabschreibung sowie der kumulierten Abschreibung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel (Anlage I) dargestellt. Im Anlagenspiegel sind auch allfällige im Lauf des Geschäftsjahres im Rahmen der Herstellungskosten aktivierte Zinsen gemäß § 203 Abs. 4 UGB sowie der Grundwert bei bebauten Grundstücken angeführt.

Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen liegen in folgendem Umfang vor:

Nutzungsverpflichtungen	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
im Folgejahr	2.124,00	2,1
davon Verpflichtungen gegenüber verbundene Unternehmen		
In den folgenden fünf Jahren	10.620,00	10,6
davon Verpflichtungen gegenüber verbundene Unternehmen		

Bei den zum Finanzanlagevermögen gehörenden Finanzinstrumenten (gem. § 238 Abs. 1 Z 2 UGB) liegt der jeweilige Buchwert nicht über dem beizulegenden Zeitwert.

Die Entwicklung der Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln ist in der Anlage II gesondert dargestellt.

Die erforderlichen Angaben zu Beteiligungen und Wertrechten sind in der Anlage VI ausgeführt.

Umlaufvermögen

Forderungen

Die Forderungen werden betreffend der wechselfälligen Verbriefung und eventueller Pauschalwertberichtigungen im Forderungsspiegel (Anlage III) gesondert dargestellt. Darin wird auch auf die weitere Zugehörigkeit zu anderen Posten der Bilanz verwiesen.

Unter „sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände“ sind Erträge in der Höhe von EUR 69.821,24 (VJ 142 TEUR) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.



Eigenkapital

Der „Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile“ hat sich insgesamt um EUR 12.267 verringert.

Die Geschäftsanteile sind bis auf einen Betrag von EUR 7936,18 voll eingezahlt.

Die Veränderung der Anzahl der Mitglieder, der Geschäftsanteile und der darauf entfallenden Nachschusspflicht stellt sich im Geschäftsjahr wie folgt dar:

	Anzahl der		Geschäfts- anteilskapital	Nachschusspflicht
	Mitglieder	Geschäfts- anteile		
Stand per 1.1.	2.498	34.509	1.000.761	1.000.761
Zugang	2	48	1.392	1.392
Abgang	29	471	13.659	13.659
Stand per 31.12.	2.471	34.086	988.494	988.494
Davon aushaftend	0	0	7936,18	7936,18
Davon gekündigt	18	505	14.645	14.645

Die Höhe eines Geschäftsanteiles beträgt EUR 29,00. Die Höhe der Haftung ist 1-fach.

Rückstellungen

Die Entwicklung der Rückstellungen ist in der Bilanzanlage (Anlage IV) dargestellt.

Personalarückstellungen

Als Rechnungszinssatz wird bei den Personalarückstellungen der Durchschnittszinssatz der vergangenen 10 Jahre entsprechend der Regelung in § 253 Abs. 2 dHGB herangezogen.

Annahmen der Berechnung der erwarteten leistungsorientierten Ansprüche	Abfertigungen	Jubiläumsgelder
Art der Berechnung	finanzmathematisch	finanzmathematisch
Ansammlungsverfahren	Teilwertverfahren	Teilwertverfahren
Rechnungszinssatz	1,90 % (VJ 1,82 %)	1,90 % (VJ 1,82 %)
Gehaltssteigerung (Arb. u. Angest.)	rd 3,3 % (VJ 7,%)	rd. 3,3 % (VJ 7 %)
Pensionsantrittsalter: Frauen/Männer	60/65 *	60/65 *
Fluktuationsabschlag	0 % (VJ 0,14%)	3,16 % (VJ 3,16 %)
Rechnungszinssatz netto	-1,4 % (VJ -1,6 %)	-1,4 % (VJ -1,6 %)

*) Entsprechend den Übergangsbestimmungen (Angleichung des Pensionsalters der Frauen an jenes der Männer).



Die Steuerabgrenzung für **passive latente Steuern** resultiert aus Differenzen in:

- Sachanlagevermögen, in Zusammenhang mit der Auflösung von un versteuerten Rücklagen, degressiver und beschleunigter Abschreibung auf Basis des Covid-19-Steuermaßnahmengesetzes
- Finanzanlagevermögen in Zusammenhang mit der Auflösung von un versteuerten Rücklagen

Die Steuerabgrenzung für **aktive latente Steuern** resultiert aus Differenzen in:

- Rückstellungen für Sozialkapital
- Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln
- Verbuchung von Geldbeschaffungskosten

Die Berechnung der latenten (zukünftigen) Steuern beruht auf einem Steuersatz, der ab 2024 23% beträgt.

Die passiven latenten Steuern übersteigen die aktive Differenz, sodass der Überhang an passiven latenten Steuern EUR 315.653,20 (VJ passiv latente Steuern EUR 156.502,80) beträgt. Der Überhang wird – nach der Gesamtdifferenzbetrachtung – mit Verlustvorträgen im Geschäftsjahr 2024 zur Gänze verrechnet und beträgt somit per 31.12.2024 EUR 0.

Verbindlichkeiten

Eine detaillierte Darstellung betreffend Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahre und Art und Form der Besicherung der Verbindlichkeiten ist aus dem Verbindlichkeitspiegel (Anlage V) ersichtlich.

In den „sonstigen Verbindlichkeiten“ sind Aufwendungen in der Höhe von EUR 437.120,88 enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (Vorjahr: 683 TEUR). Sie betreffen im Wesentlichen Löhne und Gehälter, Steuern bzw. Provisionsverbindlichkeiten, sowie die Abgaben daraus.

Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 2 UGB)

Eventualverbindlichkeiten aus Haftungsverhältnissen, die nicht als Rückstellung oder Verbindlichkeit aufzunehmen waren, bestehen aus:

Zusammensetzung	31.12.2024 EUR	Vorjahr TEUR	Davon an Verbundene Unternehmen	Davon d. Pfandrechte od.dingl.bes.
Wechselobligo (Düngerkredit)	0	0	0	0
Bürgschafts- u. Garantieerklärungen	0	0	0	0
Sonstige Haftungen gg. Dritten	0	0	0	0

Derivative Finanzinstrumente (§ 238 Abs. 1 Z 1 UGB)



Zum Bilanzstichtag bestehen keine derivativen Finanzinstrumente.

C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Aufgliederung der Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Umsatzerlöse aus dem Bezugsgeschäft (Erz.)	11.789.186,32	14.333
Umsatzerlöse aus dem Absatzgeschäft	71.637.962,20	68.898
Umsatzerlöse aus dem Dienstleistungsgeschäft	5.198.929,89	4.526
Gesamtumsatz	88.626.078,41	87.757

Nach geographisch bestimmten Märkten:

Aufgliederung der Umsatzerlöse nach geographischen Märkten	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Inland	76.637.079,88	78.115
Binnenland (EU)	11.721.239,67	9.216
Drittland	267.758,86	426
Gesamtumsatz	88.626.078,41	87.757

Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Die in der Gewinn- und Verlustrechnung unter Position 6 b) sublit. aa) ausgewiesenen Beträge setzen sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung der Position	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Aufwand aus Abfertigung (inkl. Rückstellungsdotierung)	205.184,74	342
Beiträge an Mitarbeitervorsorgekassen	124.601,12	107
S u m m e	329.785,86	449

Aufwendungen oder Erträge für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und Rückstellungen für vergleichbar langfristig fällige Verpflichtungen



Im Posten 6a Löhne und Gehälter sind Aufwendungen für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und Rückstellungen für vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen in Höhe von EUR 34.396,51 (Vorjahr Erträge TEUR 58) enthalten.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Für den Abschlussprüfer fielen für das Geschäftsjahr 2024 Aufwendungen in Höhe von EUR 69.207,41 (VJ 66 TEUR) für die Prüfung des Jahresabschlusses an.

D. Sonstige Angaben

1. Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, beträgt:

	Gesch.Jahr	Vorjahr
Arbeiter	140,49	137,72
Angestellte	146,50	135,29
Zusammen	286,99	273,01

2. Angaben zu Beteiligungen und zu verbundene Unternehmen

Angaben über Beteiligungen und verbundene Unternehmen sowie Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist, werden in der Anlage VI dargestellt.



Aufwendungen für Abfertigungen

Die im Geschäftsjahr 2024 getätigten Aufwendungen für Abfertigungen in Bezug auf Vorstandsmitglieder, leitende Angestellte und andere Arbeitnehmer verteilen sich wie folgt:

Personengruppe	2024 in EUR	Vorjahr in TEUR
Vorstand und leitende Ang.	0	0
Andere Arbeitnehmer	205.184,74	342
Gesamt	205.184,74	342

3. Mitglieder des Vorstandes:

Gerhard	BAYER	geb. 02.03.1970	Obmann	bis 18.11.2024
Alois	MUTHSAM	geb. 28.07.1959	Obm.Stv.	
Albin	HAIDL	geb. 30.5.1976	Obm.Stv.	
Martin	BOGG	geb. 25.11.1978	Vorstand	
Christian	BÖHM	geb. 12.05.1979	Vorstand	
Günther	DATLER	geb. 21.11.1967	Vorstand	
Georg	DIESNER	geb. 26.1.1975	Vorstand	
Andreas	DUNGLER	geb. 26.6.1979	Vorstand	
Josef	EDLINGER	geb. 13.08.1965	Vorstand	
Bernd	FREI	geb. 2.9.1990	Vorstand	
Franz	GASTINGER	geb. 29.3.1967	Vorstand	bis 19.11.2024
Erich	GÖD	geb. 12.04.1967	Vorstand	
Renate	KAINZ	geb. 22.02.1969	Vorstand	
Herbert	KASES	geb. 02.10.1968	Vorstand	
Roland	KIENAST	geb. 26.07.1977	Vorstand	
Dominik	KOLL	geb. 09.04.1987	Vorstand	
Reinhard	KOLLER	geb. 13.11.1977	Vorstand	
Friedrich	LUKAS	geb. 23.02.1967	Vorstand	
Erich	PREM jun.	geb. 25.05.1976	Vorstand	
Bernhard	SCHEIDL	geb. 06.09.1977	Vorstand	
Markus	STROBL	geb. 17.06.1979	Vorstand	
Ing. Michael	STROMMER	geb. 01.07.1974	Vorstand	
Martin	STURM	geb. 15.11.1984	Vorstand	
Erich	WAITZ	geb. 24.7.1978	Vorstand	
Bernhard	WEIDMANN	geb. 26.04.1965	Vorstand	

5. Mitglieder des Aufsichtsrates:

Thomas	TRIMMEL	Vors.Aufsichtsrat
Viktoria	HUTTER	Vors.Stv.
Roman	AMBERGER	Aufsichtsrat
Alfred	APPELTAUER	Aufsichtsrat



Martin	BITTERMANN	Aufsichtsrat	
Michael	HAUER	Aufsichtsrat	
Christian	HITZ	Aufsichtsrat	
Martin	HITZ	Aufsichtsrat	
Robert	JANU	Aufsichtsrat	
Lukas	NAGL	Aufsichtsrat	
Ulrike	STROBL	Aufsichtsrat	
Marco	STUMVOLL	Aufsichtsrat	
Dominic	TRAXLER	Aufsichtsrat	
Lukas	WAGNER	Aufsichtsrat	
Erwin	ZUBA	Aufsichtsrat	
Martin	JOSEF	Betriebsratsvorsitzender	
Walter	KOHL	Betriebsrat	
Gerlinde	PFEIFFER	Betriebsrat	
Martin	STROHMAYER	Betriebsrat	
Martin	WEBER	Betriebsrat	
Karina	SCHULZ	Betriebsrat	
Jürgen	MAYER	Betriebsrat	bis 30.11.2024
Christian	BAUER	Betriebsrat	ab 1.12.2024

6. Weitere Angaben zu den Organen:

Der Vorstand hat im abgelaufenen Geschäftsjahr Bezüge in Höhe von EUR 29.764,07 (VJ 29 TEUR) und der Aufsichtsrat Bezüge in Höhe von EUR 3.600,00 (VJ 2 TEUR) erhalten. Die Bezüge betrafen ausschließlich aktive Organe.

7. Als Geschäftsführer im abgelaufenen Wirtschaftsjahr waren bestellt:

Norbert Müller

8. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind, liegen nicht vor.

9. Vorschlag über die Verwendung des Ergebnisses

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates wird der Generalversammlung vorschlagen, den Bilanzverlust in der Höhe von € 3.490.182,76 von der freien Rücklage (Reservefonds) zu decken.

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya eGen

Anlagevermögen	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Kumulierte Abschreibung				Buchwert		
	Stand 1.1.	Zugänge	davon Zinsen gem. 203 Abs 4 UGB	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.	Stand 1.1.	Zugänge (AfA)	Abgänge ausgesch. + Zuschr.	Umbuchungen	31.12.	1.1.
Bilanzposition												
I. Immat. Vermögensgegenstände:												
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen;	1 216 034,59	74 402,75	0,00	3 120,00	0,00	1 287 317,34	644 082,59	134 047,75	2 600,00	0,00	511 777,00	571 942,00
2. Geschäfts/Firmenwert	946 034,59	74 402,75	0,00	3 120,00	0,00	1 017 317,34	377 424,59	133 381,75	2 600,00	0,00	508 206,34	568 610,00
3. Geleistete Anzahlungen;	270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270 000,00	266 668,00	666,00	0,00	0,00	2 666,00	3 332,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen:	54 107 482,48	6 537 680,99	0,00	731 240,55	0,00	59 913 932,92	30 869 271,61	2 132 480,11	704 723,53	0,00	27 616 904,74	23 238 220,88
1. a) Grundstücke	2 945 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 945 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 945 450,00	2 945 450,00
1. b) Gebäude	24 804 325,15	3 931 863,15	0,00	33 566,21	1 974,51	28 704 596,60	12 041 682,15	493 611,66	20 724,21	0,00	16 190 027,00	12 762 643,00
1. c) Grundstücke/einrichtungen	5 856 850,58	665 173,45	0,00	4 528,30	75 032,22	6 592 535,95	2 964 359,58	283 866,67	4 408,30	0,00	3 348 718,00	2 882 499,00
2. technische Anlagen und Maschinen	7 034 722,27	10 195,32	0,00	3 474,71	0,00	7 041 442,88	5 800 342,27	242 814,32	3 474,71	0,00	6 039 681,88	1 234 380,00
3. a) Betriebs- u. Geschäftsausstattung	8 102 191,21	1 393 569,88	0,00	231 343,38	70 951,09	9 335 368,80	6 266 872,04	576 507,23	229 501,38	0,00	2 721 490,91	1 835 319,17
3. b) Fuhrpark	4 240 905,75	368 354,53	0,00	400 288,56	0,00	4 208 971,72	2 823 593,75	386 217,51	388 575,54	0,00	1 387 736,00	1 417 312,00
3. c) GWG	972 421,81	146 802,83	0,00	58 039,39	2 659,89	1 083 845,14	972 421,81	149 462,72	58 039,39	0,00	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	150 617,71	21 721,83	0,00	0,00	-150 617,71	21 721,83	0,00	0,00	0,00	0,00	21 721,83	150 617,71
III. Finanzanlagen:	4 615 416,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4 615 416,15	263 055,78	0,00	0,00	0,00	4 352 360,37	4 352 360,37
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ausleihen an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	2 721 608,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2 721 608,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2 721 608,80	2 721 608,80
4. Ausleihen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens;	1 893 807,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1 893 807,35	263 055,78	0,00	0,00	0,00	1 630 751,57	1 630 751,57
6. sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESAMTSUMMEN:	59 938 943,22	6 612 083,74	0,00	734 360,55	0,00	65 816 666,41	31 776 419,98	2 266 527,86	707 323,53	0,00	32 481 042,11	28 162 523,25

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya eGen

Entwicklung der Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln 2024

Bilanzposition	Ursprüngliche Zuschusshöhe	Stand 1.1.	Korrektur lt. Betriebsprüf.	Zuweisung	Verbrauch zur Deckung der Abschreibung	Auflösung zu abgegangenen Anlagen	Stand 31.12.
0. Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes							
I. Immat. Vermögensgegenstände	2 937,53	1 029,00	0,00	0,00	257,00	0,00	772,00
1. Konzessionen, gewerb. Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, sowie daraus abgeleitete Lizenzen	2 937,53	1 029,00	0,00	0,00	257,00	0,00	772,00
2. Geschäfts- (Firmen)wert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	789 474,00	390 509,00	0,00	45 674,97	21 611,01	23 908,00	390 664,96
1. Grundstücke, grundstücksgl. Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	508 078,82	340 547,00	0,00	45 674,97	8 852,00	23 908,00	353 461,97
2. Technische Anlagen und Maschinen	122 156,91	7 404,00	0,00	0,00	1 120,00	0,00	6 284,00
3. And. Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	146 097,89	42 558,00	0,00	0,00	11 639,01	0,00	30 918,99
4. LKW u. PKW	13 140,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlageverm.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESAMTSUMME	792 411,53	391 538,00	0,00	45 674,97	21 868,01	23 908,00	391 436,96

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya eGen

Darstellung der Forderungen 2024

Bilanzposten	31.12.2024	Restlaufzeit		davon wechselfällig verbrieft	enthaltene pausch. Einzel- wertberichtig.
		bis zu einem Jahr	mehr als ein Jahr		
1. aus Lieferungen und Leistungen Vorjahr	4 099 428,44	4 095 230,99	4 197,45	0,00	42 006,29
davon Mitglieder	4 260 653,36	4 260 653,36	0,00	0,00	38 390,47
Vorjahr	987 333,46	987 333,46	0,00	0,00	7 048,18
	878 858,29	878 858,29	0,00	0,00	12 079,18
2. gegen verbundene Unternehmen Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferung und Leistung*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferung und Leistung*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. sonstige Forderungen Vorjahr	93 309,27	93 309,27	0,00	0,00	0,00
	183 906,32	183 906,32	0,00	0,00	0,00
Gesamt:	4 192 737,71	4 188 540,26	4 197,45	0,00	42 006,29
Vorjahr	4 444 559,68	4 444 559,68	0,00	0,00	38 390,47

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya eGen

Entwicklung der Rückstellungen 2024

Rückstellung	Stand 1.1.	Zuweisung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.
1. Abfertigungsrückstellung	2 540 222,12	156 857,93	256 693,58	0,00	2 440 386,47
steuerrechtlich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unternehmensrechtl. Mehrbetrag	2 540 222,12	156 857,93	256 693,58	0,00	2 440 386,47
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Körperschaftsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rückstellung f. latente Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	2 030 955,64	683 438,97	229 088,28	51 233,00	2 434 073,33
davon Jubiläumsgelder	570 931,30	68 153,82	33 757,31	0,00	605 327,81
davon n. n. konsumierte Urlaube	1 305 819,58	240 954,15	92 359,21	0,00	1 454 414,52
davon sonstige Rückstellungen	154 204,76	374 331,00	102 971,76	51 233,00	374 331,00
Summe der Rückstellungen	4 571 177,76	840 296,90	485 781,86	51 233,00	4 874 459,80
davon Sozialkapital betreffend	3 111 153,42	225 011,75	290 450,89	0,00	3 045 714,28

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya eGen

Darstellung der Verbindlichkeiten 2024

Bilanzposten	Restlaufzeit		Gesamt- betrag 31.12.	davon durch dingliche Sicherheiten besichert	Art und Form der Sicherheiten
	von bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren			
1. gegenüber Kreditinstituten	2 522 646,97	6 954 282,01	9 476 928,98	9 500 000,00	Pfandrecht und Höchstbetragshypothek
Vorjahr	1 421 839,63	2 410 263,83	3 832 103,46	2 500 000,00	
2. erhaltene Anzahlungen a. Bestell.	504 202,16	0,00	504 202,16	0,00	
Vorjahr	24 650,08	0,00	24 650,08	0,00	
3. aus Lieferungen und Leistungen	17 138 551,03	0,00	17 138 551,03	0,00	
Vorjahr	18 592 907,78	0,00	18 592 907,78	0,00	
davon Mitglieder	7 406 711,71	0,00	7 406 711,71	0,00	
Vorjahr	9 425 872,91	0,00	9 425 872,91	0,00	
4. aus Annahme gezog. u. der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	
davon aus Lieferung und Leistung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	
davon aus Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. gegen Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	6 097 000,00	0,00	6 097 000,00	0,00	
Vorjahr	6 992 500,00	0,00	6 992 500,00	0,00	
davon aus Lieferung und Leistung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. sonstige Verbindlichkeiten	4 279 324,06	6 931,00	4 286 255,06	0,00	
Vorjahr	3 465 728,42	5 945,00	3 471 673,42	0,00	
davon aus Steuern	526 557,39	0,00	526 557,39	0,00	
Vorjahr	431 012,75	0,00	431 012,75	0,00	
davon i. R. d. sozialen Sicherheit	395 177,79	0,00	395 177,79	0,00	
Vorjahr	319 397,51	0,00	319 397,51	0,00	
Gesamt:	30 541 724,22	6 961 213,01	37 502 937,23	9 500 000,00	
Vorjahr	30 497 625,91	2 416 208,83	32 913 834,74	2 500 000,00	

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya eGen

ANLAGE VI a

Beteiligungen und Wertrechte per 31.12.2024

A) Anteile an verbundenen Unternehmen a) Kapitalgesellschaften: b) Personengesellschaften: c) Genossenschaften:	Buchwert	Nominale	Haftung	Haftsummen- zuschlag	Erträge	Folgende Angaben sind f.d.Jahr	Anteil am Eigenkapital in %	gesamtes Eigenkapital in EUR	Jahresergebnis des Unternehmens
B) Beteiligungen	2 721 608,80	1 115 974,08		1 115 974,08	0,00				
a) Kapitalgesellschaften:									
b) Personengesellschaften:									
c) Genossenschaften:			1,0-fach	1 115 974,08	0,00				
RWA Raiffeisen-Ware-Austria, Handel u. Vermögensverw. eGen, Raiffeisenstraße 1, 2100 Korneuburg	2 721 608,80	1 115 974,08							
C) Wertrechte	1 630 751,57	583 251,92		880 516,00	79 250,77				
Lagerhaus Technik-Center GmbH, Sitz in Korneuburg	3 283,48	129 408,92		0,00	0,00				
Raiffeisen-Holding NÖ-Wien reg.GmbH, 1020 Wien	426 758,00	426 758,00	2,0-fach	853 516,00	21 465,93				
Raiffeisen-Holding NÖ-Wien - Cet 1	1 141 647,00	0,00		0,00	57 424,84				
Raiffeisen-Revisionsverband NÖ-Wien	54 000,00	27 000,00	1,0-fach	27 000,00	0,00				
Raiffeisenbank im Thayatal eGen	69,00	69,00							
Raiffeisenkasse Dobersberg/Waidkirchen	16,00	16,00							
Agrana Aktien	4 978,09	0,00		0,00	360,00				
Summe Anteile, Beteiligungen und Wertrechte	4 352 360,37	1 699 226,00		1 996 490,08	79 250,77				

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen a. d. Thaya eGen

ANLAGE VI b

Beteiligungen und Wertrechte per 31.12.2023

A) Anteile an verbundenen Unternehmen a) Kapitalgesellschaften: b) Personengesellschaften: c) Genossenschaften:	Buchwert	Nominale	Haftung	Haftsummen- zuschlag	Erträge	Folgende Angaben sind f.d.Jahr	Anteil am Eigenkapital in %	gesamtes Eigenkapital in EUR	Jahresergebnis des Unternehmens
B) Beteiligungen	2 721 608,80	1 115 974,08		1 115 974,08	111 597,41				
a) Kapitalgesellschaften:									
b) Personengesellschaften:									
c) Genossenschaften:									
RWA Raiffeisen-Ware-Austria, Handel u. Vermögensverw. eGen, Raiffeisenstraße 1, 2100 Korneuburg	2 721 608,80	1 115 974,08	1,0-fach	1 115 974,08	111 597,41				
C) Wertrechte	1 630 751,57	583 251,92		880 516,00	65 058,63				
Lagerhaus Technik-Center GmbH, Sitz in Korneuburg	3 283,48	129 408,92		0,00	0,00				
Raiffeisen-Holding NÖ-Wien reg.GmbH, 1020 Wien	426 758,00	426 758,00	2,0-fach	853 516,00	16 515,53				
Raiffeisen-Holding NÖ-Wien - Cet 1	1 141 647,00	0,00		0,00	44 181,74				
Raiffeisen-Revisionsverband NÖ-Wien	54 000,00	27 000,00	1,0-fach	27 000,00	0,00				
Raiffeisenbank im Thayatal eGen	69,00	69,00							
Raiffeisenkasse Dobersberg/Waidkirchen	16,00	16,00							
Var. Obligation 2013-2023	0,00	0,00		0,00	4 001,36				
Agrana Aktien	4 978,09	0,00		0,00	360,00				
Summe Anteile, Beteiligungen und Wertrechte	4 352 360,37	1 699 226,00		1 996 490,08	176 656,04				



Fertigung des Geschäftsführers

JAHRESABSCHLUSS 31.12.2024

Dieser Jahresabschluss wurde im Sinne der Satzung behandelt und genehmigt:
 ● in der Vorstands- und Aufsichtsratssitzung vom 4.6.2025

Für den Vorstand:

Obmann Stv. Haidl Albin	
Obmann Stv. Muthsam Alois	
Bogg Martin	
Böhm Christian	
Datler Günther	
Diesner Georg	
Dungler Andreas	
Edlinger Josef	
Frei Bernd	
Göd Erich	
Kainz Renate	
Kases Herbert	
Kienast Roland	
Koll Dominik	
Koller Reinhard	

Lagerhaus Waidhofen/Thaya



Lukas Friedrich	<i>Lukas</i>
Prem Erich	<i>Prem Erich</i>
Scheidl Bernhard	<i>Dr. B.</i>
Strobl Markus	<i>Markus Str</i>
Ing. Strommer Michael	<i>Ing. Michael Strommer</i>
Sturm Martin	<i>Martin St</i>
Waitz Erich	<i>Waltz Erich</i>
Weidmann Bernhard	<i>Bernhard Weidmann</i>