



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 048854w

FIRMA

Hypo-Rent Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 232bf851746088a5520d725b32dd0f4c

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981
am 20.05.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992
am 20.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.338.331,21	28.974
Anlagevermögen	24.539.898,98	27.079
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	24.539.898,98	27.079
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	798.432,23	1.895
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29.780,69	10
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	768.651,54	1.885
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	25.338.331,21	28.974
Eigenkapital	2.515.537,13	2.142
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.479.200,71	2.106
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.105.526,27	1.980
Rückstellungen	32.400,00	94
Verbindlichkeiten	22.790.394,08	26.739
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	145
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*HYPO TIROL BANK AG
Innsbruck*

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	57.608.068,96	0,00	0,00	0,00	2.524.212,44	55.083.856,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	57.608.068,96	0,00	0,00	0,00	2.524.212,44	55.083.856,52	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	30.528.873,60	1.959.854,57	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	30.528.873,60	1.959.854,57	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.944.770,63	30.543.957,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.944.770,63	30.543.957,54
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	27.079.195,36	24.539.898,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	27.079.195,36	24.539.898,98
Finanzanlagen	0,00	0,00