



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 049441h

FIRMA

ETN Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f4bd448c2e26ee284ab45447b547fde3

Dr. Tatjana Schaschl, geb 31.03.1973

am 30.09.2025

Mag. Nikolaus Schaschl, geb 16.04.1976

am 30.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	519.128.714,90	491.354
Anlagevermögen	466.515.641,19	433.651
Immaterielle Vermögensgegenstände	233.965,05	237
Sachanlagen	142.422.319,06	140.243
Finanzanlagen	323.859.357,08	293.171
Umlaufvermögen	52.594.689,29	57.695
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.059.702,73	22.933
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	19.001
Wertpapiere und Anteile	12.047.178,27	21.369
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.487.808,29	13.393
Rechnungsabgrenzungsposten	18.384,42	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	519.128.714,90	491.354
Eigenkapital	487.480.747,72	485.935
eingefordertes Stammkapital	7.000.000,00	7.000
<i>Stammkapital</i>	7.000.000,00	7.000
<i>davon eingezahlt</i>	7.000.000,00	7.000
Kapitalrücklagen	38.598.555,32	30.073
Gewinnrücklagen	130.000.000,00	130.000
Bilanzgewinn	311.882.192,40	318.862
<i>davon Gewinnvortrag</i>	304.873.759,11	282.149
Investitionszuschüsse	53.319,37	0
Rückstellungen	199.530,59	4.032
Verbindlichkeiten	31.371.824,05	1.372
Rechnungsabgrenzungsposten	23.293,17	15

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile: 89,5 Jahre*

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

<i>Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund</i>	<i>5,00</i>	<i>-</i>	<i>66,67</i>	<i>Jahre</i>
<i>andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	<i>1,00</i>	<i>-</i>	<i>20,00</i>	<i>Jahre</i>

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden durchgeführt, wenn Wertminderungen eingetreten sind, die voraussichtlich von Dauer sind oder der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	447.818.014,29	34.860.686,97	0,00	0,00	20.418,44	482.658.282,82	
Immaterielle Vermögensgegenstände	266.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266.750,00	
Sachanlagen	153.899.029,57	4.172.720,31	0,00	0,00	20.418,44	158.051.331,44	
Finanzanlagen	293.652.234,72	30.687.966,66	0,00	0,00	0,00	324.340.201,38	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.166.901,05	1.996.158,99	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.804,50	2.980,45	0,00	0,00
Sachanlagen	13.656.252,25	1.993.178,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	480.844,30	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	20.418,41	16.142.641,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	32.784,95
Sachanlagen	0,00	20.418,41	15.629.012,38
Finanzanlagen	0,00	0,00	480.844,30

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	433.651.113,24	466.515.641,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	236.945,50	233.965,05
Sachanlagen	140.242.777,32	142.422.319,06
Finanzanlagen	293.171.390,42	323.859.357,08