



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 054529s

FIRMA

EKAZENT Gebäudevermietung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fd06418353f992e663d99e5a4cad75c3

Ing. Norbert PFUNDNER, geb 27.08.1971

am 14.07.2025

Mag. Franz PANWINKLER, geb 30.06.1966

am 14.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.432.356,66	4.504
Anlagevermögen	439.977,34	530
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	422.282,52	512
Finanzanlagen	17.694,82	18
Umlaufvermögen	3.988.579,32	3.968
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.293.907,20	3.045
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.694.672,12	923
Rechnungsabgrenzungsposten	3.800,00	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.432.356,66	4.504
Eigenkapital	3.468.590,91	3.363
eingefordertes Stammkapital	1.310.000,00	1.310
<i>Stammkapital</i>	1.310.000,00	1.310
<i>davon eingezahlt</i>	1.310.000,00	1.310
Kapitalrücklagen	56,31	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.158.534,60	2.053
<i>davon Gewinnvortrag</i>	253.340,04	80
Rückstellungen	608.626,00	724
Verbindlichkeiten	308.114,94	363
Rechnungsabgrenzungsposten	47.024,81	53

offenzulegender Anhang

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

UBM Development AG, 1100 Wien, Laaer Berg Straße 43

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	15.627.513,04	0,00	0,00	0,00	0,00	15.627.513,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.456.631,86	0,00	0,00	0,00	0,00	7.456.631,86
Sachanlagen	8.151.985,48	0,00	0,00	0,00	0,00	8.151.985,48
Finanzanlagen	18.895,70	0,00	0,00	0,00	0,00	18.895,70

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	-15.097.665,90	-90.079,10	209,30	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	-7.456.631,86	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	-7.639.623,86	-90.079,10	0,00	0,00
Finanzanlagen	-1.410,18	0,00	209,30	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	-15.187.535,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	-7.465.631,86
Sachanlagen	0,00	0,00	-7.729.702,96
Finanzanlagen	0,00	0,00	-1.200,88

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	529.847,14	439.977,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	512.381,62	422.282,52
Finanzanlagen	17.485,52	17.694,82

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	308.114,94	308.114,94	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00