



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 053013k

FIRMA

Golf-Range GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 92209e62dbfa541a1e676ba926884284

E Mag. Johannes Goess-Saurau
am 24.06.2025

F Mag. Klaus Geyrhofer
am 24.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.325.381,47	2.186
Anlagevermögen	1.055.239,85	1.794
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.785,98	15
Sachanlagen	1.045.453,87	1.134
Finanzanlagen	0,00	645
Umlaufvermögen	257.250,66	376
Vorräte	13.464,01	13
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	242.786,65	350
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.138,00	175
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.000,00	13
Rechnungsabgrenzungsposten	12.890,96	16
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.325.381,47	2.186
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-443.798,24	397
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	17.980,24	18
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-497.778,48	343
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.525,93	19
Investitionszuschüsse	35.891,05	41
Rückstellungen	2.588,00	30
Verbindlichkeiten	1.730.700,66	1.719
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.066.705,42	1.254
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Mit Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 04.11.2024 hat die Golf-Range GmbH, als übertragende Gesellschaft, ihren Geschäftsanteil an der Skene-Lehner-Petz Golfplatz-Vermietungs- und Verpachtungs- OG (FN 191329t) an die SLP Golfplatz- Vermietungs- und Verpachtungs- GmbH (nunmehr SLP GmbH), als übernehmende Gesellschaft, übertragen. Die Übertragung erfolgte gemäß § 2 Abs 1 Z 2 iVm § 17 Z 5 SpaltG unter Anwendung der abgabenrechtlichen Begünstigungen des Artikel VI UmgrStG im Wege der Gesamtrechtsnachfolge durch Abspaltung zur Aufnahme auf die übernehmende Gesellschaft. Unternehmensrechtlich kam es im Zuge der Abspaltung zu einer buchmäßigen Reinvermögensminderung in Höhe von EUR 645.000.

Im Rahmen der mit der Spaltung einhergehenden Spaltungs- und Restvermögensprüfung wurde der Marktwert des nach Abspaltung bei der Golf-Range GmbH verbliebenen Vermögens ermittelt. Der Marktwert des Restvermögens wurde von der Kanzlei Rabel-Partner als objektivierter Unternehmenswert in Übereinstimmung mit dem Fachgutachten KFS/BW 1 der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer ermittelt und lässt sich mit EUR 1.503.000 beziffern. Auf Basis des vorliegenden Gutachtens und mit Blick auf die prognostizierte positive Ertragslage in den kommenden Jahren, ergibt sich, dass die stillen Reserven im Vermögen der Golf-Range GmbH jedenfalls das negative Eigenkapital zum Stichtag 31.12.2024 abdecken und eine insolvenzrechtliche Überschuldung aus diesem Grund nicht gegeben ist.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 215.191,77

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

10

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.951.192,87	82.191,97	0,00	0,00	648.469,70	2.384.915,14	
Immaterielle Vermögensgegenstände	32.317,89	0,00	0,00	0,00	0,00	32.317,89	
Sachanlagen	2.273.874,98	82.191,97	0,00	0,00	3.469,70	2.352.597,25	
Finanzanlagen	645.000,00	0,00	0,00	0,00	645.000,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.157.535,74	175.304,58	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.638,93	4.892,98	0,00	0,00
Sachanlagen	1.139.896,81	170.411,60	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.165,03	1.329.675,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	22.531,91
Sachanlagen	0,00	3.165,03	1.307.143,38
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.793.657,13	1.055.239,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.678,96	9.785,98
Sachanlagen	1.133.978,17	1.045.453,87
Finanzanlagen	645.000,00	0,00