



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 048672b

FIRMA

BLR-Baubeteiligungs GmbH.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 372dcc54ace9ae3d7bdc6531f755dd50

Jom Hendrik Martens, MSc, geb 27.11.1988

am 24.02.2025

Alexander Schreiber, MSc, geb 28.09.1996

am 24.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	211.122.151,28	195.858.703,65
Anlagevermögen	96.008.483,38	96.008.483,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	96.008.483,38	96.008.483,38
Umlaufvermögen	115.113.667,90	99.850.220,27
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.369.303,08	21.579.221,70
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.806.915,04	5.082.734,90
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	88.744.364,82	78.270.998,57
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	211.122.151,28	195.858.703,65
Eigenkapital	210.503.964,89	195.379.017,62
eingefordertes Stammkapital	5.633.000,00	5.633.000,00
<i>Stammkapital</i>	5.633.000,00	5.633.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.633.000,00	5.633.000,00
Kapitalrücklagen	113.722.924,20	113.722.924,20
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	91.148.040,69	76.023.093,42
<i>davon Gewinnvortrag</i>	69.148.343,42	60.077.030,61
Rückstellungen	7.252,20	7.657,50
Verbindlichkeiten	610.934,19	472.028,53
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	155.376,15	12.127,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN reg.GenmbH, mit Sitz in Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	96.008.483,38	0,00	0,00	0,00	0,00	96.008.483,38	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	96.008.483,38	0,00	0,00	0,00	0,00	96.008.483,38	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	96.008.483,38	96.008.483,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	96.008.483,38	96.008.483,38