



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 048640f

FIRMA

EHL Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.03.2025

UNTERZEICHNET VON

KommR Mag. Michael Ehlnaier, geb 23.06.1969

am 24.02.2025

PRÜFWERT: ccf64ec86d2424bee4ed1704416566fe

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.994.233,15	10.214
Anlagevermögen	456.361,39	577
Immaterielle Vermögensgegenstände	35.886,71	43
Sachanlagen	153.870,70	267
Finanzanlagen	266.603,98	267
Umlaufvermögen	3.333.914,57	9.403
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.533.813,39	4.078
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.800.101,18	5.325
Rechnungsabgrenzungsposten	203.957,19	235
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.994.233,15	10.214
Eigenkapital	3.739.112,90	7.946
eingefordertes Stammkapital	110.000,00	110
<i>Stammkapital</i>	110.000,00	110
<i>davon eingezahlt</i>	110.000,00	110
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.629.112,90	7.836
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	3.394,56	7
Rückstellungen	62.758,69	1.548
Verbindlichkeiten	174.585,39	699
Rechnungsabgrenzungsposten	14.381,61	14

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuchs in der geltenden Fassung, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

15

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.839.608,25	20.952,96	0,00	0,00	17.992,90	1.842.568,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	441.221,61	11.860,00	0,00	0,00	12.523,34	440.558,27	
Sachanlagen	1.131.782,66	9.092,96	0,00	0,00	5.469,56	1.135.406,06	
Finanzanlagen	266.603,98	0,00	0,00	0,00	0,00	266.603,98	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.262.611,93	141.587,86	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	398.258,77	18.936,10	0,00	0,00
Sachanlagen	864.353,16	122.651,76	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	17.992,87	1.386.206,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	12.523,31	404.671,56
Sachanlagen	0,00	5.469,56	981.535,36
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	576.996,32	456.361,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	42.962,84	35.886,71
Sachanlagen	267.429,50	153.870,70
Finanzanlagen	266.603,98	266.603,98