



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 053248g

FIRMA

Leasing Unterland Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c0313b7a0d18667651b575bb4be18398

K Michael Schipflinger
am 16.04.2025

P Josef Gruber
am 16.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	28.947.676,72	30.160
Anlagevermögen	18.132.445,00	19.751
Immaterielle Vermögensgegenstände	999,40	1
Sachanlagen	11.144.953,93	12.763
Finanzanlagen	6.986.491,67	6.986
Umlaufvermögen	10.638.257,58	10.219
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.617.680,87	9.971
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.012.596,23	8.028
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20.576,71	248
Rechnungsabgrenzungsposten	176.974,14	190
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	28.947.676,72	30.160
Eigenkapital	13.361.117,68	15.250
eingefordertes Stammkapital	37.063,14	37
<i>Stammkapital</i>	74.126,29	74
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-37.063,15	-37
<i>davon eingezahlt</i>	37.063,14	37
Kapitalrücklagen	36.336,42	36
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	13.287.718,12	15.177
<i>davon Gewinnvortrag</i>	12.427.076,31	12.450
Rückstellungen	283.505,35	275
Verbindlichkeiten	15.303.053,69	14.630
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.957.888,47	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.384.313,65

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Gem. § 198 Abs. 9 UGB wurde auf den Ansatz von aktiven latenten Steuern verzichtet.

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Es bestehen keine Garantien. Die Leasing Unterland!Gesellschaft m.b.H. haftet zur ungeteilten Hand für eine Finanzierung der UniCredit Bank Austria AG in einer Rahmenhöhe von 12 Mio. Die Aushaftung zum 31.12. 2024 beträgt bei den Firmen insgesamt 9.275.000,00, am 31. März 2025 beträgt der aushaftende Saldo 8.275.000,00. Dieser Saldo ist durch laufende Verträge mit den Kunden abgesichert.

Weiters hat die Leasing Unterland GmbH eine Garantie über unbeglichene Kapital- und Zinsraten sowie der Gesamtforderung im Falle der Fälligkeit für die P2 Betriebs GmbH übernommen. Der aushaftende Betrag beträgt zum 1. April 2025 7,0 Mio. Es handelt sich dabei um eine Ausfallhaftung für einen hypothekarisch besicherten Kredit, wobei nach Ansicht der Geschäftsführung der Wert der Immobilien deutlich höher als die aushaftende Summe ist.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	26.340.367,25	0,00	0,00	0,00	1.625.647,68	24.714.719,57	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.997,00	
Sachanlagen	19.348.878,58	0,00	0,00	0,00	1.625.647,68	17.723.230,90	
Finanzanlagen	6.986.491,67	0,00	0,00	0,00	0,00	6.986.491,67	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.589.447,86	483.612,02	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.497,90	499,70	0,00	0,00
Sachanlagen	6.585.949,96	483.112,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	490.785,31	6.582.274,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.997,60
Sachanlagen	0,00	490.785,31	6.578.276,97
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.750.919,39	18.132.445,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.499,10	999,40
Sachanlagen	12.762.928,62	11.144.953,93
Finanzanlagen	6.986.491,67	6.986.491,67