



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 051081w

FIRMA

Tondach Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6d40e36fc5bc3ca80f8845f55c109f29

Mag. Gerhard Hanke, geb 04.02.1971

am 30.06.2025

Mag. Gabriele Schalleger, geb 19.04.1972

am 30.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	360.502.401,45	357.775.408,72
Anlagevermögen	360.278.583,70	357.767.825,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	654.055,00	654.055,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	359.624.528,70	357.113.770,82
Umlaufvermögen	223.817,75	7.582,90
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	223.817,75	7.582,90
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	360.502.401,45	357.775.408,72
Eigenkapital	356.328.920,15	327.218.559,35
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200.000,00
<i>Stammkapital</i>	200.000,00	200.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	200.000,00	200.000,00
Kapitalrücklagen	182.728.261,88	182.728.261,88
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	173.400.658,27	144.290.297,47
<i>davon Gewinnvortrag</i>	144.290.297,47	67.087.735,57
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	4.173.481,30	30.556.849,37
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen werden zu Anschaffungskosten bewertet. Bei nachhaltigen und wesentlichen Wertminderungen werden niedrigere Werte angesetzt. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert bewertet. Für alle erkennbaren Risiken werden entsprechende Wertberichtigungen gebildet. Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlage- und Umlaufvermögens nehmen wir dann vor, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Den beizulegenden Wert ermitteln wir auf Basis einer Unternehmensbewertung.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Die angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gehen von der Fortführung des Unternehmens aus.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Wienerberger AG
Wienerbergerplatz 1
1100 Wien

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	357.767.825,82	2.510.757,88	0,00	0,00	0,00	360.278.583,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	654.055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	654.055,00
Finanzanlagen	357.113.770,82	2.510.757,88	0,00	0,00	0,00	360.278.583,70

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	357.767.825,82	360.278.583,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	654.055,00	654.055,00
Finanzanlagen	357.113.770,82	359.624.528,70

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	4.173.481,30	4.173.481,30	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00