



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 049178x

FIRMA

Peter Freigassner Immobilien G.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Peter Freigassner, geb 08.11.1966

am 07.07.2025

PRÜFWERT: a6090875b1eb8a8b6899887b7da771e1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	38.989.589,35	41.012
Anlagevermögen	18.958.469,18	19.304
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.689,60	7
Sachanlagen	15.593.738,02	15.940
Auf Grund der Verschmelzung stimmen die Werte mit dem Vorjahr nicht überein		
Finanzanlagen	3.359.041,56	3.358
Umlaufvermögen	20.023.098,17	21.664
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	19.633.538,22	21.295
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	10.754.135,38	11.982
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	389.559,95	369
Rechnungsabgrenzungsposten	8.022,00	44
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	38.989.589,35	41.012
Eigenkapital	21.250.289,87	22.027
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	3.147.559,60	3.148
Gewinnrücklagen	3.492,45	3
Bilanzgewinn	18.081.069,61	18.858
<i>davon Gewinnvortrag</i>	18.858.180,62	19.445
Rückstellungen	73.723,16	1.053
Verbindlichkeiten	17.665.576,32	17.931
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	11.990.349,74	11.983
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.031.734,89

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 11.897.687,67

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Liegenschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	20.626.790,20	66.319,22	0,00	0,00	320.228,93	20.372.880,49	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.572,00	1.660,00	0,00	0,00	0,00	13.232,00	
Sachanlagen	17.257.577,59	63.258,27	0,00	0,00	320.228,93	17.000.606,93	
Finanzanlagen	3.357.640,61	1.400,95	0,00	0,00	0,00	3.359.041,56	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.322.708,23	126.443,12	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.697,64	2.844,76	0,00	0,00
Sachanlagen	1.318.010,59	123.598,36	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	34.740,04	1.414.411,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.542,40
Sachanlagen	0,00	34.740,04	1.406.868,91
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.304.081,97	18.958.469,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.874,36	5.689,60
Sachanlagen	15.939.567,00	15.593.738,02
Finanzanlagen	3.357.640,61	3.359.041,56