



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 047718z

FIRMA

Immobilienerwerbs- und Vermietungs
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 35e43766354f72c8f0457ba286b298e9

Mag. Eva Gferrer, geb 04.05.1966

am 05.02.2025

Ing. Helmut Baudendistel, geb 07.05.1966

am 05.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	101.867.062,20	104.260
Anlagevermögen	84.663.429,43	89.259
Immaterielle Vermögensgegenstände	124.515,88	127
Sachanlagen	84.538.913,55	86.132
Finanzanlagen	0,00	3.000
Umlaufvermögen	17.203.632,77	15.001
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	211.871,95	332
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	16.991.760,82	14.669
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	101.867.062,20	104.260
Eigenkapital	74.395.939,97	75.120
eingefordertes Stammkapital	3.633.641,71	3.634
<i>Stammkapital</i>	3.633.641,71	3.634
<i>davon eingezahlt</i>	3.633.641,71	3.634
Kapitalrücklagen	61.441.002,00	61.441
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	9.321.296,26	10.045
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.045.264,00	3
Investitionszuschüsse	86.973,52	59
Rückstellungen	8.942,79	8
Verbindlichkeiten	27.350.628,75	29.030
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	24.937.639,54	26.414
Rechnungsabgrenzungsposten	24.577,17	42

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 16.799.974,32

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 26.399.974,32

Art und Form dieser Sicherheiten:

grundbücherliches Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG, Graz

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	123.292.478,24	1.269.510,93	0,00	0,00	3.149.363,16	121.412.626,01	
Immaterielle Vermögensgegenstände	202.905,39	0,00	0,00	0,00	0,00	202.905,39	
Sachanlagen	120.071.572,85	1.269.510,93	0,00	0,00	131.363,16	121.209.720,62	
Finanzanlagen	3.018.000,00	0,00	0,00	0,00	3.018.000,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	34.033.270,73	2.827.907,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	75.917,01	2.472,50	0,00	0,00
Sachanlagen	33.939.353,72	2.825.435,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	18.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	111.982,04	36.749.196,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	78.389,51
Sachanlagen	0,00	93.982,04	36.670.807,07
Finanzanlagen	0,00	18.000,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	89.259.207,51	84.663.429,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	126.988,38	124.515,88
Sachanlagen	86.132.219,13	84.538.913,55
Finanzanlagen	3.000.000,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	27.350.628,75	2.412.989,21	8.137.665,22	16.799.974,32

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	26.399.974,32	grundbücherliches Pfandrecht	0,00