



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 050324g

---

FIRMA

RAN zehn Raiffeisen-Anlagenvermietung  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 465ff09f4662d6eeb28261b82d3a3c86

Mag. Wilhelm Karer, geb 19.08.1965

am 24.02.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972

am 24.02.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>21.510.330,95</b>	<b>24.411</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.073.145,27</b>	<b>20.040</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	17.073.145,27	20.040
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.437.185,68</b>	<b>4.365</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.374.263,08	4.277
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	62.922,60	88
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>21.510.330,95</b>	<b>24.411</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-229.204,97</b>	<b>-422</b>
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-247.373,18	-440
<i>davon Verlustvortrag</i>	-440.110,08	-566
<b>Rückstellungen</b>	<b>25.410,85</b>	<b>10</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>21.551.394,28</b>	<b>24.633</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.593.072,40	18.981
Rechnungsabgrenzungsposten	162.730,79	190

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Dem negativen Eigenkapital zum 31. Dezember 2024 in Höhe von EUR 229.204,97 stehen stille Reserven aus nicht bilanzierten positiven Barwert-Buchwert-Differenzen aus den Leasingverträgen in Höhe von EUR 854.393,39 gegenüber. Eine latente Steuerbelastung auf die ausgewiesenen stillen Reserven liegt nicht vor, weil die Gesellschaft die steuerliche Option gemäß § 6 Z 16 EStG (Ansatz von Barwerten statt Buchwerten) beansprucht. Weiters garantiert die Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. der RAN zehn Raiffeisen-Anlagenvermietung Gesellschaft m.b.H. mit zeitlich unbefristeter Patronatserklärung unwiderruflich, unbedingt und uneingeschränkt für die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft zu sorgen und auch alle sonstigen Maßnahmen zu treffen, die notwendig sind, damit die Gesellschaft nicht insolvent im Sinne der insolvenzrechtlichen Bestimmungen wird. Eine Überschuldung im Sinne der insolvenzrechtlichen Bestimmungen liegt demnach nicht vor.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 2.270.465,76*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*keine*

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>32.398.763,56</b>	<b>67.108,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.749.221,12</b>	<b>27.716.650,64</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>32.398.763,56</b>	<b>67.108,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.749.221,12</b>	<b>27.716.650,64</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.358.677,97</b>	<b>764.099,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.358.677,97</b>	<b>764.099,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.479.271,76</b>	<b>10.643.505,37</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.479.271,76</b>	<b>10.643.505,37</b>

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.040.085,59</b>	<b>17.073.145,27</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>20.040.085,59</b>	<b>17.073.145,27</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>21.551.394,28</b>	<b>5.958.321,88</b>	<b>13.222.606,64</b>	<b>22.704.656,76</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>