



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 053648w

---

FIRMA

IMMORANT-RUBIN Grundverwertungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5af55629fc827212fde64167245ac33e

Mag. Claus Gerald Arit, geb 03.01.1971

am 26.03.2025

Mag. Johann Uitz, geb 25.05.1966

am 26.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>141.515,75</b>	<b>3.306</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.190</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	3.190
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>141.515,75</b>	<b>116</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	121.102,18	101
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20.413,57	15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>141.515,75</b>	<b>3.306</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>140.855,75</b>	<b>101</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	104.519,33	65
<i>davon Gewinnvortrag</i>	64.649,92	54
Rückstellungen	660,00	1
Verbindlichkeiten	0,00	3.204
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt, noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*