



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 050714f

FIRMA

Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981
am 14.05.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992
am 14.05.2025

PRÜFWERT: 1b63b99b5af846fc7f3d5a4e67cdf19f

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.744.875,79	11.322
Anlagevermögen	5.089.549,76	10.777
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.089.549,76	10.777
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	655.326,03	545
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	189.353,80	40
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	465.972,23	505
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.744.875,79	11.322
Eigenkapital	4.871.165,30	4.428
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	3.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.834.828,88	1.392
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.391.957,09	1.527
Rückstellungen	138.927,13	29
Verbindlichkeiten	734.783,36	6.865
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	40.000,00	415
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 40.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

HYPO TIROL BANK AG

Innsbruck

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	21.986.139,61	37.000,43	0,00	0,00	10.302.379,56	11.720.760,48	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	21.986.139,61	37.000,43	0,00	0,00	10.302.379,56	11.720.760,48	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.208.729,83	557.531,44	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	11.208.729,83	557.531,44	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	5.135.050,55	6.631.210,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	5.135.050,55	6.631.210,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.777.409,78	5.089.549,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	10.777.409,78	5.089.549,76
Finanzanlagen	0,00	0,00