



---

Jahresabschluss 31.05.2025

FN 053663t

---

FIRMA

Zwölferhorn-Seilbahn  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2024 bis 31.05.2025  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2023 bis 31.05.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dkfm. Mario Stedile-Foradori, geb 23.06.1948  
am 12.12.2025

Arthur Moser, geb 25.04.1980  
am 12.12.2025

PRÜFWERT: 8197f4ed3e2353dcccfa21d4acb3ae4d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.890.742,35</b>	<b>13.369</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.189.090,83</b>	<b>12.603</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.006.473,75</b>	<b>1.034</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.182.508,07</b>	<b>11.568</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>109,01</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.609.703,16</b>	<b>699</b>
<b>Vorräte</b>	<b>137.980,30</b>	<b>122</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.239.764,72</b>	<b>120</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>89</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>231.958,14</b>	<b>456</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>91.948,36</b>	<b>68</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>13.890.742,35</b>	<b>13.369</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.262.139,74</b>	<b>4.358</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>1.050.000,00</b>	<b>1.050</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>1.050.000,00</b>	<b>1.050</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>1.050.000,00</b>	<b>1.050</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3.197.139,74</b>	<b>3.293</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>3.292.936,74</b>	<b>4.040</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>60.731,75</b>	<b>82</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>181.863,00</b>	<b>230</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.386.007,86</b>	<b>8.697</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.600</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>3</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Anlagevermögen*

##### *Immaterielles Anlagevermögen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

##### *Nutzungsdauer in Jahren*

*gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software 3,00-30,00*

#### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden sowohl linear als auch degressiv der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Vom Wahlrecht der degressiven Abschreibung in Höhe von 30 % wurde Gebrauch gemacht.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

##### *Nutzungsdauer in Jahren*

*Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund 10,00-66,67*

*technische Anlagen 5,00-22,00*

*andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 3,00-15,00*

#### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Vorräte*

##### *Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten zuzüglich anteiliger Anschaffungsnebenkosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*Rückstellungen*

*Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen*

*Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 0,00 % (Vorjahr 0,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Der Zinssatz ergibt sich aus dem gerundeten Wert des 7-jährigen durchschnittlichen Zinssatzes lt. Deutscher Bundesbank bei einer Restlaufzeit von 15 Jahren und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 1,84 %.*

*Rückstellungen für Jubiläumsgeld*

*Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 0,00 % (Vorjahr 0,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Der Zinssatz ergibt sich aus dem gerundeten Wert des 7-jährigen durchschnittlichen Zinssatzes lt. Deutscher Bundesbank bei einer Restlaufzeit von 15 Jahren und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 1,84 %.*

*Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 600.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

20

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.06.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.05.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.446.251,13</b>	<b>1.934.135,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.237.954,80</b>	<b>23.142.431,33</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.136.086,03</b>	<b>13.446,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>352,39</b>	<b>1.149.179,74</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.310.056,09</b>	<b>1.920.688,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.237.602,41</b>	<b>21.993.142,58</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>109,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109,01</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.06.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.843.552,70</b>	<b>1.270.138,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>101.728,74</b>	<b>40.977,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.741.823,96</b>	<b>1.229.161,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.05.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>160.350,78</b>	<b>10.953.340,50</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142.705,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>160.350,78</b>	<b>10.810.634,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.06.2024	Buchwert 31.05.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.602.698,43</b>	<b>12.189.090,83</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.034.357,29</b>	<b>1.006.473,75</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.568.232,13</b>	<b>11.182.508,07</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>109,01</b>	<b>109,01</b>