



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 054313y

FIRMA

TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0685dbdb29c1380f104170fedf7d0589

Mag. Günter Eller, geb 01.04.1962
am 07.04.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992
am 07.04.2025

Ing.Mag.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981
am 07.04.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	19.824.156,78	31.459.154,79
Anlagevermögen	18.988.870,38	29.197.347,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.884.245,37	29.087.722,37
Finanzanlagen	104.625,01	109.625,01
Umlaufvermögen	835.286,40	2.261.807,41
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	184.898,38	104.876,07
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	650.388,02	2.156.931,34
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	19.824.156,78	31.459.154,79
Eigenkapital	1.547.016,23	1.221.279,71
eingefordertes Stammkapital	39.000,00	39.000,00
<i>Stammkapital</i>	39.000,00	39.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	39.000,00	39.000,00
Kapitalrücklagen	3.620.450,27	3.620.450,27
Gewinnrücklagen	192.174,73	192.174,73
Bilanzverlust	-2.304.608,77	-2.630.345,29
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.630.345,29	-2.833.372,65
Rückstellungen	576.809,12	459.266,37
Verbindlichkeiten	16.788.527,32	28.807.951,36
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.139.918,99	17.939.136,57
Rechnungsabgrenzungsposten	911.804,11	970.657,35

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.272.463,78

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	54.321.970,56	0,00	0,00	0,00	18.365.770,03	35.956.200,53	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	53.125.155,76	0,00	0,00	0,00	18.365.770,03	34.759.385,73	
Finanzanlagen	1.196.814,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1.196.814,80	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	25.124.623,18	1.245.757,50	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	24.037.433,39	1.240.757,50	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.087.189,79	5.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	9.403.050,53	16.967.330,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	9.403.050,53	15.875.140,36
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.092.189,79

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	29.197.347,38	18.988.870,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	29.087.722,37	18.884.245,37
Finanzanlagen	109.625,01	104.625,01