



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 047398d

FIRMA

Ing. Bodner Wohnbau
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.11.2025

UNTERZEICHNET VON

C Mag. Ing. Thomas Bodner
am 28.08.2025

PRÜFWERT: babd50296d53d59cbd86eff88b79dd59

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.432.381,15	17.082
Anlagevermögen	11.501.088,02	12.029
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.492.088,02	12.020
Finanzanlagen	9.000,00	9
Umlaufvermögen	5.931.293,13	5.054
Vorräte	5.251.051,31	4.806
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	650.859,43	233
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	29.382,39	15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	17.432.381,15	17.082
Eigenkapital	4.925.896,54	4.579
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	70.631,09	71
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.837.097,24	4.491
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.490.609,91	4.801
Rückstellungen	382.247,00	7
Verbindlichkeiten	12.124.237,61	12.496
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.520.897,58	9.358
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 8.520.897,58

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.520.897,58

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	16.608.728,98	70.579,23	0,00	0,00	417.053,00	16.262.255,21	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	16.599.728,98	70.579,23	0,00	0,00	417.053,00	16.253.255,21	
Finanzanlagen	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.579.849,57	347.861,20	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.579.849,57	347.861,20	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	166.543,58	4.761.167,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	166.543,58	4.761.167,19
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.028.879,41	11.501.088,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.019.879,41	11.492.088,02
Finanzanlagen	9.000,00	9.000,00