



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 055216a

FIRMA

Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9d419ff61cc24a01c409611a5cfa5f5a

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992
am 14.05.2025

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981
am 14.05.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	45.846.617,51	46.004
Anlagevermögen	43.628.054,86	44.350
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	43.628.054,86	44.350
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.108.029,72	1.654
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	930.346,51	478
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.177.683,21	1.176
Rechnungsabgrenzungsposten	110.532,93	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	45.846.617,51	46.004
Eigenkapital	171.084,39	690
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	147.213,98	154
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-12.466,01	500
<i>davon Gewinnvortrag</i>	500.108,32	876
Rückstellungen	294.253,93	232
Verbindlichkeiten	45.292.801,57	44.982
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.976.461,14	1.976
Rechnungsabgrenzungsposten	88.477,62	100

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*HYPO TIROL BANK AG
Innsbruck*

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	69.316.332,26	628.063,19	0,00	0,00	0,00	69.944.395,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	69.316.332,26	628.063,19	0,00	0,00	0,00	69.944.395,45
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.966.138,07	1.350.202,52	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	24.966.138,07	1.350.202,52	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	26.316.340,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	26.316.340,59
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	44.350.194,19	43.628.054,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	44.350.194,19	43.628.054,86
Finanzanlagen	0,00	0,00