



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 050957m

FIRMA

DZR Immobilien und Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: bb252a37a69828795e50653ecf8fd5d3

Mag. Michael Rosenberger, geb 16.02.1975

am 14.02.2025

Mag. Gerhard Mayer, geb 10.10.1974

am 14.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	121.783.391,90	120.007
Anlagevermögen	111.278.030,87	111.066
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.858.400,00	3.977
Sachanlagen	33.592.221,86	33.596
Finanzanlagen	73.827.409,01	73.493
Umlaufvermögen	10.505.361,03	8.940
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.795.669,34	1.790
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.709.691,69	7.151
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	121.783.391,90	120.007
Eigenkapital	120.026.547,57	118.459
eingefordertes Stammkapital	1.817.000,00	1.817
<i>Stammkapital</i>	1.817.000,00	1.817
<i>davon eingezahlt</i>	1.817.000,00	1.817
Kapitalrücklagen	106.120.000,00	106.120
Gewinnrücklagen	138.313,44	138
Bilanzgewinn	11.951.234,13	10.384
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.783.517,69	11.973
Rückstellungen	178.295,33	157
Verbindlichkeiten	1.578.549,00	1.391
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	398.502,31	362
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN reg.Gen.m.b.H., mit Sitz in Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	117.349.053,99	0,00	0,00	0,00	0,00	117.349.053,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.936.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.936.000,00
Sachanlagen	33.595.588,32	0,00	0,00	0,00	0,00	33.595.588,32
Finanzanlagen	77.817.465,67	0,00	0,00	0,00	0,00	77.817.465,67

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.282.936,66	122.086,46	334.000,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.958.880,00	118.720,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	3.366,46	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.324.056,66	0,00	334.000,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.071.023,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.077.600,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.366,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	3.990.056,66

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	111.066.117,33	111.278.030,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.977.120,00	3.858.400,00
Sachanlagen	33.595.588,32	33.592.221,86
Finanzanlagen	73.493.409,01	73.827.409,01