



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 051677x

FIRMA

Raiffeisen-Immobilien Steiermark
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Andreas Glettler, geb 19.12.1967

am 12.05.2025

PRÜFWERT: 398b0130111f1d0b660f00704d3f085d

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.886.875,63	1.767
Anlagevermögen	62.137,32	42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	62.137,32	42
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.823.656,42	1.724
Vorräte	96,10	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	847.981,42	475
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	975.578,90	1.249
Rechnungsabgrenzungsposten	1.081,89	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.886.875,63	1.767
Eigenkapital	1.132.935,69	1.003
eingefordertes Stammkapital	1.257.240,03	1.257
<i>Stammkapital</i>	1.257.240,03	1.257
<i>davon eingezahlt</i>	1.257.240,03	1.257
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-124.304,34	-254
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-253.672,11	0
Rückstellungen	1.500,00	3
Verbindlichkeiten	752.439,94	761
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.143,57	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	312.477,02	43.307,19	0,00	0,00	57.982,15	297.802,06	
Immaterielle Vermögensgegenstände	37.656,51	0,00	0,00	0,00	27.200,00	10.456,51	
Sachanlagen	274.820,51	43.307,19	0,00	0,00	30.782,15	287.345,55	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	270.665,14	22.981,75	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	37.656,51	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	233.008,63	22.981,75	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	57.982,15	235.664,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	27.200,00	10.456,51
Sachanlagen	0,00	30.782,15	225.208,23

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	41.811,88	62.137,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	41.811,88	62.137,32

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	752.439,94	751.296,37	1.143,57	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	0	0,00