



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 048867p

FIRMA

Dominus Beteiligungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: bdb1def99bdf8d7accbd935b4478d6

- A Mag. arch. Heinz Pedrini
am 08.09.2025

- D Mag. Nicole Vetter von der Lilie
am 08.09.2025

- E Dr. Georg Vetter von der Lilie
am 08.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	27.125.426,08	26.611.807,12
Anlagevermögen	24.682.208,52	24.685.226,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.927.869,45	9.130.887,17
Finanzanlagen	15.754.339,07	15.554.339,07
Umlaufvermögen	2.442.596,68	1.925.945,12
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	984.101,69	755.210,26
Wertpapiere und Anteile	1.080.319,80	1.080.319,80
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	378.175,19	90.415,06
Rechnungsabgrenzungsposten	620,88	635,76
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	27.125.426,08	26.611.807,12
Eigenkapital	26.579.558,08	24.339.647,91
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18.168,21
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36.336,42
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18.168,21
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18.168,21
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	26.561.389,87	24.321.479,70
<i>davon Gewinnvortrag</i>	23.938.479,70	23.609.673,89
Rückstellungen	34.976,65	13.011,80
Verbindlichkeiten	486.009,81	2.232.385,82
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	31.337,90	37.522,65
Rechnungsabgrenzungsposten	24.881,54	26.761,59

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.097,90

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 38.647,90

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	29.009.986,73	200.806,67	0,00	0,00	806,67	29.209.986,73	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.455.647,66	806,67	0,00	0,00	806,67	13.455.647,66	
Finanzanlagen	15.554.339,07	200.000,00	0,00	0,00	0,00	15.754.339,07	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.324.760,49	203.824,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.324.760,49	203.824,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	806,67	4.527.778,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	806,67	4.527.778,21
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	24.685.226,24	24.682.208,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.130.887,17	8.927.869,45
Finanzanlagen	15.554.339,07	15.754.339,07