



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 052596y

FIRMA

Hotel Sacher, Eduard Sacher
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 69e94a590fa4545c5dc963eaf248b5a0

Dkfm Elisabeth Gürtler, geb 07.05.1950
am 14.08.2025

Mag. (FH) Alexandra Winkler, geb 21.07.1975
am 14.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	148.280.694,15	151.340
Anlagevermögen	129.342.601,00	130.332
Immaterielle Vermögensgegenstände	75.270,00	87
Sachanlagen	35.184.701,38	36.161
Finanzanlagen	94.082.629,62	94.084
Umlaufvermögen	18.717.203,01	20.973
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.308.396,42	7.853
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.408.806,59	13.120
Rechnungsabgrenzungsposten	220.890,14	34
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	148.280.694,15	151.340
Eigenkapital	99.204.034,14	101.820
eingefordertes Stammkapital	726.728,34	727
<i>Stammkapital</i>	726.728,34	727
<i>davon eingezahlt</i>	726.728,34	727
Kapitalrücklagen	11.404.774,97	11.405
Gewinnrücklagen	27.947.835,00	27.948
Bilanzgewinn	59.124.695,83	61.741
<i>davon Gewinnvortrag</i>	53.740.626,49	54.510
Rückstellungen	5.536.553,00	4.703
Verbindlichkeiten	43.540.107,01	44.817
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	41.504.000,00	42.962
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 2.070.865,43 (31.12.2023: EUR 3.657.502,60) betreffen mit EUR 268.991,49 (31.12.2023: EUR 0,00) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und mit EUR 1.801.873,94 (31.12.2023: EUR 3.657.502,60) sonstige Forderungen.

Die im Vorjahr bestehenden Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, in Höhe von EUR 3.606.004,86 betrafen zur Gänze sonstige Forderungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betragen EUR 442.206,29 (31.12.2023: EUR 63.470,08) betreffen mit EUR 75.923,58 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und mit EUR 366.282,71 sonstige Verbindlichkeiten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Wertverzehr hinausgehen, eintreten.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird der planmäßigen Abschreibung zugrundegelegt:

immaterielle Vermögensgegenstände: 5 - 10 Jahre

bebaute Grundstücke: 20 - 50 Jahre

andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 10 Jahre

Die Anteile an verbundenen Unternehmen und die Beteiligungen werden, bis auf die Beteiligung an der Sacher Cafés Betriebsgesellschaft m.b.H. (Abwertung im Geschäftsjahr 2013/2014 auf EUR 1,00), zu Anschaffungskosten bewertet. Die Wertpapiere des Anlagevermögens werden mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren Börsenkursen angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

Umlaufvermögen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

Das unter der Position Guthaben bei Kreditinstituten ausgewiesene Festgeld in Höhe von EUR 9,0 Mio. (31.12.2023: EUR 9,0 Mio.) hat eine Laufzeit von 3 Monaten und wird rollierend veranlagt.

Rückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,9 % (31.12.2023: 1,82 %) und eines Pensionstrend von 2,0 % (31.12.2023: 2,0 %) berechnet. Die Berechnung basiert auf den Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung AVÖ 2018-P. Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen sind mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit dem Anschaffungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 35.672.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 42.962.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen Sicherheiten in Form von intabulationsfähigen Pfandbestellungsurkunden zu Lasten der Liegenschaft Stock-im-Eisen Platz 3, Wien; Dreherstraße 61/Wallagasse 2, Wien; Sandwirtgasse 4, Wien; Simultan-Pfandrechte zu Lasten der Liegenschaft Hotel Sacher Salzburg und Jahnstraße 18, Salzburg, sowie Verpfändung der Gebäudeversicherung Hotel Sacher Salzburg sowie Jahnstraße 18, Salzburg; Globalzession der Forderungen und Rechte gegenüber der Hotel Sacher Salzburg Betriebs GmbH, der Forderungen aus der Vermietung der Liegenschaft Jahnstraße 18, Salzburg, der Forderungen aus der Ergebnisabführung der Bristol Holding GmbH sowie der Forderungen der Bristol Holding GmbH aus der Vermietung der Geschäftsflächen.

Zur Absicherung des Zinsrisikos aus operativen Bankverbindlichkeiten wurde mit Abschluss des Kreditvertrages ein Zinsswap vereinbart. Die Parameter des Kredits und des Swaps sind jeweils identisch, aber gegenläufig (effektive Sicherungsbeziehung). Auf Grund des Vorliegens einer Bewertungseinheit werden die Beträge in der Bilanz nicht gesondert erfasst. Der beizulegende Zeitwert (Marktwert) zum Bilanzstichtag sowie der Umfang stellen sich wie folgt dar:

Bezugsbetrag: EUR 9.091.875,00

Fixer Zinssatz: 2,90 % p.a.

Vertragswährung: EUR

Laufzeit: bis 31.12.2037

Marktwert: EUR -477.488,72 (2023: EUR -317.612,39)

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	171.159.709,92	1.629.491,29	0,00	0,00	0,00	172.789.201,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	140.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.800,00
Sachanlagen	76.775.979,79	19.000,00	0,00	0,00	0,00	76.794.979,79
Finanzanlagen	94.242.930,13	1.610.491,29	0,00	0,00	0,00	95.853.421,42

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	40.827.765,40	2.623.251,36	4.416,55	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	53.950,00	11.580,00	0,00	0,00
Sachanlagen	40.614.495,31	995.783,10	0,00	0,00
Finanzanlagen	159.320,09	1.615.888,26	4.416,55	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	43.446.600,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	65.530,00
Sachanlagen	0,00	0,00	41.610.278,41
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.770.791,80

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	130.331.944,52	129.342.601,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	86.850,00	75.270,00
Sachanlagen	36.161.484,48	35.184.701,38
Finanzanlagen	94.083.610,04	94.082.629,62