



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 050743y

---

FIRMA

CITYPARK GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 188ed1a3b0c466788742511e5f4850fb

Mag. Christina Poppmeier, geb 19.09.1966  
am 15.09.2025

Mag. Christoph Andexlinger, geb 17.04.1971  
am 15.09.2025

Martin Poppmeier, geb 30.06.1968  
am 15.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.235.171,97</b>	<b>4.470</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>740.670,00</b>	<b>837</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	740.670,00	837
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.397.024,03</b>	<b>3.608</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	847.949,97	1.106
Wertpapiere und Anteile	2.500.000,00	2.500
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	49.074,06	3
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>97.477,94</b>	<b>24</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.235.171,97</b>	<b>4.470</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>409.228,57</b>	<b>540</b>
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	369.228,57	500
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>207.982,92</b>	<b>220</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>507.131,16</b>	<b>500</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.090.196,35</b>	<b>3.194</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>20.632,97</b>	<b>16</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

21

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.854.337,93</b>	<b>69.172,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.123,51</b>	<b>2.891.386,94</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>239.246,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>239.246,13</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.615.091,80</b>	<b>69.172,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.123,51</b>	<b>2.652.140,81</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.017.265,93</b>	<b>138.088,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>239.246,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.778.019,80</b>	<b>138.088,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.637,19</b>	<b>2.150.716,94</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>239.246,13</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.637,19</b>	<b>1.911.470,81</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>837.072,00</b>	<b>740.670,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>837.072,00</b>	<b>740.670,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>