



Jahresabschluss 31.10.2025

FN 048946f

FIRMA

Hotel Madlein GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2024 bis 31.10.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Madeleine Liebhauser, geb 12.02.1972

am 19.12.2025

PRÜFWERT: 88d9c09ef6a92579a07ba5a694987601

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.131.802,02	35.344
Anlagevermögen	28.933.695,07	29.654
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.909,71	23
Sachanlagen	28.702.745,40	29.456
Finanzanlagen	212.039,96	175
Umlaufvermögen	6.076.805,14	5.586
Vorräte	569.450,41	461
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.230.254,05	4.864
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	277.100,68	261
Rechnungsabgrenzungsposten	121.301,81	104
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	35.131.802,02	35.344
Eigenkapital	17.960.119,11	17.408
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	13.027.538,05	13.028
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.892.581,06	4.340
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.339.973,43	4.507
Rückstellungen	2.811.608,60	2.314
Verbindlichkeiten	14.360.074,31	15.622
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.668.945,00	12.184
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.539.869,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

38

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.11.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2025	
Anlagevermögen	48.529.086,26	441.411,20	0,00	0,00	196.395,79	48.774.101,67	
Immaterielle Vermögensgegenstände	69.500,43	5.844,90	0,00	0,00	0,00	75.345,33	
Sachanlagen	48.284.707,37	398.404,80	0,00	0,00	196.395,79	48.486.716,38	
Finanzanlagen	174.878,46	37.161,50	0,00	0,00	0,00	212.039,96	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	18.875.357,78	1.047.505,81	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	46.151,49	10.284,13	0,00	0,00
Sachanlagen	18.829.206,29	1.037.221,68	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2025
Anlagevermögen	0,00	82.456,99	19.840.406,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	56.435,62
Sachanlagen	0,00	82.456,99	19.783.970,98
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2024	Buchwert 31.10.2025
Anlagevermögen	29.653.728,48	28.933.695,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.348,94	18.909,71
Sachanlagen	29.455.501,08	28.702.745,40
Finanzanlagen	174.878,46	212.039,96