



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 054231b

FIRMA

HYPO-TIROL Mobilienleasing II GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f7ceb0661632ea23cc75b321573b4848

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981

am 28.05.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992

am 28.05.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	97.426.732,39	94.710
Anlagevermögen	77.884.738,85	78.080
Sachanlagen	77.884.738,85	78.080
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.693.695,18	11.799
technische Anlagen und Maschinen	37.637.066,89	43.771
Betriebs- und Geschäftsausstattung	29.553.976,78	22.509
Umlaufvermögen	19.539.725,04	16.630
Vorräte	1.787.918,16	2.159
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.883.478,74	13.019
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	482.866,21	66
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	14.400.612,53	12.952
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.868.328,14	1.453
Rechnungsabgrenzungsposten	2.268,50	1
PASSIVA	97.426.732,39	94.710
Eigenkapital	2.808.877,29	2.705
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
Stammkapital	36.336,42	36
davon eingezahlt	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	3.000
Bilanzverlust	-227.459,13	-331
davon Verlustvortrag	-331.144,58	-347
Investitionszuschüsse	432.174,96	875
Rückstellungen	11.905.910,86	12.338
Verbindlichkeiten	78.081.066,04	74.484
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.781.829,19	6.562
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	68.844.098,08	65.428
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	25.156,25	483
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	9.211.811,71	8.572
Rechnungsabgrenzungsposten	4.198.703,24	4.309

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	18.783.909,55	19.833
sonstige betriebliche Erträge	3.799.099,56	3.054
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	267.211,26	333
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	3.064.211,41	2.551
übrige	467.676,89	170
Abschreibungen	-12.955.274,88	-13.355
auf Sachanlagen	-12.955.274,88	-13.355
sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.313.572,10	-6.854
Zwischensumme - Betriebserfolg	2.314.162,13	2.677
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	679.920,42	590
davon aus verbundenen Unternehmen	65.939,27	63
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.164.874,48	-3.023
davon betreffend verbundene Unternehmen	-2.865.990,82	-2.730
Zwischensumme - Finanzerfolg	-2.484.954,06	-2.432
Ergebnis vor Steuern	-170.791,93	245
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	274.477,38	-229
Ergebnis nach Steuern	103.685,45	16
JAHRESÜBERSCHUSS	103.685,45	16
VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR	-331.144,58	-347
BILANZVERLUST	-227.459,13	-331

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	133.822.749,62	20.256.775,14	0,00	0,00	21.077.368,18	133.002.156,58	
Sachanlagen	133.822.749,62	20.256.775,14	0,00	0,00	21.077.368,18	133.002.156,58	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	24.770.886,31	0,00	0,00	0,00	1.000.884,83	23.770.001,48	
technische Anlagen und Maschinen	68.254.011,08	2.948.355,20	0,00	0,00	8.680.156,11	62.522.210,17	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	40.797.852,23	17.308.419,94	0,00	0,00	11.396.327,24	46.709.944,93	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	55.743.214,50	12.955.274,88	0,00	0,00
Sachanlagen	55.743.214,50	12.955.274,88	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	12.971.893,84	411.850,89	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	24.482.592,73	5.802.173,69	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	18.288.727,93	6.741.250,30	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	13.581.071,65	55.117.417,73
Sachanlagen	0,00	13.581.071,65	55.117.417,73
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	307.438,43	13.076.306,30
technische Anlagen und Maschinen	0,00	5.399.623,14	24.885.143,28
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	7.874.010,08	17.155.968,15

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	78.079.535,12	77.884.738,85
Sachanlagen	78.079.535,12	77.884.738,85
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	11.798.992,47	10.693.695,18
technische Anlagen und Maschinen	43.771.418,35	37.637.066,89
Betriebs- und Geschäftsausstattung	22.509.124,30	29.553.976,78

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	78.081.066,04	73.299.236,85	4.763.045,99	18.783,20
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	68.844.098,08	68.844.098,08	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	25.156,25	25.156,25	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.883.478,74	5.694.048,88	9.189.429,86	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	482.866,21	482.866,21	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	12.337.786,13	2.978.199,17	3.065.820,06	344.254,38	11.905.910,86

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00
Investitionszuschüsse	874.713,35	0,00	118.174,28	324.364,11	432.174,96

HYPO-TIROL Mobilienleasing II GmbH

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der HYPO TIROL BANK AG mit Sitz in Innsbruck.

Gruppenbesteuerung: Seit 1. Jänner 2005 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied von der HYPO TIROL LEASING GmbH iSd § 9 KStG, es wurde ein Gruppen- und Steuerumlagevertrag abgeschlossen. Die Steuerumlage wurde im Bilanzjahr mit dem Steuersatz von 23% berechnet.

Anlagevermögen

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 2 250 903,24 (Vorjahr: EUR 2 545 103,60) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Steuerrückstellungen

Die Steuerrückstellungen in Höhe von € 1.685.396,02 betrifft zur Gänze die Rückstellung für latente Steuerschulden aus der unternehmensrechtlichen zur steuerrechtlichen Buchwertdifferenz im Anlagevermögen.

Zusammensetzung und Entwicklung der latenten Steuern:

	2024 EUR
Sachanlagen Differenz	7.327.808,80
Daraus resultierende latente Steuern (23%)	1.685.396,02

HYPO-TIROL Mobilienleasing II GmbH

Die latenten Steuern entwickeln sich wie folgt:

	2024 EUR
Stand 01.01.2024	1.957.819,05
+/- erfolgswirksame Veränderungen lfd. Jahr	-272.423,03
Stand 31.12.2023	1.685.396,02

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Bezüglich der latenten Steuern wurde von keinem Wahlrecht gebrauch gemacht.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanz-erstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen:

In der Position technische Anlagen und Maschinen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung sind neben der eigenen Betriebsausstattung von EUR 119.139,70 (Vorjahr EUR 131.718,66) weitere mobile Wirtschaftsgüter (Anlagen, EDV, Fahrzeuge, LKW, PKW, technische Anlagen und Maschinen, Betriebseinrichtung und Kabinenbahnen) in Höhe von EUR 67.071.903,97 (Vorjahr EUR 66.148.823,99) enthalten, die im Leasingwege vermietet werden.

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

I. Sachanlagen	Stand 01.01.24	Stand 31.12.24
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	€ 14.070,29	€ 0,00
2. technische Anlagen und Maschinen	€ 729.357,23	€ 343.792,51
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	€ 131.285,83	€ 88.382,45
Gesamt	€ 874.713,35	€ 432.174,96

HYPO-TIROL Mobilienleasing II GmbH

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 18 783,20 (Vorjahr: EUR 18 780,20).

Haftungsverhältnisse i. S. d. § 199 UGB

Es sind keine Haftungsverhältnisse gem. § 199 UGB auszuweisen

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Sonstige Angaben

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Dr. Noichl Raimund	ab 11.05.2023	
Mag. Dr. Seitz Nikolaus	ab 01.11.2021	bis 02.02.2024
Mag. Dr. Mayr-Stumpf Lisa	ab 01.02.2024	

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 0 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0 Arbeitnehmer) beschäftigt.

Innsbruck, am 7. Feber 2025

	Unterzeichner	Raimund Noichl
	Datum/Zeit-UTC	2025-03-31T11:29:49+02:00
Prüfinformation	Rechtskräftig signiert mit PrimeSign, einem Produkt der PrimeSign GmbH. Informationen zur Prüfung finden Sie unter http://www.signaturpruefung.gv.at	

Ing. Dr. Raimund Noichl

	Unterzeichner	Lisa Maria Mayr-Stumpf
	Datum/Zeit-UTC	2025-03-31T08:24:43+02:00
Prüfinformation	Rechtskräftig signiert mit PrimeSign, einem Produkt der PrimeSign GmbH. Informationen zur Prüfung finden Sie unter http://www.signaturpruefung.gv.at	

Mag. Dr. Lisa Mayr-Stumpf