



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 051691t

FIRMA

Garagenliegenschaft-Vermögens-
verwaltungs Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c83686235bbf899e60efb4464a2a1e01

AC Marcus Feistmantl
am 05.12.2025

AN Mag. Wolfgang Aigner
am 05.12.2025

AM Christine Exenberger
am 05.12.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.840.709,58	2.677
Anlagevermögen	2.285.096,95	2.225
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.285.096,95	2.225
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	555.612,63	452
Vorräte	500,00	1
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	132.645,33	101
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	422.467,30	350
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.840.709,58	2.677
Eigenkapital	1.279.733,78	1.245
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	363.364,17	363
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	880.033,19	845
<i>davon Gewinnvortrag</i>	845.409,18	763
Rückstellungen	28.282,00	28
Verbindlichkeiten	1.532.693,80	1.404
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.391.436,05	1.275
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 555.020,47

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Gem. § 198 Abs. 9 UGB ergab sich kein Ansatz von aktiven latenten Steuern.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
Anlagevermögen	3.844.646,57	179.793,33	0,00	0,00	20.824,49	4.003.615,41	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.844.646,57	179.793,33	0,00	0,00	20.824,49	4.003.615,41	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.619.300,51	120.042,42	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.619.300,51	120.042,42	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	20.824,47	1.718.518,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	20.824,47	1.718.518,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	2.225.346,06	2.285.096,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.225.346,06	2.285.096,95
Finanzanlagen	0,00	0,00