



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 049645h

FIRMA

Kerbler Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Günter Kerbler, geb 07.07.1955

am 30.09.2025

Dr. Alexander Kopecek, geb 03.10.1968

am 30.09.2025

PRÜFWERT: f361bd7401d3b27153d0898315d9f122

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	128.446.689,42	133.380
Anlagevermögen	74.400.456,39	74.371
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.166,67	13
Sachanlagen	55.249.562,16	57.446
Finanzanlagen	19.146.727,56	16.913
Umlaufvermögen	53.923.035,71	58.915
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	52.952.293,77	55.662
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	50.312.104,08	51.741
Wertpapiere und Anteile	700.000,00	1.850
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	270.741,94	1.403
Rechnungsabgrenzungsposten	123.197,32	93
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	128.446.689,42	133.380
Eigenkapital	41.739.346,74	50.851
eingefordertes Stammkapital	2.179.500,00	2.180
<i>Stammkapital</i>	2.179.500,00	2.180
<i>davon eingezahlt</i>	2.179.500,00	2.180
Kapitalrücklagen	5.405.650,48	5.406
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	34.154.196,26	43.266
<i>davon Gewinnvortrag</i>	43.265.731,48	43.927
Rückstellungen	148.455,61	179
Verbindlichkeiten	86.558.887,07	82.350
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	80.518.227,22	75.313
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gruppenbesteuerung:

Seit 01.01.2018 ist die Gesellschaft antragsgemäß Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG. Ein diesbezüglicher Bescheid des Finanzamtes erging am 12. Oktober 2018.

Gruppenmitglied ist die Energie Immobilien Alpha GmbH.

Zur Regelung der Rechtsverhältnisse zwischen Gruppenträger und Gruppenmitglied, insbesondere in Hinblick auf den erforderlichen Steuerausgleich, besteht ein entsprechender Gruppenvertrag.

Die Unternehmensgruppe endet laut Bescheid vom 12. Jänner 2024 mit der Veranlagung 2023, da die Liquidation des einzigen Gruppenmitglieds mit 31.10.2023 beendet war.

2. Anlagevermögen

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert wurden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und als Abgang behandelt. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Den Liegenschaften wurde eine Abschreibungsdauer von 50 Jahren beigelegt. Größere Sanierungs- aufwendungen wurden auf 10 Jahre abgeschrieben.

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung wurde zwischen 3 und 10 Jahren abgeschrieben.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer waren.

3. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Wertpapiere und Anteile

Die Wertpapiere und Anteile wurden mit den Anschaffungskosten angesetzt und in der Bilanz detailliert angeführt. Im Falle eines Kursverlustes wurden die Wertpapiere und Anteile mit jenem niedrigeren Wert angesetzt, der ihnen zum jeweiligen Abschlussstichtag beizumessen ist.

4. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Ausgewiesen wurden Aufwendungen, die das Geschäftsjahr 2025 und Folgejahre betreffen.

5. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit ihrem Entstehungskurs bzw. mit dem höheren Kurs am Bilanzstichtag angesetzt.

7. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 27.962.675,76

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 40.238.577,42

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	83.871.313,24	5.610.579,26	0,00	0,00	2.379.752,66	87.102.139,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	
Sachanlagen	60.633.495,79	204.915,24	0,00	0,00	1.530.898,31	59.307.512,72	
Finanzanlagen	23.212.817,45	5.405.664,02	0,00	0,00	848.854,35	27.769.627,12	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.500.127,29	3.445.688,28	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.500,00	8.333,33	0,00	0,00
Sachanlagen	3.187.747,86	1.002.620,47	0,00	0,00
Finanzanlagen	6.299.879,43	2.434.734,48	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	244.132,12	12.701.683,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	20.833,33
Sachanlagen	0,00	132.417,77	4.057.950,56
Finanzanlagen	0,00	111.714,35	8.622.899,56

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	74.371.185,95	74.400.456,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.500,00	4.166,67
Sachanlagen	57.445.747,93	55.249.562,16
Finanzanlagen	16.912.938,02	19.146.727,56