



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 050594d

FIRMA

Lagermax Logistics Austria GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 17.07.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

A1551E8CEAEA338A9F81B64CEB93AE7B114ABA
7CD10E1F61632CA032DAAB3C9A

Richard Pöschl , geb. 04.02.1974

Michael Macheiner , geb. 28.05.1969

Christian Stoll , geb. 28.08.1971

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	83.110.584,86	79.470
Anlagevermögen	43.974.464,51	43.808
Immaterielle Vermögensgegenstände	339.167,00	433
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	333.583,00	430
geleistete Anzahlungen	5.584,00	4
Sachanlagen	2.693.417,56	2.261
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	47.777,00	58
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.601.540,56	2.203
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	44.100,00	0
Finanzanlagen	40.941.879,95	41.114
Anteile an verbundenen Unternehmen	38.837.697,85	39.109
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.344.953,60	1.208
Beteiligungen	98.453,50	66
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	50
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	8.109,78	4
sonstige Ausleihungen	652.665,22	677
Umlaufvermögen	38.299.463,25	34.819
Vorräte	42.389,82	13
fertige Erzeugnisse und Waren	42.389,82	13
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	38.020.821,59	34.591
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	33.959.632,29	32.717
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.475.479,10	1.294
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	25.132,00	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	560.578,20	580
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	3
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	236.251,84	215
Rechnungsabgrenzungsposten	193.028,10	160
Sonstige	193.028,10	160
Aktive latente Steuern	643.629,00	684
PASSIVA	83.110.584,86	79.470
Eigenkapital	12.856.688,00	12.560
eingefordertes Stammkapital	1.100.000,00	1.100
Stammkapital	1.100.000,00	1.100
davon eingezahlt	1.100.000,00	1.100
Gewinnrücklagen	3.880.000,00	3.880
gesetzliche Rücklage	110.000,00	110
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	3.770.000,00	3.770
Bilanzgewinn	7.876.688,00	7.580
davon Gewinnvortrag	5.580.150,50	5.666
Investitionszuschüsse	13.975,66	18
Rückstellungen	9.659.199,41	10.361
Rückstellungen für Abfertigungen	2.753.058,00	3.243
Rückstellungen für Pensionen	10.559,00	11

Steuerrückstellungen	0,00	26
sonstige Rückstellungen	6.895.582,41	7.081
Verbindlichkeiten	60.431.252,51	56.401
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	41.901.447,40	34.560
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.529.805,11	21.841
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	28.204.867,85	30.222
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	9.675.062,74	8.382
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.529.805,11	21.841
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.201.537,56	13.104
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	15.201.537,56	13.104
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	14.685.062,52	10.973
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	14.685.062,52	10.973
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	53.392,10	18
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	53.392,10	18
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Verbindlichkeiten	2.286.392,48	2.084
davon aus Steuern	1.106.747,87	1.161
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	669.632,14	608
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.286.392,48	2.084
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	149.469,28	130
Sonstige	149.469,28	130

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	224.224.495,28	199.330
sonstige betriebliche Erträge	1.292.793,15	771
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	95.422,01	116
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	50
übrige	1.197.371,14	605
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-176.318.728,31	-156.755
Materialaufwand	-50.725,26	-89
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-176.268.003,05	-156.667
Personalaufwand	-30.841.405,51	-28.538
Löhne	-5.509.993,59	-4.658
Gehälter	-18.455.428,07	-17.376
soziale Aufwendungen	-6.875.983,85	-6.503
davon Aufwendungen für Altersversorgung	2.337,19	-1
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-395.636,33	-682
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-6.236.326,76	-5.625
Abschreibungen	-1.002.256,77	-1.024
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.002.256,77	-1.024
sonstige betriebliche Aufwendungen	-17.693.754,91	-13.671
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-231.698,61	-185
Zwischensumme - Betriebserfolg	-338.857,07	113
Erträge aus Beteiligungen	2.714.500,00	2.086
davon aus verbundenen Unternehmen	2.500.000,00	1.800
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	36.186,84	213
davon aus verbundenen Unternehmen	36.169,34	213
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	211.582,15	94
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	8.259,41	406
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-78.898,63	0
davon Abschreibungen	-78.898,63	0
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-78.898,63	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.627.962,30	-1.031
davon betreffend verbundene Unternehmen	-305.253,76	-46
Zwischensumme - Finanzerfolg	1.263.667,47	1.768
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	383.629,47	33
davon latente Steuern	-45.203,00	-33
Ergebnis vor Steuern	924.810,40	1.881
Verschmelzungsgewinn	988.097,63	0

Ergebnis nach Steuern	2.296.537,50	1.914
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	5.580.150,50	5.666
Jahresüberschuss	2.296.537,50	1.914
BILANZGEWINN	7.876.688,00	7.580

Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

I. Allgemeine Erläuterungen zur Anwendung des Rechnungslegungsgesetzes

Die Geschäftsführung der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG der Lagermax Lagerhaus und Spedition Aktiengesellschaft als Gruppenträger. Zwischen dem Gruppenmitglied und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich. Der in der Gruppe angewendete Steuersatz wird bei Änderungen gemäß Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung nach § 22 Abs. 1 KStG verhältnismäßig angepasst.

Mit Sacheinlage- und Einbringungsvertrag vom 14.06.2019 wurden durch die Lagermax Internationale Spedition Gesellschaft m.b.H. 100% der Anteile an der Lagermax AED GmbH auf Grundlage der Einbringungsbilanz zum 31.12.2018 downstream ohne Gewährung neuer Anteile in die Lagermax AED International GmbH unter Inanspruchnahme der umgründungssteuerrechtlichen Begünstigungen des Art III UmGrStG eingebracht. Als Einbringungsstichtag wurde der 31.12.2018 vereinbart.

Die Bilanzierung erfolgte anhand des Fachgutachtens KFS/RL 25 Rz 151 iVm Rz 133 der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. Die Buchwerte des übernommenen Vermögens wurden fortgeführt (§202 Abs 2 Z1 UGB).

Mit dem Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 30.06.2022 wurde die Aufnahme sämtlicher Geschäftsanteile an der Lagermax AED GmbH, Lagermax AED Czech s.r.o. und Lagermax AED Hungary Kft. beschlossen. Es handelt sich um eine Aufwärts-Abspaltung und Übernahme. Da die Lagermax Logistics Austria GmbH sämtliche Geschäftsanteile an der Lagermax Logistics Int. GmbH hält und die Umgründung unter Buchwertfortführung bilanziert wird, ergibt sich im Saldo keine Änderung des Buchwerts der Anteile an verbundenen Unternehmen.

Mit dem Verschmelzungsvertrag vom 30.08.2022 wurde die Lagermax AED GmbH mit der Lagermax Logistics Austria GmbH unter Anwendung des Art I UmgrStG rückwirkend zum 31.12.2021 verschmolzen.

Dabei handelt es sich um eine Upstream Verschmelzung, welche gemäß KFS/RL 25 Rz 110 ff bilanziert wurde. Die Buchwerte des übernommenen Vermögens wurden fortgeführt (§202 Abs 2 UGB).

Mit dem Verschmelzungsvertrag vom 14.09.2022 wurde die Lagermax Wien Int. Spedition GmbH mit der Lagermax Logistics Austria GmbH unter Anwendung des Art I UmgrStG rückwirkend zum 31.12.2021 verschmolzen.

Dabei handelt es sich um eine Upstream Verschmelzung, welche gemäß KFS/RL 25 Rz 110 ff bilanziert wurde. Die Buchwerte des übernommenen Vermögens wurden fortgeführt (§ 202 Abs 2 UGB).

Die Lagermax Logistics Austria GmbH wurde im Geschäftsjahr 2022 von Lagermax Internationale Spedition GmbH in Lagermax Logistics Austria GmbH umfirmiert.

Mit dem Verschmelzungsvertrag vom 16.09.2024 wurde die Timesped Austria Spedition GmbH mit der Lagermax Logistics Austria GmbH unter Anwendung des Art I UmgrStG rückwirkend zum 31.12.2023 verschmolzen.

Dabei handelt es sich um eine Upstream Verschmelzung, welche gemäß KFS/RL 25 Rz 110 ff bilanziert wurde. Die Buchwerte des übernommenen Vermögens wurden fortgeführt (§ 202 Abs 2 UGB).

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine große Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs 2 UGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.) Anlagevermögen

Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Gemäß den steuerlichen Vorschriften wird für Zugänge im ersten Halbjahr eine Jahresabschreibung und für Zugänge im zweiten Halbjahr eine Halbjahresabschreibung vorgenommen.

Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00; VJ: EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.

Das immaterielle Anlagevermögen wird planmäßig über einen Zeitraum von 4 - 10 Jahren linear abgeschrieben.

Das Sachanlagevermögen wird planmäßig über einen Zeitraum von 1 - 20 Jahren linear abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen am Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

2.) Umlaufvermögen

Die Vorräte werden zu Anschaffungskosten unter Anwendung des strengen Niederstwertprinzips ausgewiesen.

Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Fremdwährungsforderungen werden zum Geldkurs am Abschlussstichtag bewertet.

Fremdwährungsforderungen an Verbundene Unternehmen werden mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch und somit dem Prinzip der Periodenreinheit Rechnung zu tragen.

3.) Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Rückstellungen werden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus den Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet wurden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige Erträge aufgelöst.

Bezüglich der Bewertung der Abfertigungsrückstellungen verweisen wir auf die im Abschnitt III enthaltenen Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzposten.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten auch Verpflichtungen betreffend kollektivvertragliche Verpflichtungen zur Zahlung von Jubiläumsgeldern. Diese Rückstellungen werden nach den für Abfertigungsrückstellungen angewandten Berechnungsmethoden ermittelt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten gegenüber Verbundenen Unternehmen werden mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch und somit dem Prinzip der periodenreinen Gewinnermittlung Rechnung zu tragen.

4.) Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatzes für 2024 von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.

III. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.) Bilanz

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage 1 dargestellt.

Das Unternehmen ist an folgenden Gesellschaften beteiligt (Währung €):
Soweit nicht weiter angegeben handelt es sich um Zahlen zum 31. Dezember 2024.

Timesped Graz	Anteil Prozent:	50,00
Spedition GmbH Graz	Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	156.403 28.668
Lagermax Paketdienst GmbH Salzburg	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 5.544.146 423.362
Lagermax DLS GmbH Salzburg	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 356.849 -2.941
Lagermax Logistics Hungary Kft Budapest / Ungarn	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 3.891.718 777.742

**Lagermax
Logistics Austria GmbH
Salzburg**

Beilage I

Lagermax Logistics Czech s.r.o. Prag/Tschechien	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 4.864.129 1.323.639
Engelbert Prietl Gesellschaft m.b.H. Premstätten	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr: Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	100,00 78.620 7.888 500.000
Lagermax Uluslarasi Nakliyat Lojistik Ltd.Sti. Istanbul/Türkei	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	60,00 -658.431 -35.482
Lagermax Logistics Bulgaria Eood Sofia/Bulgarien	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 1.153.499 744.619
Holding MOL Buren BV Tiel/Niederlande	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 6.819.478 4.020.536
HVS Haus-Versand-System Gesellschaft m.b.H. Hörsching	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr: Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	25,00 395.341 76.811 62.500
LVT Logistic Vazquez Tarres S.L. Barcelona	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 1.423.861,74 598.582,62
Lagermax Logistics International GmbH Salzburg	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr: Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	100,00 8.635.966 754.232 2.000.000
Fashionet Austria Textil Spedition Ges.m.b.H. Leopoldsdorf	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr: Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	40,00 243.582 199.635 152.000
Concept Container Modulbau & Handel GmbH Salzburg	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 2.118.237 35.089
Lagermax Leasing GmbH Salzburg	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 311.936 4.659
Lagermax Logistics Germany GmbH Spedition GmbH Unterschleißheim/Deutschland	Anteil Prozent: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100 53.586 -72.194
24 plus Systemverkehre GmbH & Co KG Frankfurt/Deutschland	Kommanditanteil	29.736

DMS Deutsche Möbelspedition GmbH & Co KG Frankfurt/Deutschland	Kommanditanteil	9.000
--	-----------------	-------

Die Fristigkeit der Ausleihungen stellt sich folgendermaßen dar:

	gesamt		davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.344.954	1.207.932	911.354	936.732
Ausleihungen an beteiligte Unternehmen	0	50.000	0	0
Ausleihungen sonstige	652.665	676.665	628.665	652.665
Summe	1.997.619	1.934.597	1.540.019	1.589.397

Unter den Vorräten werden folgende mit Einstandspreisen bewertete Bestände ausgewiesen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Waren und Ersatzteile	42.390	13.290

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Jahr	Vorjahr	davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
			Jahr	Vorjahr
	in €			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	33.959.632	32.716.564	0	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.475.479	1.294.024	0	0
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	25.132	0	0	0
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	560.578	579.943	0	3.085
Summe	38.020.822	34.590.531	0	3.085

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	969.822	296.361	2.505.657	997.663

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, gliedern sich wie folgt:

	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr in €	Vorjahr
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	132	0	25.000	0

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden um erforderliche Einzelwertberichtigungen vermindert.

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von € 18.310 (VJ: € 7.647) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

In den Sonstigen Forderungen sind Ansprüche aus Rückkaufswert Pensionsversicherungen wie folgt enthalten:

	Jahr	Vorjahr
	€	
	21.152	19.187

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	Jahr	Vorjahr
	€	
Sachanlagen	214.070	126.528
Langfristige Personalarückstellungen	2.554.315	2.845.304
Sonstige Rückstellungen	30.000	0
Betrag Gesamtdifferenzen	2.798.385	2.971.832
Daraus resultierende latente Steuern zum Stichtag (23 %)	643.629	683.521

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	€	
Stand am 1.1.	683.521	716.126
Erfolgswirksame Veränderung	-45.203	-32.605
Erfolgsneutrale Veränderung aus Umgründungen	5.311	0
Stand am 31.12.	643.629	683.521

Unter Gewinnrücklagen werden ausgewiesen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
gesetzliche Rücklage	110.000	110.000
freie Rücklage	3.770.000	3.770.000
Summe	3.880.000	3.880.000

Die Bilanzierung der Investitionsprämie wurde nach der Bruttomethode durchgeführt.
Deren Entwicklung stellt sich wie folgt dar:

Investitionszuschüsse für das Sachanlagevermögen:

	in €
Stand am 01.01.	18.375
Zugang	0
Auflösung	<u>-4.400</u>
Stand am 31.12.	13.976

Die Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Jahr	Vorjahr
	€	
Rückstellung für Abfertigungen	2.753.058	3.242.512
Rückstellungen für Pensionen	10.559	10.932
Steuerrückstellungen	0	26.480
Sonstige Rückstellungen	6.895.582	7.081.373

Die Ermittlung der Rückstellung für Abfertigungen erfolgt nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem laufenden Einmalprämienverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (VJ 1,82 %) und des frühestmöglichen Pensionsantrittsalters laut ASVG (analog zum Vorjahr).

Ein Fluktuationsabschlag nach Dienstjahren wurde nicht berücksichtigt (analog zum Vorjahr).

In der Basis wurden künftige Gehaltssteigerungen mit 2,5% (VJ 3,0 %) berücksichtigt.

Die Zinsaufwendungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Die Ermittlung der Rückstellungen für Pensionen erfolgt nach versicherungsmathematischen Grundsätzen, dabei werden vereinfachend die steuerrechtlichen Bewertungsvorschriften herangezogen. Hinsichtlich der biometrischen Basisdaten kommen die Berechnungstafeln AVÖ 2018-P (VJ: AVÖ 2018-P - Kollektivmethode 1) zur Anwendung.

Die daraus im Geschäftsjahr 2024 resultierenden versicherungsmathematischen Gewinne oder Verluste wurden ergebniswirksam im Personalaufwand erfasst.

Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder werden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem laufenden Einmalprämienverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (VJ 1,82%) und geplanten Gehaltserhöhungen von 2,5% (VJ 3,0 %) ermittelt.

Der Ansammlungszeitraum beträgt 25 Jahre. Hinsichtlich der biometrischen Basisdaten kommen die Berechnungstafeln AVÖ 2018-P (VJ AVÖ 2018-P) zur Anwendung. Die daraus im Geschäftsjahr 2024 resultierenden versicherungsmathematischen Effekte wurden ergebniswirksam im Personalaufwand erfasst.

	Jahr	Vorjahr
	€	
Ansprüche aus Rückdeckungsversicherung:	416.147	384.006

Die Ansprüche aus der Rückdeckungsversicherung werden mit der ermittelten Abfertigungsrückstellung saldiert.

Unter den Sonstigen Rückstellungen befinden sich folgende wesentliche Posten:

	Jahr €	Vorjahr €
Urlaubsrückstellung	412.622	454.850
Jubiläumsgelder	3.023.399	3.005.725
Beratungskosten	63.410	48.935
Sonstige Personalrückstellungen	831.748	732.867
Earn Out 2024-2026	2.500.000	2.500.000

Ein Teil der Kaufpreissumme für LVT wurde mittels einer Earn Out Option basierend auf den Ergebnissen der Jahre 2024 - 2026 vertraglich vereinbart rückgestellt.

Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

	Gesamt		davon Laufzeit von bis zu 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	28.204.868	30.222.247	9.675.063	8.381.645
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	15.201.538	13.103.776	15.201.538	13.103.776
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	14.685.063	10.972.808	14.685.063	10.972.808
Verbindlichkeiten gegenüber Unter- nehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht	53.392	18.197	53.392	18.197
Sonstige Verbindlichkeiten	2.286.392	2.083.567	2.286.392	2.083.567
<i>davon aus Steuern</i>	<i>1.106.748</i>	<i>1.160.843</i>	<i>1.106.748</i>	<i>1.160.843</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>669.632</i>	<i>607.511</i>	<i>669.632</i>	<i>607.511</i>
Summe	60.431.253	56.400.596	41.901.447	34.559.994

Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren sind in vorgenannten Beträgen in Höhe von € 7.336.602 (VJ: € 10.134.903) enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einem Buchwert von € 8.000.000 (VJ: € 8.000.000) sind hypothekarisch durch verbundene Unternehmen besichert.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von € 733.002 (VJ: € 665.245) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Verbindlichkeiten	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	7.493.770	7.256.053	7.191.292	3.716.756

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, gliedern sich wie folgt:

	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Verbindlichkeiten	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	53.392	18.197	0	0

2.) Sonstige Angaben zur Bilanz

Haftungsverhältnisse liegen in folgendem Ausmaß vor:

Bürgschaften für Konzernunternehmen für Zollhaftungen, Betriebsmittelkredite, Leasingfinanzierungen, Mieten etc. in Höhe von € 4.604.487 (VJ: € 4.171.322); Haftung gegenüber Unicredit zu Gunsten der Firma Concept Container Modulbau & Handel GmbH in Höhe von € 600.000 (VJ: € 610.518); Sonstige Haftungsverhältnisse in Höhe von € 228.181 (VJ: € 221.600). In Form von Bankgarantien gegenüber dem Zollamt Salzburg sowie dem Hauptzollamt München in Höhe von € 530.000 (VJ: €535.285).

Gegenüber der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich besteht eine Globalzession von Exportforderungen als dingliche Sicherheit. Zusätzlich wurden Patronatserklärungen gegenüber der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich sowie Oberbank für Kontokorrentkredite der Lagermax Logistics Germany GmbH gegeben. Garantie gegenüber Unicredit für Lagermax Logistics International GmbH in Höhe von € 1.650.000.

Verpflichtungen gegenüber Dritten aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen stellen sich wie folgt dar:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
das nächste Jahr in Höhe von	3.834.468	3.362.253
für die nächsten 5 Jahre in Höhe von	12.471.359	12.591.222

Verpflichtungen gegenüber verbundenen Unternehmen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen stellen sich wie folgt dar:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
das nächste Jahr in Höhe von	1.138.368	1.069.580
für die nächsten 5 Jahre in Höhe von	1.138.368	1.069.580

3.) Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in Tausend €	
Umsatz Inland	113.829	98.735
Umsatz Ausland	110.395	100.595
Summe	224.224	199.330

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Speditionserlöse	221.577.963	196.726.530
Sonstige Umsatzerlöse	2.646.532	2.603.707
Summe	224.224.495	199.330.237

Die sonstigen betrieblichen Erträge setzen sich wie folgt zusammen:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	95.422	116.346
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0	50.000
Übrige betriebliche Erträge	1.197.371	604.840
Summe	1.292.793	771.187

Bei den übrigen betrieblichen Erträgen handelt es sich vornehmlich um:	Jahr	Vorjahr
	in €	
weiterverrechnete Aufwendungen	518.090	307.420
Auflösung Wertberichtigung Umlaufvermögen	11.142	28.143
AMS-Vergütungen Altersteilzeit/Wiedereinstellung	139.477	103.847
Vergütungen für Absonderung/Quarantäne	2.394	25.935
Versicherungserlöse	65.050	34.500

Alle anderen Posten sind Erträge unter € 50.000.

In den Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen sind enthalten:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Materialaufwand	50.725	88.917
Aufwendungen für bezogene Leistungen	176.268.003	156.666.562

Der Personalaufwand gliedert sich wie folgt:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Löhne	5.509.994	4.657.979
Gehälter	18.455.428	17.376.440
Aufwendungen für Abfertigungen	100.709	429.062
Aufwendungen für MV-Kassen	294.927	252.472
Aufwendungen für Altersvorsorge	-2.337	1.260
Aufwendungen für gesetzliche Sozialabgaben, sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	6.236.327	5.625.416
Sonstige Sozialaufwendungen	246.358	195.118
Summe	30.841.406	28.537.746

In den Löhnen und Gehältern sind nachstehende Komponenten enthalten:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Dotierung, Verwendung und Auflösung der Rückstellung für Jubiläumsgelder		
Löhne	6.306	-15.269
Gehälter	-16.400	152.600

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von gliedern sich wie folgt:	17.693.755	13.670.977
Steuern	231.699	185.024
Instandhaltungsaufwand	1.079.632	928.386
Raumkosten	5.419.230	4.343.450
Fuhrparkkosten PKW	935.384	789.913
Werbe- und Reiseaufwand	526.349	514.954
Büro- und Verwaltungsaufwand	6.707.876	5.543.320
Versicherungsaufwand	279.320	278.930
Übriger Aufwand	2.514.265	1.087.001

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kosten der Jahresabschlussprüfung wie folgt enthalten:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Kosten der Jahresabschlussprüfung	52.000	49.500

Um Belastungen des Finanzergebnisses durch unvorhergesehene Zinsschwankungen zu begrenzen, wurden im Jahr 2024 derivative Finanzinstrumente zur Zinssicherung abgeschlossen. Die Zinsswaps sichern das Zinsänderungsrisiko bei variabel verzinsten Krediten.

Die variable Finanzierung als Grundgeschäft und das derivative Finanzinstrument als Sicherungsgeschäft bilden eine 100%ige effektive Bewertungseinheit. Der aus dem Grundgeschäft zu zahlende variable Basis-Zinssatz stimmt mit dem aus dem Sicherungsgeschäft zu erhaltenden variablen Zinssatz überein.

Die Fristigkeit des Sicherungsgeschäftes ist auf das Grundgeschäft abgestimmt.

Für den negativen Marktwert der Zinsswaps zum Bilanzstichtag in Höhe von TEUR 839,6 (Vorjahr: TEUR 887,5) unterbleibt somit die Bildung einer Rückstellung.

Art des Finanzinstruments	Nominale in EUR		beizulegender Zeitwert		Bilanzposten	
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
(Convertible) Zinsswap	24.126.407,00	21.328.106,00	-887.487,75	-839.569,15	n/a	n/a

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Steuern vom Einkommen (+ Aufwand, - Ertrag)		
Steuerertrag bzw. Steueraufwand Geschäftsjahr (Gruppenumlage)	-470.258	-200.743
KÖST aus Vorperioden	41.426	135.206
latente Steuern	45.203	32.605
	-383.629	-32.932

Aus der Verschmelzung der Timesped Austria Spedition GmbH mit der Lagermax Logistics Austria GmbH entstand 2024 ein Verschmelzungsgewinn in Höhe von EUR 988.097,63, der gem. KFS/RL 25, Rz 110ff. in einem Sonderposten Verschmelzungsgewinn vor dem Posten Jahresüberschuss ausgewiesen wird, da es sich um eine Upstream Verschmelzung handelt.

	in €
Buchwert des untergegangenen Anteils am verbundenen Unternehmen	
Timesped Austria Spedition GmbH	-36.000,00
<u>Nettovermögen der Timesped Austria Spedition GmbH zum 31.12.2023</u>	<u>1.024.097,63</u>
<u>Verschmelzungsgewinn zum 31.12.2024</u>	<u>988.097,63</u>

Vom Bilanzgewinn des Vorjahres in Höhe von	€ 7.580.150,50
wurde laut Umlaufbeschluss ein Betrag von	€ 2.000.000,00
an den Gesellschafter ausgeschüttet,	
und ein Betrag von	€ 5.580.150,50
auf neue Rechnung vorgetragen.	

IV. Angaben über Organe und Arbeitnehmer

Die Konzernobergesellschaft ist die Lagermax Lagerhaus und
Spedition Aktiengesellschaft
A-5020 Salzburg, Radingerstraße 16

Diese hält auch direkt die Beteiligung in Höhe von 100%.

Der Konzernabschluss ist beim Landes- als Handelsgericht Salzburg hinterlegt.

Die Anzahl der Arbeitnehmer betrug durchschnittlich 455 Personen (VJ: 432), davon 323 Angestellte und 132 Arbeiter.

Geschäfte der Gesellschaft mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im
Geschäftsjahr 2024 nur zu marktüblichen Konditionen statt.

Die im Aufwand im Geschäftsjahr berücksichtigten Bezüge für die drei Geschäftsführer betragen
in Summe € 1.094.247,00 (VJ: € 1.292.829,00).

An Aufwendungen für Abfertigungen und MV-Kassen ist für die Geschäftsführung im Geschäftsjahr
ein Betrag in Höhe von € 7.692,00 (VJ: 90.245) enthalten.

Es wurden keine Kredite an Organe der Gesellschaft gewährt (VJ: € 15.000,00) und es wurden
keine Haftungen für Organe der Gesellschaft übernommen (VJ: € 0,00).

Die Geschäftsführung setzte sich im Geschäftsjahr und zum Zeitpunkt der Abschlusserstellung aus
folgenden Personen zusammen:

Herr Michael Macheiner
Herr Christian Stoll
Herr Richard Pöschl

V. Sonstige Angaben

Der in der Steuergruppe anwendbare Steuersatz orientiert sich gemäß Steuerumlagevereinbarung am
aktuellen Körperschaftsteuersatz.

Im Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die aktiven latenten Steuern mit einem
anwendbaren KÖSt Satz von 23% bewertet.

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 7.876.688,00 auf neue Rechnung
vorzutragen.

Salzburg, 17. Juli 2025

Die Geschäftsführung:

 Michael Macheiner

 Christian Stoll

 Richard Pöschl

Text	Anlagevermögen zu Anschaffungskosten in €			Kumulierte Abschreibungen in €			Anlagevermögen zum Buchwert in €							
	Stand 01.Jän.24	Zugänge Einbringung	Abgänge Umbuchungen	Stand 31.Dez.24	Zugänge Einbringung	Abgänge Umbuchungen	Stand 31.Dez.24	Zugänge Umbuchungen	Abgänge Umbuchungen	Stand 31.Dez.24	Zugänge Umbuchungen	Abgänge Umbuchungen	Stand 01.Jän.24	
Immaterielle Vermögensgegenstände														
1.) Konzessionen und Rechte	2.230.578,10	43.455,00	0,00	2.277.608,10	1.801.064,10	0,00	1.801.064,10	0,00	0,00	1.944.025,10	0,00	0,00	333.583,00	429.514,00
2.) Geleistete Anzahlungen	3.575,00	5.584,00	(3.575,00)	5.584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.584,00	3.575,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.234.153,10	49.039,00	0,00	2.283.192,10	1.801.064,10	0,00	1.801.064,10	0,00	0,00	1.944.025,10	0,00	0,00	339.167,00	433.089,00
II. Sachanlagen														
1.) Bebaute Grundstücke und Bauten auf fremdem Grund	352.236,16	0,00	0,00	352.236,16	294.557,16	0,00	294.557,16	0,00	0,00	304.459,16	0,00	0,00	47.777,00	57.679,00
2.) Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.926.673,34	1.297.448,09	397.871,84	13.833.699,52	10.723.823,14	5.056,93	849.393,77	0,00	346.114,84	11.232.159,00	0,00	0,00	2.601.540,56	2.202.850,24
3.) Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	44.100,00	0,00	44.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.100,00	0,00	0,00
Sachanlagen	13.278.909,50	1.341.548,09	397.871,84	14.230.035,68	11.018.380,30	5.056,93	859.395,77	0,00	346.114,84	11.536.618,16	0,00	0,00	2.693.417,56	2.260.529,24
III. Finanzanlagen														
1.) Anteile an verbundenen Unternehmen	39.711.180,15	59.568,00	276.568,00	39.519.180,15	602.583,67	0,00	78.898,63	0,00	0,00	681.482,30	0,00	0,00	38.837.697,85	39.108.596,48
2.) Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.589.750,10	900.000,00	771.196,50	1.718.553,60	381.817,90	0,00	8.217,90	0,00	0,00	373.600,00	0,00	0,00	1.344.953,60	1.207.932,20
3.) Beteiligungen	66.453,50	0,00	32.000,00	98.453,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.453,50	66.453,50	
4.) Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	50.000,00	30.000,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	
5.) Wertpapiere des Anlagevermögens	5.015,00	3.610,77	0,00	8.625,77	557,50	0,00	41,51	0,00	0,00	515,99	0,00	0,00	8.109,78	4.457,50
6.) Ausleihungen sonstige	676.665,22	0,00	24.000,00	652.665,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	652.665,22	676.665,22	
Finanzanlagen	42.099.063,97	993.178,77	1.151.764,50	41.997.478,24	984.959,07	0,00	78.898,63	8.259,41	0,00	1.055.598,29	0,00	0,00	40.941.879,95	41.114.104,90
Finanzanlagen	57.612.126,57	2.383.765,86	1.549.636,34	58.510.706,02	13.804.403,47	5.056,93	1.081.155,40	8.259,41	346.114,84	14.536.241,55	0,00	0,00	43.974.464,51	43.807.723,14