



Berichtigter Jahresabschluss 31.12.2024

FN 048920t

FIRMA

Bauunternehmung Dipl. Ing. Walter Frey
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 30.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.01.2026

AUFGESTELLT VON

Dipl. Ing. Walter Frey , geb. 08.05.1967

PRÜFWERT:

41F7463386B85DBEEFE2861440D542F4A33874E6
BFFDD8436B3AAD3E3B9839F4

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Berichtigter Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	36.768.265,38	28.693
Anlagevermögen	4.884.545,97	574
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.120,61	7
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.120,61	7
Sachanlagen	278.560,33	311
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	136.404,32	142
davon Grundwert	52.397,11	52
technische Anlagen und Maschinen	37.480,11	51
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	104.675,90	118
Finanzanlagen	4.602.865,03	256
Beteiligungen	0,01	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.602.865,02	256
Umlaufvermögen	31.721.922,23	27.996
Vorräte	15.250.607,37	6.794
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.669.205,59	16.818
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	2.836
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	11.669.205,59	13.982
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.802.109,27	4.384
Rechnungsabgrenzungsposten	33.749,13	18
Aktive latente Steuern	128.048,05	104
PASSIVA	36.768.265,38	28.693
Eigenkapital	12.850.943,81	13.391
eingefordertes Stammkapital	226.012,51	226
Stammkapital	226.012,51	226
davon eingezahlt	226.012,51	226
Gewinnrücklagen	3.591.719,63	3.592
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	3.591.719,63	3.592
Bilanzgewinn	9.033.211,67	9.573
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	7.572.808,79	7.154
Investitionszuschüsse	4.382,85	5
Rückstellungen	2.554.120,30	3.006
Rückstellungen für Pensionen	1.162.332,73	984
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.391.787,57	2.022
Verbindlichkeiten	21.358.818,42	12.291
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	14.205.263,93	12.086
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.153.554,49	205
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.163.297,70	831
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	75.746,86	27
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	19.119.773,86	11.434

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	12.647.553,35	13.995
sonstige betriebliche Erträge	450.026,34	673
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	422.190,00	0
übrige	27.836,34	673
Personalaufwand	8.057.732,28	7.842
Löhne	4.339.557,83	4.260
Gehälter	1.460.770,16	1.468
soziale Aufwendungen	2.257.404,29	2.114
davon Aufwendungen für Altersversorgung	217.829,91	208
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	177.826,76	171
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	1.799.020,66	1.706
Abschreibungen	350.217,23	195
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	350.217,23	195
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.300.512,65	3.748
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	83.739,20	96
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.389.117,53	2.882
Erträge aus Beteiligungen	0,00	27
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	156.246,56	2
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	254.865,66	311
davon aus verbundenen Unternehmen	44.035,39	73
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	3.733,27	8
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	15.780,26	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.770,02	3
Zwischensumme - Finanzerfolg	397.295,21	345
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	326.009,86	807
Ergebnis vor Steuern	1.786.412,74	3.226
Ergebnis nach Steuern	1.460.402,88	2.419
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	7.572.808,79	7.154
Jahresüberschuss	1.460.402,88	2.419
BILANZGEWINN	9.033.211,67	9.573

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.24
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	3.115.068,80	4.676.112,75	0,00	0,00	205.093,25	0,00	7.586.088,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.028,46	0,00	0,00	0,00	21.666,65	0,00	39.361,81
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	61.028,46	0,00	0,00	0,00	21.666,65	0,00	39.361,81
Sachanlagen	2.666.312,20	317.591,76	0,00	0,00	183.426,60	0,00	2.800.477,36
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	440.913,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440.913,33
technische Anlagen und Maschinen	303.388,47	7.924,19	0,00	0,00	31.944,06	0,00	279.368,60
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.922.010,40	309.667,57	0,00	0,00	151.482,54	0,00	2.080.195,43
Finanzanlagen	387.728,14	4.358.520,99	0,00	0,00	0,00	0,00	4.746.249,13
Beteiligungen	109.009,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.009,25
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	278.718,89	4.358.520,99	0,00	0,00	0,00	0,00	4.637.239,88

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.541.096,81	366.211,82	3.733,27	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	53.887,69	4.020,14	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	53.887,69	4.020,14	0,00	0,00
Sachanlagen	2.355.800,44	346.482,99	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	299.029,15	5.479,86	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	252.773,06	21.059,32	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.803.998,23	319.943,81	0,00	0,00
Finanzanlagen	131.408,68	15.708,69	3.733,27	0,00
Beteiligungen	109.009,24	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	22.399,44	15.708,69	3.733,27	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.24
Anlagevermögen	0,00	202.033,03	0,00	2.701.542,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	21.666,63	0,00	36.241,20
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	21.666,63	0,00	36.241,20
Sachanlagen	0,00	180.366,40	0,00	2.521.917,03
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	0,00	0,00	0,00	304.509,01
technische Anlagen und Maschinen	0,00	31.943,89	0,00	241.888,49
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	148.422,51	0,00	1.975.519,53
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	143.384,10
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	109.009,24
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	34.374,86

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.24	Buchwert 31.12.24
Anlagevermögen	573.971,99	4.884.545,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.140,77	3.120,61
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.140,77	3.120,61
Sachanlagen	310.511,76	278.560,33
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	141.884,18	136.404,32
technische Anlagen und Maschinen	50.615,41	37.480,11
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	118.012,17	104.675,90
Finanzanlagen	256.319,46	4.602.865,03
Beteiligungen	0,01	0,01
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	256.319,45	4.602.865,02

Aguntstraße 34
9900 Lienz

Firmenbuch-Gericht: Innsbruck
Firmenbuch-Nummer: 48920t

Anhang
zum Jahresabschluss
31.12.2024

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 (RÄG 2014) erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 4 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude: 33,33 Jahre

Technische Anlagen und Maschinen: von 3 bis 10 Jahren

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 1 bis 15 Jahren

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren Teilwert (Kurswert) bilanziert.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert mussten vorgenommen werden, da die Wertminderungen von Dauer sind.

1.1.4. Zuschreibungen

Durch die Teilwertabschreibungen der Vorjahre wurde im Jahr 2024 eine Zuschreibung in der Höhe von EUR 3.733,27 auf den Kurswert per 31.12.2024 höchstens aber auf die Anschaffungskosten vorgenommen. Eine Zuschreibungsrücklage wurde nicht gebildet.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

1.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.
Die Anschaffungskosten wurden einzeln festgestellt.

1.2.1.2. Unfertige Erzeugnisse

Die unfertigen Erzeugnisse sind zu Herstellungskosten bewertet.

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.
Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Pensionsrückstellung

Die Pensionsrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwert-Verfahren ermittelt. Der unternehmensrechtliche Zinssatz wurde mit 1,91 % p.a. gerechnet. Für die Leistungsphase unternehmensrechtlich wurde eine Steigerung in Höhe von 1,8% p.a. bzw. 1,5% p.a über einen separaten Leistungsfaktor berücksichtigt.

1.3.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen - außer der Garantierückstellung - haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung bestanden Ende 2024 keine.

1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr

Im Übrigen wurden die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Lizenzen und Software ausgewiesen. Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 4.020,16 (Vorjahr € 4.020,16) vorgenommen.

2.1.2. Sachanlagen

Der in den bebauten Grundstücken enthaltene Grundwert beträgt EUR 52.397,11 (Vorjahr EUR 52.397,11).

2.1.3. Finanzanlagen

Bei den sonstigen Wertpapieren des Anlagevermögens handelt es sich um österreichische festverzinsliche Wertpapiere mit einer Verzinsung von rund 1 % und sonstigen Genossenschaftsanteile unter 20%.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Vorräte

2.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Der Bestand der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe veränderte sich gegenüber dem Vorjahr (EUR 42.500,00) auf EUR 41.576,00.

2.2.1.2. Unfertige Erzeugnisse

Der Bestand an unfertigen Erzeugnissen betrug EUR 15.108.900,00. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Veränderung von EUR 8.457.400,00.

2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8.050.351,15	8.611.234,73	0,00	41.898,22
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	2.835.657,38	0,00	2.833.496,56
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	3.618.854,44	5.371.108,74	3.605.954,44	5.281.582,89
Summe	11.669.205,59	16.818.000,85	3.605.954,44	8.156.977,67

2.2.2.1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von 3 Monaten.

Im Geschäftsjahr 2024 mussten Einzelwertberichtigungen in Höhe von EUR -303.113,30 (Vorjahr EUR -124.253,56) vorgenommen werden.

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind keine Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

2.2.2.2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

2.2.2.3. Sonstige Forderungen

2.3. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 128.048,05 (Vorjahr EUR 104.285,26) ausgewiesen.

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Stand zu Beginn	104.285,26	83.245,71
Erfolgswirksame Veränderungen	23.762,79	21.039,55
Erfolgsneutrale Veränderungen aus Umgründungen		
Stand am Ende	128.048,05	104.285,26

2.4. Eigenkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 226.012,51 zu Buche.

2.4.1. Gewinnrücklagen

2.4.1.1. Freie Rücklagen

Bei der Gewinnrücklage handelt es sich um eine Zuweisung an die freie Rücklage aus den Jahren 2008 bis 2010 und Ausschüttungen im Jahr 2011 und im Jahr 2015. Stand dieser Rücklage beträgt mit Ende des Geschäftsjahres EUR 3.500.000,00.

Die Gewinnrücklage aus un versteuerten Rücklagen hat sich zum Vorjahr (EUR 91.719,63) nicht verändert. (§ 223 Abs. 1 UGB).

2.4.2. Bilanzgewinn / Bilanzverlust

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 beläuft sich auf EUR 9.033.211,67 (Vorjahr EUR 9.572.808,79).

In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 9.572.808,79 enthalten. Im Jahr 2024 wurde eine Gewinnausschüttung in der Höhe von EUR 2.000.000,00 an die alleinige Gesellschafterin ausbezahlt.

2.4.3. Subventionen und Zuschüsse

Die ausgewiesenen Investitionszuschüsse sind durch Investitionsbeihilfen aus öffentlichen Mitteln (gemäß § 6 Z 10 EStG) entstanden.

2.5. Rückstellungen

2.5.1. Rückstellung für Pensionen

Die Vorsorge für vertraglich zugesicherte und unwiderrufliche Pensionsanswartschaften wird in Höhe des versicherungsmathematischen Deckungserfordernisses mit EUR 1.162.332,73 (Vorjahr EUR 983.922,06) ausgewiesen.

2.5.2. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellungen für Garantien, Gewährleistungen und sonstige Haftungen	1.053.800,00	1.475.990,00
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	238.687,57	227.686,75
Sonstige Rückstellungen	99.300,00	318.400,00
Summe	1.391.787,57	2.022.076,75

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b stellt sich folgendermaßen dar:

		R e s t l a u f z e i t			
		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten	2024	0,00	0,00	0,00	0,00
gegenüber Kreditinstituten	2023	36,04	36,04	0,00	0,00
Erhaltene Anzahlungen	2024	15.116.091,68	8.066.682,72	7.049.408,96	0,00
auf Bestellungen	2023	7.742.792,18	7.742.792,18	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus	2024	1.980.041,38	1.980.041,38	0,00	0,00
Lieferungen und Leistungen	2023	1.864.566,79	1.864.566,79	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	2.163.297,70	2.163.297,70	0,00	0,00
verbundenen Unternehmen	2023	830.559,57	830.559,57	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber	2024	75.746,86	0,00	75.746,86	0,00
Unternehmen, mit denen ein	2023	27.077,27	0,00	27.077,27	0,00
Beteiligungsverhältnis besteht	2024	2.023.640,80	1.995.242,13	28.398,67	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2023	1.826.424,22	1.648.362,61	178.061,61	0,00
Summe	2024	21.358.818,42	14.205.263,93	7.153.554,49	0,00
Summe	2023	12.291.456,07	12.086.317,19	205.138,88	0,00

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -36,04 auf EUR 0,00.

2.6.2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 7.373.299,50. Diese wurden von Kunden, für die am Bilanzstichtag noch unfertige Arbeiten (Bauten) sowie für bereits fertige, aber noch nicht abgerechnete Lieferungen und Leistungen bestanden haben, geleistet.

2.6.3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von 2 Monaten.

2.6.4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.332.738,13 und betragen zum 31.12.2024 EUR 2.163.297,70.

2.6.5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, veränderten sich um EUR 48.669,59 auf EUR 75.746,86.

2.6.6. Sonstige Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind wesentliche Aufwendungen in Höhe von EUR 543.718,05 enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam wurden.

2.7. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Mietverträgen gegenüber verbundenen Unternehmen) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf rund EUR 6.616.000,00, davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr rund EUR 1.323.000,00

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Eine Aufgliederung der Umsatzerlöse unterbleibt gemäß § 240 UGB, da dies nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

3.2. Bestandsveränderungen

Die Veränderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen betrug im laufenden Geschäftsjahr EUR 9.548.217,29 gegenüber EUR -6.117.424,03 im Jahr 2023.

3.3. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 450.026,34 (Vorjahr EUR 672.793,21) und bestehen im Wesentlichen aus der Auflösung der Garantierückstellung.

3.3.1. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen

2024 wurden Erträge aus der Auflösung der Garantie-Rückstellung verarbeitet.

3.3.2. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 27.836,34 (Vorjahr EUR 672.793,21) und resultieren 2024 im Wesentlichen aus Versicherungsvergütungen und Sachbezügen.

3.3.3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen

Der Materialaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -4.143.238,57 verändert und beträgt im Geschäftsjahr EUR 15.074.459,63.

3.4. Personalaufwand

Der Personalaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 215.250,16 auf EUR 8.057.732,28 verändert.

3.4.1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024 EUR	2023 EUR
Aufwendungen für Abfertigungen	177.826,76	171.127,05
Summe	177.826,76	171.127,05

3.5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

3.5.1. Planmäßige Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 350.217,23 und veränderten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR 154.859,35.

3.6. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.6.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 83.739,20 (Vorjahr EUR 96.111,70).

3.6.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 3.300.512,65 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -447.830,28.

3.6.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 8.500,00 (Vorjahr: EUR 7.900,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

3.6.4. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 349.772,65 (Vorjahr: EUR 834.216,96) den Saldo aus der Steuerumlage des Gruppenmitgliedes.

Gruppenbesteuerung: Seit 16.12.2015 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Unternehmensgruppe:

Gruppenträger: FREY VerwaltungsgmbH, Aguntstraße 34, 9900 Lienz

Gruppenmitglied: Bauunternehmung Dipl.Ing. Walter Frey GmbH, Aguntstraße 34, 9900 Lienz

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze (23%) ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Aktive latente Steuern am Beginn des Geschäftsjahres: EUR 104.285,26; Dotierung latente Steuern im Geschäftsjahr: EUR 23.762,79. Aktive latente Steuern 31.12.2024 EUR 128.048,05

3.7. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR 1.389.117,53 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -1.492.608,20 geändert.

3.8. Finanzielles Ergebnis

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit EUR 397.295,21 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Veränderung von EUR 52.755,31.

3.9. Bilanzgewinn

Der Jahresgewinn des Geschäftsjahres 2024 beträgt EUR 1.460.402,88 und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -958.705,91 (Vorjahresergebnis EUR 2.419.108,79). Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages/Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2023 abzüglich der Gewinnausschüttung im Jahr 2024 errechnet sich ein Bilanzgewinn von EUR 9.033.211,67.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	122,00
davon Arbeiter:	100,00
davon Angestellte:	22,00

4.2. Name und Sitz des Mutterunternehmens

Das Mutterunternehmen ist die Firma Frey VerwaltungsgesmbH, FN 45336x, in 9900 Lienz.

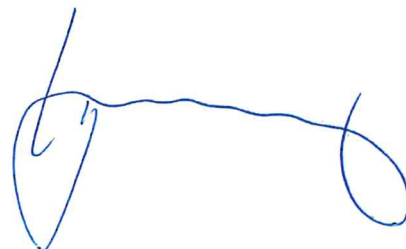
4.3. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Dipl. Ing. Walter Frey, geboren am 08.05.1967

4.4. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom Bilanzgewinn 2024 in der Höhe von EUR 9.033.211,67 eine Ausschüttung in der Höhe von € 1.400.000,00 an die alleinige Gesellschafterin Frey VerwaltungsgmbH auszuschütten und den Restbetrag von EUR 7.633.211,67 auf neue Rechnung vorzutragen.



30.09.2025