



Jahresabschluss 31.05.2025

FN 049114b

FIRMA

Woisetschläger Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2024 bis 31.05.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2023 bis 31.05.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.12.2025

UNTERZEICHNET VON

B Dr. Klaus Woisetschläger
am 15.12.2025

PRÜFWERT: 3c814c420257b5e8899465f96ecca1f0

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 2.014.432,47 | 2.024.584,81 |
| Anlagevermögen | 908.893,11 | 1.523.192,39 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 908.893,11 | 1.523.192,39 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 1.101.714,36 | 497.567,42 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.099.654,06 | 496.408,00 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 792.592,50 | 199.755,00 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 2.060,30 | 1.159,42 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 3.825,00 | 3.825,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 2.014.432,47 | 2.024.584,81 |
| Eigenkapital | 1.343.606,20 | 1.307.051,03 |
| eingefordertes Stammkapital | 345.325,00 | 345.325,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 363.500,00 | 363.500,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -18.175,00 | -18.175,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 345.325,00 | 345.325,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn | 998.281,20 | 961.726,03 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 961.726,03 | 934.680,12 |
| Rückstellungen | 3.000,00 | 19.250,00 |
| Verbindlichkeiten | 667.826,27 | 698.283,78 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 607.279,80 | 660.868,70 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 503.465,00*

Zinsen dafür: *EUR 15.250,00*

wesentliche Bedingungen:

...

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

...

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 607.279,80

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

....

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.06.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.05.2025 | |
| Anlagevermögen | 2.119.056,95 | 5.047,37 | 0,00 | 0,00 | 597.817,37 | 1.526.286,95 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 2.119.056,95 | 5.047,37 | 0,00 | 0,00 | 597.817,37 | 1.526.286,95 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.06.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 595.864,56 | 36.990,43 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 595.864,56 | 36.990,43 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.05.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 15.461,15 | 617.393,84 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 15.461,15 | 617.393,84 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.06.2024 | Buchwert 31.05.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 1.523.192,39 | 908.893,11 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 1.523.192,39 | 908.893,11 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |