



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 055858w

FIRMA

Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 75b11833313f5d093d5168c9e130eb1a

Mag. Dr. Christoph Hayden, geb 25.12.1964

am 06.03.2025

DI Mag. Beat Mungenast, geb 27.03.1964

am 06.03.2025

Mag. Alexander Schmidecker, geb 05.03.1966

am 06.03.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|-----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 601.858.267,02 | 592.644 |
| Anlagevermögen | 580.481.263,10 | 571.514 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 2.028.814,60 | 1.519 |
| Software | 1.882.213,10 | 1.519 |
| geleistete Anzahlungen | 146.601,50 | 0 |
| Sachanlagen | 1.392.755,03 | 1.558 |
| Sachanlagen | 1.392.755,03 | 1.558 |
| Finanzanlagen | 577.059.693,47 | 568.437 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 392.767.869,90 | 365.689 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 86.534.580,21 | 95.036 |
| Beteiligungen | 3.765.374,88 | 3.959 |
| Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 594.955,52 | 7.054 |
| Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens | 885.762,10 | 878 |
| sonstige Ausleihungen | 92.511.150,86 | 95.820 |
| Umlaufvermögen | 17.016.113,47 | 15.879 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 16.696.596,22 | 15.559 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 1.091.818,30 | 921 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 971.887,00 | 870 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 13.431.612,92 | 9.938 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 18.000,00 | 18 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 2.155.165,00 | 4.683 |
| Guthaben bei Kreditinstituten | 319.517,25 | 320 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 600.800,58 | 621 |
| Aktive latente Steuern | 3.760.089,87 | 4.630 |
| PASSIVA | 601.858.267,02 | 592.644 |
| Eigenkapital | 145.380.117,58 | 120.155 |
| eingefordertes Stammkapital | 363.364,21 | 363 |
| Stammkapital | 363.364,21 | 363 |
| davon eingezahlt | 363.364,21 | 363 |
| Kapitalrücklagen | 100.000.000,00 | 100.000 |
| nicht gebundene | 100.000.000,00 | 100.000 |
| Gewinnrücklagen | 36.336,42 | 36 |
| gesetzliche Rücklagen | 36.336,42 | 36 |
| Bilanzgewinn | 44.980.416,95 | 19.755 |
| davon Gewinnvortrag | 18.155.048,43 | 8.598 |
| Investitionszuschüsse | 527,35 | 8 |
| Rückstellungen | 43.939.277,42 | 55.632 |
| Rückstellungen für Abfertigungen | 3.375.715,31 | 3.489 |
| Rückstellungen für Pensionen | 1.514.395,89 | 1.187 |
| Steuerrückstellungen | 800.000,00 | 0 |

| | | |
|--|-----------------------|----------------|
| sonstige Rückstellungen | 38.249.166,22 | 50.956 |
| Verbindlichkeiten | 412.538.344,67 | 416.850 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 250.217.318,53 | 234.279 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 162.321.026,14 | 182.570 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 185.322.652,26 | 201.710 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 23.400.854,06 | 19.724 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 161.921.798,20 | 181.986 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 18.594,34 | 20 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 18.594,34 | 20 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 223.447.188,32 | 211.316 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 223.047.960,38 | 210.731 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 399.227,94 | 585 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 56.352,29 | 51 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 56.352,29 | 51 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 3.693.557,46 | 3.752 |
| davon aus Steuern | 2.177.826,84 | 2.400 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 583.681,00 | 504 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 3.693.557,46 | 3.752 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|---|-----------------------|----------------|
| Umsatzerlöse | 41.455.861,10 | 39.644 |
| sonstige betriebliche Erträge | 4.581.143,43 | 2.645 |
| Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen | 0,00 | 388 |
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 3.919.159,27 | 1.632 |
| übrige | 661.984,16 | 625 |
| Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen | 7.442,69 | 8 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 654.541,47 | 617 |
| Personalaufwand | -31.802.043,19 | -28.809 |
| Gehälter | -24.314.161,21 | -22.003 |
| soziale Aufwendungen | -7.487.881,98 | -6.806 |
| davon Aufwendungen für Altersversorgung | -936.961,70 | -660 |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | -456.893,44 | -591 |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -5.632.667,35 | -5.174 |
| Abschreibungen | -888.214,94 | -1.431 |
| auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens | -888.214,94 | -1.431 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -15.179.195,02 | -14.956 |
| davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen | -8.004,40 | -8 |
| Zwischensumme - Betriebserfolg | -1.832.448,62 | -2.907 |
| Erträge aus Beteiligungen | 13.881.270,30 | 12.623 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 13.211.494,40 | 12.280 |
| Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 9.639.080,99 | 8.526 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 4.604.365,95 | 3.757 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 396.105,74 | 801 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 328.907,70 | 346 |
| Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens | 27.381.735,87 | 15.160 |
| Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens | -1.556.388,36 | -4.549 |
| davon Abschreibungen | -9.465.893,96 | -2.031 |
| davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen | -1.204.600,00 | -4.539 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -21.595.926,91 | -19.425 |
| davon betreffend verbundene Unternehmen | -21.595.791,02 | -19.387 |
| Zwischensumme - Finanzerfolg | 28.145.877,63 | 13.135 |
| Ergebnis vor Steuern | 26.313.429,01 | 10.227 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 511.939,51 | 930 |
| Ergebnis nach Steuern | 26.825.368,52 | 11.157 |
| JAHRESÜBERSCHUSS | 26.825.368,52 | 11.157 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|
| GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR | 18.155.048,43 | 8.598 |
| BILANZGEWINN | 44.980.416,95 | 19.755 |

Anlagenspiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-----------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|-----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 731.043.443,21 | 12.204.332,43 | 0,00 | 0,00 | 20.781.851,98 | 722.465.923,66 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 16.514.254,36 | 1.122.487,03 | 0,00 | 0,00 | 79.207,23 | 17.557.534,16 | |
| Software | 16.514.254,36 | 975.885,53 | 0,00 | 0,00 | 79.207,23 | 17.410.932,66 | |
| geleistete Anzahlungen | 0,00 | 146.601,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 146.601,50 | |
| Sachanlagen | 1.815.007,71 | 110.158,40 | 0,00 | 0,00 | 79.836,67 | 1.845.329,44 | |
| Sachanlagen | 1.815.007,71 | 110.158,40 | 0,00 | 0,00 | 79.836,67 | 1.845.329,44 | |
| Finanzanlagen | 712.714.181,14 | 10.971.687,00 | 0,00 | 0,00 | 20.622.808,08 | 703.063.060,06 | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 509.700.114,86 | 10.947.750,00 | 0,00 | 41.850,46 | 2.111.263,76 | 518.578.451,56 | |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 95.036.408,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.501.828,46 | 86.534.580,21 | |
| Beteiligungen | 4.214.757,37 | 23.660,00 | 0,00 | -41.850,46 | 240.666,57 | 3.955.900,34 | |
| Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 7.054.394,25 | 0,00 | 0,00 | -2.676.614,50 | 3.782.824,23 | 594.955,52 | |
| Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens | 888.021,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 888.021,57 | |
| sonstige Ausleihungen | 95.820.484,42 | 277,00 | 0,00 | 2.676.614,50 | 5.986.225,06 | 92.511.150,86 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 159.529.705,16 | 10.354.108,90 | 25.482.053,40 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 14.994.896,61 | 613.030,18 | 0,00 | 0,00 |
| Software | 14.994.896,61 | 613.030,18 | 0,00 | 0,00 |
| geleistete Anzahlungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 257.226,32 | 275.184,76 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 257.226,32 | 275.184,76 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 144.277.582,23 | 9.465.893,96 | 25.482.053,40 | 0,00 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 144.011.071,66 | 9.343.500,00 | 25.473.990,00 | 0,00 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 256.187,70 | 122.393,96 | 0,00 | 0,00 |
| Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens | 10.322,87 | 0,00 | 8.063,40 | 0,00 |
| sonstige Ausleihungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 2.417.100,10 | 141.984.660,56 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 79.207,23 | 15.528.719,56 |
| Software | 0,00 | 79.207,23 | 15.528.719,56 |
| geleistete Anzahlungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 79.836,67 | 452.574,41 |
| Sachanlagen | 0,00 | 79.836,67 | 452.574,41 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 2.258.056,20 | 126.003.366,59 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 0,00 | 2.070.000,00 | 125.810.581,66 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 0,00 | 188.056,20 | 190.525,46 |
| Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens | 0,00 | 0,00 | 2.259,47 |
| sonstige Ausleihungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 571.513.738,05 | 580.481.263,10 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.519.357,75 | 2.028.814,60 |
| Software | 1.519.357,75 | 1.882.213,10 |
| geleistete Anzahlungen | 0,00 | 146.601,50 |
| Sachanlagen | 1.557.781,39 | 1.392.755,03 |
| Sachanlagen | 1.557.781,39 | 1.392.755,03 |
| Finanzanlagen | 568.436.598,91 | 577.059.693,47 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 365.689.043,20 | 392.767.869,90 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 95.036.408,67 | 86.534.580,21 |
| Beteiligungen | 3.958.569,67 | 3.765.374,88 |
| Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 7.054.394,25 | 594.955,52 |
| Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens | 877.698,70 | 885.762,10 |
| sonstige Ausleihungen | 95.820.484,42 | 92.511.150,86 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

| | Gesamt | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | Restlaufzeit über 5 Jahre |
|--|-----------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Verbindlichkeiten | 412.538.344,67 | 250.217.318,53 | 62.422.088,82 | 99.898.937,32 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 185.322.652,26 | 23.400.854,06 | 62.022.860,88 | 99.898.937,32 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 18.594,34 | 18.594,34 | 0,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 223.447.188,32 | 223.047.960,38 | 399.227,94 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 56.352,29 | 56.352,29 | 0,00 | 0,00 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 3.693.557,46 | 3.693.557,46 | 0,00 | 0,00 |
| davon aus Steuern | 2.177.826,84 | 2.177.826,84 | 0,00 | 0,00 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 583.681,00 | 583.681,00 | 0,00 | 0,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

| | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0,00 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 0,00 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,00 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 0,00 | | 0,00 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 0,00 | | 0,00 |
| davon aus Steuern | 0,00 | | 0,00 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 0,00 | | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 31.12.2024 | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit über 1 Jahr | wechselfällig verbrieft |
|--|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 16.696.596,22 | 15.724.709,22 | 971.887,00 | 0,00 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 1.091.818,30 | 119.931,30 | 971.887,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 13.431.612,92 | 13.431.612,92 | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 18.000,00 | 18.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 2.155.165,00 | 2.155.165,00 | 0,00 | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

| | aktivierte Antizipationen | Pauschalwert- berichtigung |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0,00 | -16.484,00 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 0,00 | -6.113,00 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 0,00 | 0,00 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 0,00 | -10.371,00 |

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 01.01.2024 | Dotierung | Verwendung | Auflösung | Stand 31.12.2024 |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Rückstellungen | 55.632.054,52 | 6.535.021,23 | 12.811.876,29 | 5.415.922,04 | 43.939.277,42 |
| Rückstellungen für Abfertigungen | 3.489.006,47 | 0,00 | 113.291,16 | 0,00 | 3.375.715,31 |
| Rückstellungen für Pensionen | 1.187.369,86 | 327.026,03 | 0,00 | 0,00 | 1.514.395,89 |
| Steuerrückstellungen | 0,00 | 800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 800.000,00 |
| sonstige Rückstellungen | 50.955.678,19 | 5.407.995,20 | 12.698.585,13 | 5.415.922,04 | 38.249.166,22 |

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-----------------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| A. Anlagevermögen | | |
| I. Eigene Anlagen | | |
| 1. Software | 1.882.213,10 | 1.519 |
| 2. Geleistete Anzahlungen | 146.601,50 | 0 |
| 3. Sachanlagen | 1.392.755,03 | 1.558 |
| | 3.421.569,63 | 3.077 |
| II. Finanzanlagen | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 392.767.869,90 | 365.689 |
| 2. Beteiligungen | 3.765.374,88 | 3.959 |
| 3. Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 86.534.580,21 | 95.036 |
| 4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 594.955,52 | 7.054 |
| 5. Wertpapiere des Anlagevermögens | 885.762,10 | 878 |
| 6. Sonstige Ausleihungen | 92.511.150,86 | 95.820 |
| | 577.059.693,47 | 568.437 |
| | 580.481.263,10 | 571.514 |
| B. Umlaufvermögen | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 1.091.818,30 | 921 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 971.887,00 | 870 |
| 2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 13.431.612,92 | 9.938 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 0,00 | 0 |
| 3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 18.000,00 | 18 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 0,00 | 0 |
| 4. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 2.155.165,00 | 4.683 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 0,00 | 0 |
| | 16.696.596,22 | 15.559 |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten | 319.517,25 | 320 |
| | 17.016.113,47 | 15.879 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | |
| Sonstige | 600.800,58 | 621 |
| D. Aktive latente Steuern | 3.760.089,87 | 4.630 |
| | 601.858.267,02 | 592.644 |

Passiva

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-----------------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| A. Eigenkapital | | |
| I. gezeichnetes, eingefordertes und einbezahltes Stammkapital | 363.364,21 | 363 |
| II. Kapitalrücklagen | | |
| Nicht gebundene | 100.000.000,00 | 100.000 |
| III. Gewinnrücklagen | | |
| Gesetzliche Rücklage | 36.336,42 | 36 |
| IV. Bilanzgewinn | 44.980.416,95 | 19.755 |
| davon Gewinnvortrag | 18.155.048,43 | 8.598 |
| | 145.380.117,58 | 120.155 |
| B. Sonderposten auf Grund von Investitionszuschüssen | 527,35 | 8 |
| C. Rückstellungen | | |
| 1. Rückstellungen für Abfertigungen | 3.375.715,31 | 3.489 |
| 2. Rückstellungen für Pensionen | 1.514.395,89 | 1.187 |
| 3. Steuerrückstellungen | 800.000,00 | 0 |
| 4. Sonstige Rückstellungen | 38.249.166,22 | 50.956 |
| | 43.939.277,42 | 55.632 |
| D. Verbindlichkeiten | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 185.322.652,26 | 201.710 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 23.400.854,06 | 19.724 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 161.921.798,20 | 181.986 |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen | 185.322.652,26 | 201.710 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 23.400.854,06 | 19.724 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 161.921.798,20 | 181.986 |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 18.594,34 | 20 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 18.594,34 | 20 |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 223.447.188,32 | 211.316 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 223.047.960,38 | 210.731 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 399.227,94 | 585 |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 56.352,29 | 51 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 56.352,29 | 51 |
| 5. Sonstige Verbindlichkeiten | 3.693.557,46 | 3.752 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 3.693.557,46 | 3.752 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 0 |
| davon aus Steuern | 2.177.826,84 | 2.400 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 2.177.826,84 | 2.400 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 0 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 583.681,00 | 504 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 583.681,00 | 504 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 0 |
| | 412.538.344,67 | 416.850 |
| davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr | 250.217.318,53 | 234.279 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 162.321.026,14 | 182.570 |
| | 601.858.267,02 | 592.644 |

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|--|-----------------------|----------------|
| 1. Umsatzerlöse | 41.455.861,10 | 39.644 |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge | | |
| a) Erträge aus dem Abgang und von Zuschreibungen vom Anlagevermögen | 0,00 | 388 |
| b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 3.919.159,27 | 1.632 |
| c) Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen | 7.442,69 | 8 |
| d) Übrige | <u>654.541,47</u> | <u>617</u> |
| | 4.581.143,43 | 2.645 |
| 3. Personalaufwand | | |
| a) Gehälter | -24.314.161,21 | -22.003 |
| b) Soziale Aufwendungen | -7.487.881,98 | -6.806 |
| davon für Altersversorgung | -936.961,70 | -660 |
| davon für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | -456.893,44 | -591 |
| davon für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | <u>-5.632.667,35</u> | <u>-5.174</u> |
| | -31.802.043,19 | -28.809 |
| 4. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -888.214,94 | -1.431 |
| 5. Sonstige betriebliche Aufwendungen | | |
| a) Steuern, soweit sie nicht unter Z 15 fallen | -8.004,40 | -8 |
| b) Übrige | <u>-15.171.190,62</u> | <u>-14.948</u> |
| | -15.179.195,02 | -14.956 |
| 6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis) | -1.832.448,62 | -2.907 |
| 7. Erträge aus Beteiligungen | 13.881.270,30 | 12.623 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 13.211.494,40 | 12.280 |
| 8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 9.639.080,99 | 8.526 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 4.604.365,95 | 3.757 |
| 9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 396.105,74 | 801 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 328.907,70 | 346 |
| 10. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen | 27.381.735,87 | 15.160 |
| 11. Aufwendungen aus Finanzanlagen | -1.556.388,36 | -4.549 |
| davon Abschreibungen | -9.465.893,96 | -2.031 |
| davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen | -1.204.600,00 | -4.539 |
| 12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -21.595.926,91 | -19.425 |
| davon betreffend verbundene Unternehmen | <u>-21.595.791,02</u> | <u>-19.387</u> |
| 13. Zwischensumme aus Z 7 bis 12 (Finanzergebnis) | 28.145.877,63 | 13.135 |
| 14. Ergebnis vor Steuern | 26.313.429,01 | 10.227 |
| 15. Steuern vom Einkommen | 511.939,51 | 930 |
| davon latente Steuern | <u>-870.042,12</u> | <u>39</u> |
| 16. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss | 26.825.368,52 | 11.157 |
| 17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr | <u>18.155.048,43</u> | <u>8.598</u> |
| 18. Bilanzgewinn | 44.980.416,95 | 19.755 |

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS PER 31. DEZEMBER 2024

I. ALLGEMEINE ANGABEN

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde von der Geschäftsführung der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.

Die Gesellschaft ist als große Kapitalgesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis des RBI Konzerns an. Das Mutterunternehmen ist die Raiffeisen Bank International AG, Wien. Dieser Konzernabschluss ist beim Firmenbuchgericht Wien hinterlegt.

II. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Allgemeine Grundlagen

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der **Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung** sowie unter Beachtung der **Generalnorm**, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der **Grundsatz der Vollständigkeit** eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der **Grundsatz der Einzelbewertung** beachtet und die **Fortführung des Unternehmens** unterstellt. Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 193 bis 216 UGB unter Berücksichtigung der Vorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 242 UGB vorgenommen.

Dem **Vorsichtsprinzip** wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden, alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die Berechnung von Pauschal- und Einzelwertberichtigungen erfolgt gemäß RBI-Konzernvorgaben unter Anwendung von IFRS 9. Die Berechnungen sowie die dahinterliegenden Modelle bzw. Systematik entsprechen den Vorschriften der RBI-Gruppe und sind in der Dienstanweisung DA35 „Loan Loss Provision“ geregelt. IFRS 9 schreibt für Pauschalwertberichtigungen ein dreistufiges Wertminderungsmodell auf der Grundlage von Veränderungen der Kreditqualität seit dem erstmaligen Ansatz vor. Dieses Modell verlangt, dass ein Finanzinstrument, für das bei seinem erstmaligen Ansatz noch keine objektiven Hinweise für eine Wertminderung vorliegen, der Stufe 1 (= Bemessung des Assets in Höhe des erwarteten 12-Monats-Kreditverlusts) zugeordnet und sein Kreditrisiko laufend beobachtet wird. Wenn ein signifikanter Anstieg des Kreditausfallsrisikos seit dem erstmaligen Ansatz festgestellt wird, wird das Finanzinstrument in Stufe 2 (= erwartete Kreditverluste in Höhe der über die Laufzeit des Instruments erwarteten Zahlungsausfälle) transferiert, gilt aber noch nicht als wertgemindert. Sobald objektive Hinweise für eine Wertminderung vorliegen, wird es in Stufe 3 transferiert. Gemäß § 201 Abs 2 Z 7 UGB werden diese Erfahrungswerte auch bei der Bewertung im unternehmensrechtlichen Jahresabschluss berücksichtigt, bei Leasingforderungen jedoch nur, sofern die ermittelten Vorsorgen höher als etwaige nicht bilanzierte positive Buchwert-Barwert-Differenzen sind. Erläuterungen (mit Betragsangabe) erfolgen beim Finanzanlagevermögen sowie bei den Forderungen und Rückstellungen.

Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H., Wien

Soweit sich Abweichungen im Ausweis der Bilanzpositionen ergeben, wurde dies bei den entsprechenden Einzelpositionen vermerkt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist entsprechend dem Gesamtkostenverfahren gem. § 231 Abs. 2 UGB gegliedert.

Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung, die weder im Geschäftsjahr noch im Vorjahr einen Betrag ausweisen, werden gemäß § 223 Abs 7 UGB nicht angeführt. Die bisherigen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Allfällige Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Anlagevermögen

IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und über längstens 10 Jahre linear abgeschrieben. Geringwertige immaterielle Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert unter je EUR 1.000,00) werden aktiviert und sofort abgeschrieben. Die Neuzugänge werden analog zum Altbestand pro rata temporis abgeschrieben. Die lineare Abschreibung erfolgt unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

| | <u>von</u> | <u>bis</u> |
|----------|------------|------------|
| Software | 2 | 5 Jahre |

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

SACHANLAGEN

Es handelt sich um vermietete bzw. eigene Wirtschaftsgüter.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben. Sonstige Zugänge werden pro rata temporis abgeschrieben.

Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

| | <u>von</u> | <u>bis</u> |
|--|------------|------------|
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 4 | 10 Jahre |

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

FINANZANLAGEN

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten oder dem niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Zuschreibungen zum Anlagevermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Buchwert, der sich unter Berücksichtigung etwaigen Normalabschreibungen, die gegebenenfalls inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.

Umlaufvermögen

FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet. Allfällige Ausfallrisiken werden durch Einzel- und / oder Pauschalwertberichtigungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert berücksichtigt.

RÜCKSTELLUNGEN

Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt.

Der Wertansatz erfolgte nach den Grundsätzen der internationalen Rechnungslegung (IAS 19) nach der "Projected Unit Credit"-Methode.

Der Bewertung der Verpflichtungen liegen folgende versicherungsmathematische Annahmen zugrunde:

- Biometrische Grundlagen: "AVÖ" 2018-P-Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung (Angestellte)
 - Fluktuation: nur bei Abfertigungen nach Dienstalter zwischen 0 % und 2,24 % (Vorjahr: zwischen 0 % und 1,09 %)
 - Pensionsalter: für Abfertigungen 65 Jahre (Frauen) und 65 Jahre (Männer) (Vorjahr: 65/65 Jahre) unter Beachtung der Übergangsbestimmungen gemäß Budgetbegleitgesetz 2003, für Pensionen 65 Jahre (Frauen) und 65 Jahre (Männer) (Vorjahr: 65/65 Jahre)
 - Rechnungszins: 3,27 % (Vorjahr: 3,90 %)
 - Bezugssteigerung: 3,10 % (Vorjahr: 3,00 %)
- Die laufenden Aktivbezüge werden im 1. Jahr mit 4,10 %, im 2. Jahr mit 3,20 % und in den Folgejahren mit 3,10 % p.a. erhöht.

Die Aktivierungswerte der den Pensionszusagen zugrundeliegenden Versicherungspolizen betragen zum 31. Dezember 2024 EUR 1.491.372,19 (Vorjahr: TEUR 1.446) und kürzen den versicherungsmathematisch berechneten Wert der Pensionsrückstellung im vollen Ausmaß.

Sonstige Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Betrachtung notwendig ist, wobei das Imparitäts- und Höchstwertprinzip beachtet wurden.

VERBINDLICHKEITEN

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips angesetzt.

DERIVATE

Zur Absicherung von Zinsänderungsrisiken wurden Derivate abgeschlossen. Das Nominale beträgt zum Bilanzstichtag EUR 13.697.346 (Vorjahr: TEUR 14.992). Der positive Marktwert dieser Zinsabsicherungsgeschäfte beträgt zum 31.12.2024 EUR 239.506 (Vorjahr: Marktwert TEUR 442). Insgesamt stellen sich die Derivate per 31.12.2024 wie folgt dar:

| | | | Nominale EUR | Marktwert EUR | Laufzeit |
|-----|----------------|--------|-----------------|------------------|-------------------------|
| SEK | 156.957.890,67 | Swap | 13.697.346 | 239.506 | zwischen 1 und 5 Jahren |
| | | Gesamt | 13.697.346 | 239.506 | |

WÄHRUNGSUMRECHNUNG

Die Berichtswährung ist EURO. Die Währungsumrechnung erfolgt zum Zeitpunkt des Geschäftsvorfalles mit dem aktuellen Kurs, der monatlich an die aktuelle Entwicklung angepasst wird.

Eine Neubewertung erfolgt am Bilanzstichtag mit dem Stichtagskurs, sofern dieser bei Forderungen niedriger ist als der Entstehungskurs oder bei Verbindlichkeiten höher ist als der Entstehungskurs. In Fremdwährung angeschaffte Gegenstände des Anlage- oder Umlaufvermögens werden mit dem Entstehungskurs erfasst, wobei keine laufende weitere Umwertung erfolgt.

Im Fall von bestehenden Bewertungseinheiten zwischen Forderungen und Verbindlichkeiten (Refinanzierung) in Fremdwährung erfolgt die Umrechnung beider Positionen jeweils zum Devisenmittelkurs des Bilanzstichtages.

ERTRAGSTEUERN

Mit Wirkung 1.1.2023 trat die Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. als Gruppenmitglied der Steuergruppe der Raiffeisen Bank International AG bei.

LATENTE STEUERN

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs. 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung nach der Gesamtdifferenzenbetrachtung gebildet, zumal die Steuererstattungsansprüche und die Steuerschulden gegenüber derselben Steuerbehörde bestehen. Eine solche Konzeption umfasst den Ansatz von latenten Steuern auf die temporären Differenzen zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen und, sofern vorhanden, auf die steuerlichen Verlustvorträge. Die Gesellschaft verfügt über keine Verlustvorträge.

Latente Steuern § 238 Abs 1 Z 3 UGB

Die Entwicklung der latenten Steuern ist aus dem beigefügten Spiegel zur Darstellung der latenten Steuern (Anlage 3) ersichtlich. Gemäß § 235 UGB besteht eine Ausschüttungssperre in Höhe der aktiven latenten Steuern.

Die in der Anlage 3 zum Anhang im Detail angeführten temporären Differenzen ergeben in der Gesamtbetrachtung bei deren voraussichtlichen Abbau in den folgenden Geschäftsjahren eine Steuerentlastung, die den Ansatz aktiver latenter Steuern erfordert.

Bei der Bilanzierung von aktiven latenten Steuern gelangt ein Steuersatz von 11,5 % zur Anwendung.

III. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

ANLAGEVERMÖGEN

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenpiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

Aus von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich finanzielle Verpflichtungen für das folgende Geschäftsjahr in Höhe von TEUR 1.852 (im Vorjahr: TEUR 1.739) und für die folgenden fünf Geschäftsjahre in Höhe von insgesamt TEUR 9.258 (im Vorjahr: TEUR 8.696).

FINANZANLAGEVERMÖGEN

Die Darstellung der Anteile an verbundene Unternehmen sowie der Beteiligungen ist aus der in Anlage 2 beigefügten Beteiligungsliste per 31. Dezember 2024 ersichtlich.

Die Ausleihungen an verbundene Unternehmen betragen zum Bilanzstichtag EUR 86.534.580,21 (im Vorjahr: TEUR 95.036) - davon EUR 9.126.375,12 (im Vorjahr: TEUR 7.160) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr. Mit EUR 72.623.794,89 (im Vorjahr: TEUR 79.810) stammt der Großteil davon aus der Ausleihung an die SINIS Raiffeisen-Immobilien-Leasing Gesellschaft m.b.H. In den Ausleihungen an verbundene Unternehmen sind Pauschalwertberichtigungen in Höhe von EUR 22.288,00 (Vorjahr: TEUR 21) berücksichtigt.

Die Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betragen am Bilanzstichtag EUR 594.955,52 (im Vorjahr: TEUR 7.054) - davon EUR 193.195,10 (im Vorjahr: TEUR 3.779) mit einer Restlaufzeit von weniger als einem Jahr. In den Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Pauschalwertberichtigungen in Höhe von EUR 8.873,00 (Vorjahr: TEUR 51) berücksichtigt.

Unter den sonstigen Ausleihungen werden insgesamt EUR 92.511.150,86 (im Vorjahr: TEUR 95.820) ausgewiesen. Im Wesentlichen enthält die Position konsortiale Leasingfinanzierungen an Kriminalvarden – The Swedish Prison and Probation Service in Höhe von EUR 53.940.825,83 (im Vorjahr: TEUR 57.548) sowie an das Land Niederösterreich (Krankenhaus Mödling) in Höhe von EUR 31.190.080,25 (im Vorjahr: TEUR 32.517). Von den sonstigen Ausleihungen haben EUR 5.336.478,20 (im Vorjahr: TEUR 2.845) eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr. In sonstigen Ausleihungen sind Pauschalwertberichtigungen in Höhe von EUR 338.641,00 (Vorjahr: TEUR 382) berücksichtigt.

FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

| | Wert laut Bilanz EUR | Restlaufzeit geringer als ein Jahr EUR | Restlaufzeit länger als ein Jahr EUR |
|---|----------------------------|---|---|
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 1.091.818,30 | 119.931,30 | 971.887,00 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen</i> | -6.113,00 | -6.113,00 | 0,00 |
| (Vorjahr in TEUR | 921 | 50 | 871 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen in TEUR</i> | -3 | -3 | 0) |
| 2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 13.431.612,92 | 13.431.612,92 | 0,00 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (Vorjahr in TEUR | 9.938 | 9.938 | 0 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen in TEUR</i> | 0 | 0 | 0) |
| 3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 18.000,00 | 18.000,00 | 0,00 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (Vorjahr in TEUR | 18 | 18 | 0 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen in TEUR</i> | 0 | 0 | 0) |
| 4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 2.155.165,00 | 2.155.165,00 | 0,00 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen</i> | -10.371,00 | -10.371,00 | |
| (Vorjahr in TEUR | 4.683 | 4.683 | 0 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen in TEUR</i> | -14 | -14 | 0) |

Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H., Wien

ad) Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|----------------------|---------------------|
| | EUR | EUR |
| Ergebnisüberrechnung Raiffeisen-Leasing Finanzierungs GmbH | 10.396.309,11 | 8.551.028,50 |
| Steuerumlagenverrechnung | 2.950.294,21 | 1.215.693,04 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 13.443,60 | 59.251,15 |
| Organschaftsverrechnung Ust | | |
| Raiffeisen-Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H. | 43.677,16 | 59.929,68 |
| Forderungen aus gewährten Darlehen | 0,00 | 20.005,16 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen</i> | <i>0,00</i> | <i>-141,00</i> |
| sonstige | 27.888,84 | 31.737,47 |
| | <u>13.431.612,92</u> | <u>9.937.645,00</u> |

ad) Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 18.000,00 | 18.000,00 |
| | <u>18.000,00</u> | <u>18.000,00</u> |

ad) Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| | EUR | EUR |
| a) Gehaltsvorschüsse | 337.735,32 | 291.483,00 |
| b) Forderungen aus gewährten Darlehen | 1.563.077,32 | 2.061.458,06 |
| <i>inkl berücksichtigte Pauschalwertberichtigungen</i> | <i>-10.371,00</i> | <i>-13.883,00</i> |
| c) Forderung KÖSt Vorauszahlung | 0,00 | 2.082.054,00 |
| d) Forderung Haftungsprovisionen | 223.199,52 | 224.834,62 |
| e) Sonstige | 31.152,84 | 23.306,17 |
| | <u>2.155.165,00</u> | <u>4.683.135,85</u> |

In den sonstigen Forderungen sind EUR 233.879,23 (VJ: TEUR 234) an Erträgen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

Die aktiven transitorischen Posten beinhalten vorausbezahlte Gehälter sowie Vorauszahlungen für diverse Aufwendungen.

EIGENKAPITAL

Die Gesellschaft weist zum 31.12.2024 ein Eigenkapital von EUR 145.380.117,58 (Vorjahr: TEUR 120.155) aus.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt unverändert EUR 363.364,21. Alleinige Gesellschafterin nach Abtretung des 1%igen Gesellschafteranteils der Raiffeisen-Invest-Gesellschaft m.b.H. an die RBI Beteiligungs GmbH und anschließender Verschmelzung der RBI Beteiligungs GmbH in die Raiffeisenbank International AG ist nunmehr die Raiffeisen Bank International AG.

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen in Höhe von EUR 100.000.000,00 (Vorjahr: MEUR 100,00) resultieren aus indirekten Gesellschafterzuschüssen (Großmutterzuschüssen) an die Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. (MEUR 30,00) bzw. deren 100 %ige Tochtergesellschaft Raiffeisen-Leasing Finanzierungs GmbH (MEUR 70,00) aus dem Jahr 2014.

Die Gewinnrücklagen betreffen mit EUR 36.336,42 (Vorjahr: TEUR 36) die gesetzliche Rücklage.

Der Bilanzgewinn beträgt EUR 44.980.416,95 (Vorjahr: TEUR 19.755). Vom Gewinnvortrag aus 2023 wurden 2024 EUR 1.600.000,00 an die Eigentümerin ausgeschüttet.

SONDERPOSTEN AUF GRUND VON INVESTITIONSZUSCHÜSSEN

Die Sonderposten auf Grund von Investitionszuschüssen beinhalten ausschließlich nicht rückzahlbare Zuschüsse im Rahmen der COVID-19 Investitionsprämie. Die Bilanzierung erfolgt nach der Bruttomethode und wird über die Nutzungsdauer der Investition erfolgswirksam aufgelöst. Der Auflösungsbetrag wird in der Gewinn- und Verlustrechnungen in der Position sonstige betriebliche Erträge ausgewiesen.

Die Entwicklung des Sonderpostens auf Grund von Investitionszuschüssen stellt sich dar wie folgt:

| Stand 01.01.2024 | Zugänge | Verbrauch | Stand 31.12.2024 |
|---------------------|---------|-----------|---------------------|
| EUR | EUR | EUR | EUR |
| 7.970,04 | 0,00 | 7.442,69 | 527,35 |

RÜCKSTELLUNGEN

| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | Auflösung | Verbrauch | Stand 31.12.2024 |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Rückstellungen für Abfertigungen | 3.489.006,47 | | | 113.291,16 | 3.375.715,31 |
| Rückstellungen für Pensionen | 1.187.369,86 | 327.026,03 | | | 1.514.395,89 |
| Steuerrückstellungen | 0,00 | 800.000,00 | | | 800.000,00 |
| Sonstige Rückstellungen | 50.955.678,19 | 5.407.995,20 | 5.415.922,04 | 12.698.585,13 | 38.249.166,22 |
| | <u>55.632.054,52</u> | <u>6.535.021,23</u> | <u>5.415.922,04</u> | <u>12.811.876,29</u> | <u>43.939.277,42</u> |

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

| | 31.12.2024 | | 31.12.2023 |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| | EUR | EUR | EUR |
| Haftungsübernahmen | | | |
| Vorsorge für Beteiligungsrisiken | 27.122.000,00 | | |
| Vorsorge für Projektrisiken | <u>2.227.858,00</u> | 29.349.858,00 | 42.553.345,16 |
| Pauschale Portfoliorückstellung | | 609.679,02 | 846.924,00 |
| Vorsorge für Mietgutschriften | | 1.197.000,00 | 1.197.000,00 |
| Personalaufwendungen | | 3.477.591,55 | 2.252.110,70 |
| nicht konsumierte Urlaube | | 599.568,50 | 642.899,85 |
| Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten | | 336.029,00 | 484.860,00 |
| Gewährleistungsrückstellung | | 1.275.183,00 | 1.357.279,00 |
| sonstige | | <u>1.404.257,15</u> | <u>1.621.259,48</u> |
| | | <u>38.249.166,22</u> | <u>50.955.678,19</u> |

Die errechnete Vorsorge für Mietgutschriften im Raiffeisen Leasing GmbH Teilkonzern beträgt EUR 1.197.000,00 (Vorjahr: TEUR 1.197) und wurde zur Gänze in der Muttergesellschaft erfasst. Der den Leasingraten immanente Zinssatz basiert auf einem Basiszinssatz zuzüglich einem vereinbarten Zinsaufschlag. Für jene Fälle, in denen der negative Basiszinssatz bei der Leasingratenkalkulation (betrifft nur Körperschaften als Leasingnehmer) nicht berücksichtigt wurde, war aufgrund der ungesicherten Rechtslage eine Vorsorge in ausgewiesener Höhe einzustellen.

Die Pauschale Portfoliorückstellung wurde auf Basis statistisch ermittelter Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten ermittelt. Im Vorjahr wurde aus Vereinfachungsgründen die gesamte pauschale Vorsorge inklusive Pauschalwertberichtigungen des Finanzanlagevermögens (Ausleihungen) sowie des Umlaufvermögens (Forderungen) als pauschale Portfoliorückstellung dargestellt. Im laufenden Wirtschaftsjahr werden die pauschalen Wertberichtigungen des Anlage- und Umlaufvermögens mit den Vermögenswerten saldiert dargestellt.

VERBINDLICHKEITEN

Die Verbindlichkeiten gliedern sich unter Angabe der Fristigkeiten wie folgt:

| | Wert laut Bilanz EUR | Restlaufzeit geringer als ein Jahr EUR | Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren EUR | Restlaufzeit länger als fünf Jahre EUR |
|--|---------------------------|--|--|--|
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Vorjahr in TEUR | 185.322.652,26 201.710 | 23.400.854,06 19.724 | 62.022.860,88 68.336 | 99.898.937,32 113.650) |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr in TEUR | 18.594,34 20 | 18.594,34 20 | 0 0 | 0,00 0) |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (Vorjahr in TEUR | 223.447.188,32 211.316 | 223.047.960,38 210.731 | 399.227,94 585 | 0,00 0) |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht (Vorjahr in TEUR | 56.352,29 51 | 56.352,29 51 | 0 0 | 0,00 0) |
| 5. sonstige Verbindlichkeiten (Vorjahr in TEUR | 3.693.557,46 3.752 | 3.693.557,46 3.752 | 0,00 0 | 0,00 0) |

Die Hauptaufgabe der Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. besteht in der Verwaltung, Steuerung und Gestionierung des eigenen Teilkonzern-Portfolios sowie des Portfolios aller Beteiligungen der Raiffeisen-Leasing Gruppe. Die Refinanzierung der Gesellschaft und ihrer Tochtergesellschaften erfolgt im Wesentlichen durch die RBI AG und durch diverse Banken sowie Gesellschaften des Raiffeisensektors. Seitens der refinanzierenden Banken und der Gesellschaften des Raiffeisensektors liegen Liquiditätszusagen für das bestehende Finanzierungsvolumen für die Gesamtlaufzeit der Leasing- und Mietkaufverträge vor; damit ist trotz der teilweisen Kurzfristigkeit der Verbindlichkeiten auch die Gesamtfinanzierung gewährleistet.

Auf Basis der oben angeführten Rahmenbedingungen und der zentralen Liquiditätssteuerung des gesamten Teilkonzernes durch die Gesellschaft – auch in Verbindung mit der Möglichkeit des direkten Zugriffs auf ihre direkten und indirekten Tochtergesellschaften – kann die Finanzierung der Gesellschaft als angemessen erachtet werden.

Für die angeführten Verbindlichkeiten waren keine dinglichen Sicherheiten bestellt.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | EUR | EUR |
| Verbindlichkeiten gemäß Z.3: | | |
| Barvorlagen | 222.591.854,71 | 210.387.880,75 |
| Einzahlungsverpflichtung auf Stammanteile | 804.056,92 | 821.556,92 |
| sonstige | | |
| (davon Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen: EUR 45.702,82 ; i.Vj.: TEUR 102) | 51.276,69 | 106.333,35 |
| | <u>223.447.188,32</u> | <u>211.315.771,02</u> |
| Verbindlichkeiten gemäß Z.4: | | |
| Einzahlungsverpflichtung auf Stammanteile | 45.725,33 | 50.825,33 |
| sonstige | | |
| (davon Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen: EUR 10.626,96 ; i.Vj.: TEUR 0) | 10.626,96 | 0,00 |
| | <u>56.352,29</u> | <u>50.825,33</u> |
| Verbindlichkeiten gemäß Z.5: | | |
| Finanzamt Wien 1/23 | 2.133.946,39 | 2.353.539,96 |
| Verbindlichkeiten Gebietskrankenkassen | 583.681,00 | 504.298,06 |
| Verbindlichkeiten EIB Retrocession | 915.683,78 | 839.676,83 |
| Verbindlichkeiten Stadtkassen | 43.880,45 | 46.589,97 |
| sonstige | 16.365,84 | 8.089,92 |
| | <u>3.693.557,46</u> | <u>3.752.194,74</u> |

In den Sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwände in Höhe von EUR 372.154,22 (Vj: TEUR 373) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

EVENTUALVERBINDLICHKEITEN - ANGABE GEMÄSS § 237 Abs. 1 Z 2 UGB

| | Rahmen 31.12.2024 EUR | ausgenützter Rahmen 31.12.2024 EUR |
|--|-----------------------------|---|
| Garantien | | |
| gegenüber dem verbundenen Unternehmen | | |
| Raiffeisen-Leasing Finanzierungs GmbH | 39.116.212,35 | 33.103.907,00 |
| gegenüber anderen verbundenen Unternehmen | 554.853.918,29 | 432.724.001,72 |
| gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis | 73.894.773,60 | 72.028.558,70 |
| gegenüber sonstigen Unternehmen | 0,00 | 0,00 |
| | <u>667.864.904,24</u> | <u>537.856.467,42</u> |

IV. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

UMSATZERLÖSE

In den Umsatzerlösen werden ausschließlich sonstige Umsatzerlöse (vor allem Umlagen aus Verwaltungskosten und Aufwandsentschädigungen) mit EUR 41.455.861,10 (Vorjahr: TEUR 39.644) erfasst. Darunter entfallen EUR 41.232.333,34 (Vorjahr: TEUR 38.790) auf das Inland und EUR 223.527,76 (Vorjahr: TEUR 445) auf das Ausland.

SONSTIGE BETRIEBLICHE ERTRÄGE

Die sonstigen betrieblichen Erträge gliedern sich wie folgt:

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| | EUR | EUR |
| Erträge aus dem Abgang und von Zuschreibungen vom AV | 0,00 | 387.760,29 |
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 3.919.159,27 | 1.631.955,23 |
| Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen | 7.442,69 | 7.585,92 |
| übrige | 654.541,47 | 617.420,19 |
| | <u>4.581.143,43</u> | <u>2.644.721,63</u> |

Die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen enthalten mit EUR 3.388.797,38 Auflösungen von Vorsorgen für Risiken aus Projekten und Gesellschafterzuschüssen (Vorjahr: TEUR 1.323).

Die Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen in Höhe von EUR 7.442,69 (Vorjahr: TEUR 8) stammen zur Gänze aus der ertragswirksamen Auflösung nicht rückzahlbarer Zuschüsse im Rahmen der COVID-19 Investitionsprämie.

Die übrigen Erträge beinhalten im Wesentlichen mit EUR 390.365,87 (Vorjahr: TEUR 439) Erträge aus Haftungsprovisionen sowie mit EUR 257.523,20 (Vorjahr: TEUR 28) Erträge aus Insolvenzquoten aus Projekthaftungen.

PERSONALAUFWENDUNGEN

Im Jahresdurchschnitt waren 307 (Vorjahr: 298) Arbeitnehmer (inkl. Vertretungsorgane und leitende Angestellte) beschäftigt.

ABSCHREIBUNGEN AUF IMMATERIELLE GEGENSTÄNDE DES ANLAGEVERMÖGENS UND SACHANLAGEN

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| | EUR | EUR |
| planmäßige Abschreibungen | 816.184,18 | 1.291.737,17 |
| geringwertige Vermögensgegenstände | 72.030,76 | 139.627,88 |
| | <u>888.214,94</u> | <u>1.431.365,05</u> |

SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN

Unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen werden Steuern in Höhe von EUR 8.004,40 (Vorjahr: TEUR 8) ausgewiesen.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 15.171.190,62 (Vorjahr: TEUR 14.948) und beinhalten im Wesentlichen IT-Aufwendungen (EUR 6.545.244,66; Vorjahr: TEUR 6.179), Mietaufwand und Betriebskosten (EUR 1.647.749,99; Vorjahr: TEUR 2.053) sowie Kosten aus Service Level Agreements (EUR 1.694.970,78; Vorjahr: TEUR 1.617) sowie weitere laufende Aufwendungen im Zusammenhang mit der Geschäftstätigkeit.

ERTRÄGE AUS BETEILIGUNGEN

Die Erträge aus Beteiligungen setzen sich im Geschäftsjahr wie folgt zusammen:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Raiffeisen-Leasing Finanzierungs GmbH | 10.396.309,11 | 8.551.028,50 |
| sonstige Gewinnausschüttungen | 3.484.961,19 | 4.072.059,48 |
| | <u>13.881.270,30</u> | <u>12.623.087,98</u> |

ERTRÄGE AUS ANDEREN WERTPAPIEREN UND AUSLEIHUNGEN DES FINANZANLAGEVERMÖGENS

Hierunter werden Wertpapiererträge sowie Zinserträge aus Ausleihungen erfasst.

SONSTIGE ZINSEN UND ÄHNLICHE ERTRÄGE

In dieser Position werden Zinserträgen aus Vorlagezinsen und ähnliche Erträge ausgewiesen.

ERTRÄGE AUS DEM ABGANG VON UND DER ZUSCHREIBUNG ZU FINANZANLAGEN

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|--|----------------------|----------------------|
| a) Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 47.988,09 | 1.712.803,07 |
| Anteile an sonstigen Beteiligungen | 0,00 | 1.308,26 |
| b) Erträge aus der Zuschreibung zu Finanzanlagen | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 27.325.684,38 | 13.411.626,72 |
| Anteile an sonstigen Beteiligungen | 0,00 | 10.041,75 |
| Wertpapiere des Anlagevermögens | 8.063,40 | 23.837,44 |
| | <u>27.381.735,87</u> | <u>15.159.617,24</u> |

Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H., Wien

In den Erträgen aus der Zuschreibung von Finanzanlagen verbundene Unternehmen beinhaltet mit EUR 15.265.000,00 (Vorjahr: TEUR 5.651) die Zuschreibung an der RL Retail Holding GmbH, mit EUR 6.200.000,00 (Vorjahr: TEUR 4.770) die Zuschreibung an der „Raiffeisen-Rent“ Vermögensberatung und Treuhand Gesellschaft m.b.H, mit EUR 2.975.000,00 (Vorjahr: TEUR 0) die Zuschreibung an der A-Leasing SpA und mit EUR 785.000,00 (Vorjahr: TEUR 841) die Zuschreibung an der Austria Leasing GmbH.

AUFWENDUNGEN AUS FINANZANLAGEN

Diese Position setzt sich wie folgt zusammen:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | EUR | EUR |
| Abschreibungen von | | |
| Anteilen an verbundenen Unternehmen | 0,00 | 2.015.838,61 |
| Beteiligungen | 122.393,96 | 4.000,00 |
| Wertpapiere | 0,00 | 1.079,10 |
| Verluste aus dem Abgang von | | |
| Anteilen an verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 1.715,40 | 5.093,40 |
| Vorsorge für Beteiligungen | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 1.336.279,00 | 2.523.434,00 |
| Beteiligungen | 96.000,00 | 0,00 |
| | <u>1.556.388,36</u> | <u>4.549.445,11</u> |

Die in den Aufwendungen aus Finanzanlagen enthaltenen Abschreibungen von Anteilen an verbundenen Unternehmen sowie Abschreibungen von Beteiligungen sind netto dargestellt und setzen sich einerseits aus Abschreibungen in Höhe von EUR 9.465.893,96 (Vorjahr: TEUR 2.030) und andererseits aus dem Verbrauch von bereits in Vorperioden gebildeten Vorsorgen für erforderliche Zuschüsse an verbundene Unternehmen (die im Geschäftsjahr erfolgt sind und gleichzeitig abgeschrieben wurden) in Höhe von EUR 9.343.500,00 (Vorjahr: TEUR 10) zusammen.

ZINSEN UND ÄHNLICHE AUFWENDUNGEN

Die Zinsenaufwendungen betreffen im Wesentlichen Bank- und Barvorlagezinsen sowie die Verzinsung von Depots.

STEUERN VOM EINKOMMEN

Mit Beitrittserklärung vom 22. November 2023 hat die Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. rechtsverbindlich und rechtswirksam gegenüber der Raiffeisen Bank International AG erklärt, gemäß § 9 Abs 1 KStG als Gruppenmitglied an der Unternehmensgruppe und an der Steuerumlagenvereinbarung mit der Raiffeisen Bank International AG als Gruppenträgerin mit sämtlichen zivilrechtlichen und steuerlichen Folgen teilzunehmen. Mit ordnungsgemäßer Einreichung des Gruppenantrags bei dem für die Erhebung der Körperschaftsteuer des Gruppenträgers zuständigen Finanzamtes für Großbetriebe am 19. Dezember 2023 wurde der Beitritt wirksam.

Die bescheidmäßige Feststellung der Unternehmensgruppe gemäß § 9 Abs 8 KStG 1988 seitens des Finanzamtes erfolgte im Mai 2024.

Die wesentlichen Grundzüge der Steuerumlagenvereinbarung und die gewählte Umlagemethode (§ 238 Abs 1 Z 20 UGB): Die Ermittlung der Steuerumlage erfolgt nach der Verteilungsmethode.

Im Falle eines positiven steuerlichen Einkommens des Gruppenmitgliedes hat das Gruppenmitglied für den nicht entsteuerbaren Gewinnanteil eine positive Steuerumlage von 23% für die Kalenderjahre ab 2024 des nicht entsteuerbaren Gewinnanteiles zu leisten; der nicht entsteuerbare Gewinnanteil ermittelt sich aus dem Anteil der Einkünfte des Gruppenmitglieds an den Einkünften der Unternehmensgruppe im Verhältnis zu den Einkünften der Gewinnunternehmen. Die positive Steuerumlage für den entsteuerbaren Gewinnanteil beträgt 11,5 % für die Kalenderjahre ab 2024. Soweit ein positives Ergebnis des Gruppenmitglieds den Saldo auf dem Evidenzkonto aus vorangegangenen Verlusten des Gruppenmitglieds vermindert, beträgt die Steuerumlage 11,5 % für die Kalenderjahre ab 2024. Die positive Steuerumlage wird unmittelbar nach Aufrollung der Steuerumlagenberechnung zur Zahlung vom Gruppenmitglied an den Gruppenträger fällig.

Im Falle eines negativen steuerlichen Einkommens des Gruppenmitglieds entsteht eine Forderung des Gruppenmitglieds gegen den Gruppenträger über eine negative Steuerumlage von 11,5 % für die Kalenderjahre ab 2024 des negativen Ergebnisses des Gruppenmitglieds. Die negative Steuerumlage wird unmittelbar nach Aufrollung der Steuerumlagenberechnung zur Zahlung vom Gruppenträger an das Gruppenmitglied fällig.

Das negative Ergebnis wird auf dem Evidenzkonto des Gruppenmitglieds mit Wirkung zum Abschlussstichtag des Gruppenträgers erfasst. Der Saldo auf dem Evidenzkonto verringert sich durch spätere positive Ergebnisse.

Weist das Evidenzkonto zum Zeitpunkt des Ausscheidens des Gruppenmitglieds einen Saldo aus, bildet dieser in Abhängigkeit von zukünftig zu erwartenden steuerlichen Ergebnissen die Grundlage für eine allfällige zusätzliche negative Steuerumlage.

Die Steuern vom Einkommen gliedern sich wie folgt:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Körperschaftssteuer aus Vorjahren | 182.567,53 | -988.603,42 |
| Steuerumlage auf Grund negativem steuerlichen Ergebnis an den Gruppenträger | -1.734.601,17 | -1.215.693,04 |
| Steuerumlage auf Grund negativer steuerlicher Ergebnisse von nachgeordneten Gruppenmitgliedern (2024 aus VJ) | 170.052,01 | 1.346.415,01 |
| Steuerumlage auf Grund positiver steuerlicher Ergebnisse von nachgeordneten Gruppenmitgliedern (2024 aus VJ) | 0,00 | -32.544,14 |
| latente Steuern | 870.042,12 | -39.183,62 |
| | <u>-511.939,51</u> | <u>-929.609,21</u> |

V. SONSTIGE ANGABEN

BEZIEHUNGEN ZU VERBUNDENEN UNTERNEHMEN

Mit der Raiffeisen-Leasing Finanzierungs GmbH und der Raiffeisen-Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H. besteht eine Umsatzsteuer- Organschaft.

Mit der Raiffeisen-Leasing Finanzierungs GmbH besteht seit 1997 ein Ergebnisabführungsvertrag.

Die Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. ist Komplementärin (Arbeitsgesellschafterin) der UNTERINTALER Raiffeisen-Leasing GmbH & Co KG, der Raiffeisen-Rent-Immobilienprojektentwicklung GmbH Objekt Lenaugasse 11 KG und der Raiffeisen-Rent-Immobilienprojektentwicklung GmbH Objekt Wallgasse 12 KG.

ERGEBNISVERWENDUNG

Die Geschäftsführung schlägt vor, von dem zum Jahresabschluss per 31.12.2024 ausgewiesenen Bilanzgewinn i. H. v. EUR 44.980.416,95 einen Betrag von EUR 10.639.000,00 an die Gesellschafter auszuschütten. Der Rest von EUR 34.341.416,95 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

ANGABEN ÜBER ORGANE UND ARBEITNEHMER

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen verteilen sich wie folgt:

| | Geschäftsführer und leitende Angestellte TEUR | übrige Angestellte TEUR |
|--|--|-------------------------------|
| Abfertigungszahlungen | 0 | 281 |
| Zahlungen an die Mitarbeitervorsorgekasse | 41 | 248 |
| Zuweisung/Auflösung Abfertigungsrückstellung | 26 | -139 |
| | 67 | 390 |
| Zuweisung/Auflösung Pensionsrückstellung | 74 | 298 |
| Pensionskassenbeiträge | 49 | 438 |
| Pensionszahlungen (netto) | 78 | 0 |
| | 201 | 736 |
| | 268 | 1.126 |

Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H., Wien

Zu Mitgliedern des Aufsichtsrates waren folgende Personen gewählt:

Mag. Michael Kafesie, MBA, Wien, Vorsitzender
DI (FH) Daniel Rath, Stellvertreter des Vorsitzenden
Mag. Helmut Kulterer
Mag. Christian Kramer

Vom Betriebsrat entsandt:

Dr. Edgar Hauer, Wien
Dipl. Ing. Ivo Unterdorfer, Wien

Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben im bzw. für das Geschäftsjahr 2024 keine Vergütung erhalten. Am Bilanzstichtag bestehen Vorschüsse an vom Betriebsrat entsandte Mitglieder des Aufsichtsrates in Höhe von EUR 2.542 (Vorjahr: TEUR 4).

Darüber hinaus bestehen keine weiteren Vorschüsse und Kredite an Mitglieder des Aufsichtsrats sowie keine zu Gunsten dieser Personen eingegangenen Haftungsverhältnisse.

Im Geschäftsjahr 2024 und darüber hinaus waren zu Geschäftsführern folgende Herren bestellt:

Mag. Dr. Christoph Hayden, Wien
Mag. Alexander Schmidecker, Wien
Dipl. Ing. Mag. Beat Mungenast, Wien

Die Aktivbezüge der Geschäftsführer betragen TEUR 1.453 (Vorjahr: TEUR 1.391).

Die Bezüge (Ruhegehalt) von zwei früheren Mitgliedern der Geschäftsführung betragen TEUR 145 (Vorjahr: TEUR 125).

ANGABE GEMÄSS § 237 Abs 1 Z 7 UGB

Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.

ANGABE GEMÄSS § 237 Abs 1 Z 3 UGB

Am Bilanzstichtag bestehen Vorschüsse an Mitglieder der Geschäftsführung in Höhe von EUR 2.700 (Vorjahr: TEUR 6). Darüber hinaus bestehen keine weiteren Vorschüsse und Kredite an Mitglieder der Geschäftsführung sowie keine zu Gunsten dieser Personen eingegangenen Haftungsverhältnisse.

ANGABE GEMÄSS § 239 Abs 1 Z 5 UGB

Im Geschäftsjahr wurden keine Optionen eingeräumt.

ANGABE GEMÄSS § 238 Abs 1 Z 11 UGB

Nach Abschluss des Geschäftsjahres 2024 haben sich keine Vorgänge von besonderer Bedeutung ereignet.

Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H., Wien

ANGABE GEMÄSS § 238 Abs 1 Z 12 UGB

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen, welche wesentlich sind und unter marktunüblichen Bedingungen abgeschlossen wurden, lagen nicht vor.

AUFWENDUNGEN FÜR DEN ABSCHLUSSPRÜFER (§ 238 Abs 1 Z 18 UGB)

In den sonstigen Aufwendungen sind folgende Beträge enthalten:

| | <u>TEUR</u> |
|--|-------------|
| Aufwendung für die Prüfung des Jahresabschlusses | 71 |
| Aufwendung für sonstige Prüfungsleistungen direkter und indirekter Tochtergesellschaften | <u>198</u> |
| | <u>269</u> |

ANGABE GEMÄSS § 238 Abs 1 Z 3a UGB

Für das Geschäftsjahr 2024 ergeben sich aus der Anwendung des Mindestbesteuerungsreformgesetzes und ausländischen Steuergesetzen, die der Gewährleistung einer globalen Mindestbesteuerung dienen, keine Auswirkungen auf die laufenden Ertragsteuern; ebenso erwarten wir hieraus auch künftig keine wesentlichen Auswirkungen. Gemäß § 198 Abs 10 Z 4 lit a UGB werden latente Steuern aus der Anwendung des Mindestbesteuerungsgesetzes oder eines vergleichbaren ausländischen Steuergesetzes nicht angesetzt.

Wien, am 6. März 2025



Mag. Alexander Schmidecker e.h.



Christoph Hayden, 06.03.2025 11:51

Mag. Dr. Christoph Hayden e.h.



Beat Hans Mungenast, 06.03.2025 12:15

Dipl. Ing. Mag. Beat Mungenast e.h.

Anlagenpiegel zum 31.12.2024
(Beträge in EUR)

| | I. Eigene Anlagen | | | II. Finanzanlagen | | | Nettobuchwerte | | | |
|---|----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| | Stand am 1.1.2024 | Anschaffungs- Zugänge | Abnahme- Umbuchungen | Stand am 31.12.2024 | Stand am 1.1.2024 | Zugänge | kumulierte Abschreibungen | Abgänge | Stand am 31.12.2024 | Stand am 31.12.2023 |
| 1. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | | | | |
| a) Software | 16.514.254,36 | 975.665,53 | 79.207,23 | 17.410.932,66 | 14.964.896,61 | 613.030,18 | 0,00 | 79.207,23 | 1.982.213,10 | 1.519.357,75 |
| b) gebildete Anzahlungen | 0,00 | 146.601,50 | 0,00 | 146.601,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 146.601,50 | 0,00 |
| | 18.514.254,36 | 1.122.487,03 | 79.207,23 | 17.557.534,16 | 14.964.896,61 | 613.030,18 | 0,00 | 79.207,23 | 2.028.814,60 | 1.519.357,75 |
| 2. Sachanlagen | | | | | | | | | | |
| a) andern Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.815.007,71 | 38.127,64 | 7.805,91 | 1.845.329,44 | 257.226,32 | 203.154,00 | 0,00 | 7.805,91 | 1.392.755,03 | 1.557.781,39 |
| b) geringwertige Vermögensgegenstände | 0,00 | 72.030,78 | 0,00 | 72.030,78 | 0,00 | 72.030,78 | 0,00 | 72.030,78 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.815.007,71 | 110.158,40 | 79.836,87 | 1.845.329,44 | 257.226,32 | 275.184,78 | 0,00 | 79.836,67 | 1.392.755,03 | 1.557.781,39 |
| | 18.329.262,07 | 1.232.645,43 | 159.043,90 | 19.402.863,60 | 15.252.122,93 | 888.214,94 | 0,00 | 159.043,90 | 3.421.569,63 | 3.077.139,14 |
| II. Finanzanlagen | | | | | | | | | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 509.700.114,86 | 10.947.750,00 | 2.111.263,78 | 518.578.451,56 | 144.011.071,66 | 9.343.500,00 | 25.473.990,00 | 2.070.000,00 | 392.787.889,90 | 385.689.043,20 |
| 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 95.036.408,67 | 0,00 | 8.501.828,46 | 86.534.580,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86.534.580,21 | 95.036.408,67 |
| 3. Beteiligungen | 4.214.787,37 | 23.660,00 | 240.696,87 | 3.995.900,34 | 256.187,70 | 122.393,96 | 0,00 | 168.046,20 | 3.785.374,88 | 3.948.509,67 |
| 4. Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungserlös besteht | 7.054.394,25 | 0,00 | 3.782.824,23 | 3.271.569,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.271.569,92 | 3.271.569,92 |
| 5. Wertpapiere des Anlagevermögens | 888.021,57 | 0,00 | 0,00 | 888.021,57 | 10.322,87 | 0,00 | 8.063,40 | 2.259,47 | 885.782,10 | 877.698,70 |
| 6. sonstige Ausleihungen | 95.820.484,43 | 277,00 | 5.988.225,06 | 89.832.536,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89.832.536,37 | 96.820.484,43 |
| | 712.714.181,14 | 10.971.687,00 | 20.622.696,08 | 703.063.000,06 | 144.277.982,23 | 9.465.893,96 | 25.482.063,40 | 2.258.066,20 | 577.055.693,47 | 568.436.086,91 |
| | 731.043.443,21 | 12.204.332,43 | 20.781.651,98 | 722.465.923,66 | 1.99.529.705,16 | 10.364.108,90 | 25.482.063,40 | 2.417.100,10 | 580.481.263,10 | 571.513.739,05 |

Beteiligungsliste zum 31. Dezember 2024
(Beträge in EUR)

| | Buchwert am 31.12.2024 | Anteil in % | davon noch nicht eingezahlt | Sitz | JA zum | Eigenkapital IFRS | Jahresergeb- nis IFRS | Eigenkapital UGB 1) | Jahresergeb- nis UGB 1) |
|--|---------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|------------|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| Anteile an verbundenen Unternehmen | | | | | | | | | |
| a) Kapitalgesellschaften | | | | | | | | | |
| Die Niederösterreichische Leasing GmbH | 41.850,46 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2023 | | | 43.473 | 116 |
| Raiffeisen-Leasing Anlagen und KFZ Vermietungs GmbH | 62.500,00 | 100,00 | 17.500,00 | Wien | 31.12.2024 | 102.838 | 29.309 | | |
| RL Retail Holding GmbH | 65.816.000,00 | 100,00 | 18.000,00 | Wien | 31.12.2024 | 56.873.360 | 816.129 | | |
| Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 940.267,73 | 99,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 2.041.115 | 64.892 | | |
| RIL VIII Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 46.827,91 | 99,00 | 18.018,00 | Wien | 31.12.2024 | 111.791 | -16.982 | | |
| RIL XIII Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 46.827,91 | 99,00 | 18.018,00 | Wien | 31.12.2024 | 321.287 | 5.463 | | |
| RIL XIV Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 46.827,91 | 99,00 | 18.018,00 | Wien | 31.12.2024 | 409.253 | 1.691 | | |
| PARO Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 17.836,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 31.442 | -5.473 | | |
| AURIGA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 16.268,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 33.316 | -2.924 | | |
| CANDOPA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 3.168.018,00 | 99,00 | 18.018,00 | Wien | 31.12.2024 | 2.861.275 | 215.604 | | |
| WEGA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 17.836,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 655.641 | -8.268 | | |
| PLANA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 1,00 | 75,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | -633.133 | -559.094 | | |
| Raiffeisen-Leasing Bank AG | 176.980.999,75 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 188.934.911 | 9.107.910 | | |
| URSA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 445.918,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 891.868 | 74.910 | | |
| SAMARA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 17.836,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 36.262 | 20.921 | | |
| ARCANA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 36.400,00 | 100,00 | 18.200,00 | Wien | 31.12.2024 | 136.694 | 5.076 | | |
| RUBRA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 17.836,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 1.262.082 | 2.013 | | |
| Raiffeisen Wohnbauleasing GmbH | 18.200,00 | 50,00 | 9.100,00 | Wien | 31.12.2024 | 790.298 | 50.429 | | |
| SOLIDA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 18.382,00 | 50,50 | 9.009,00 | Wien | 31.12.2023 | 20.116 | -12.324 | | |
| LYRA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 17.836,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 463.045 | 11.058 | | |
| GENO Leasing GmbH | 38.216,82 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 285.714 | 84.578 | | |
| Raiffeisen-Leasing Fuhrparkmanagement GmbH | 336.401,42 | 100,00 | 18.200,00 | Wien | 31.12.2024 | 11.930.871 | 2.512.061 | | |
| Burgländische Kommunalgebäudeleasing GmbH | 36.336,42 | 100,00 | 18.168,21 | Wien | 31.12.2024 | 607.722 | 55.019 | | |
| RAN zehn Raiffeisen-Anlagenvermietung GmbH | 36.336,42 | 100,00 | 18.168,21 | Wien | 31.12.2024 | 67.731 | 3.733 | | |
| RAN elf Raiffeisen-Anlagenvermietung GmbH | 36.336,42 | 100,00 | 18.168,21 | Wien | 31.12.2024 | 67.731 | 3.733 | | |
| RAN vierzehn Raiffeisen-Anlagenvermietung GmbH | 336.401,42 | 100,00 | 18.168,21 | Wien | 31.12.2024 | 1.639.762 | 167.424 | | |
| OVIS Raiffeisen-Immobilien-Leasing Gesellschaft | 1.430.280,00 | 90,00 | 16.390,00 | Wien | 31.12.2024 | 1.393.048 | 53.224 | | |
| Raiffeisen-Leasing Immobilienverwaltung GmbH | 583.236,42 | 100,00 | 18.200,00 | Wien | 31.12.2023 | 6.133.148 | 282.448 | | |
| Raiffeisen-Gemeinschäftsgebäudeleasing GmbH | 34.650,00 | 99,00 | 17.325,00 | Wien | 31.12.2024 | 1.437.081 | 40.359 | | |
| Raiffeisen-Kommunalsgebäudeleasing GmbH | 350,00 | 1,00 | 175,00 | Wien | 31.12.2024 | 2.179.602 | 133.684 | | |
| Raiffeisen-Rehazentrum Schtrums Immobilienleasing GmbH | 18.382,00 | 51,00 | 9.100,00 | Wien | 31.12.2024 | 2.179.602 | 133.684 | | |
| ISIS Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 36.400,00 | 100,00 | 18.200,00 | Wien | 31.12.2024 | 1.900.980 | 204.306 | | |
| CURO Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 17.836,00 | 49,00 | 8.918,00 | Wien | 31.12.2024 | 203.263 | -105.138 | | |
| Burgländische Kommunalgebäudeleasing GmbH | 28.500,00 | 100,00 | 17.500,00 | Eisenstadt | 31.12.2024 | 48.295 | 15.826 | | |
| SOLAR II Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 36.400,00 | 100,00 | 18.200,00 | Wien | 31.12.2024 | 349.663 | 73.779 | | |
| RL Anlagenvermietung GmbH, Eschborn | 11.514,65 | 45,00 | 5.757,32 | D-Eschborn | 31.12.2024 | 253.063 | 20.187 | | |
| SINIS Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 17.500,00 | Wien | 31.12.2024 | 316.519 | 135.877 | | |
| Raiffeisen-Leasing Immobilienmanagement GmbH | 10.536.126,29 | 100,00 | 18.200,00 | Wien | 31.12.2024 | 21.359.357 | 7.039.357 | | |
| Raiffeisen-Rent Vermögensberatung und Treuhand GmbH | 103.930.000,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 65.617.283 | 4.200.530 | | |
| RL Grundstücksverwaltung Klagenfurt-Süd GmbH | 34.300,00 | 98,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 157.023 | 141.013 | | |
| MELIKERTES Raiffeisen-Mobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 17.500,00 | Wien | 31.12.2023 | -28.919 | -5.616 | | 20.215 |
| RL-Prionitor Holding GmbH | 34.650,00 | 99,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 739.323 | 876.544 | | |
| ETEOKLES Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 17.500,00 | Wien | 31.12.2024 | 483.604 | 354.009 | | |
| Raiffeisen-Leasing Aircraft Finance GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | -25.753 | -17.853 | | |
| LARENTIA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 208.212 | 3.517 | | |
| Progrita Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 31.500,00 | 90,00 | 15.750,00 | Wien | 31.12.2024 | 155.873 | 257.575 | | |
| RL-ALPHA Holding GmbH | 470.000,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | | | 586.920 | |

| | Buchwert am 31.12.2024 | Anteil in % | davon noch nicht eingezahlt | Sitz | JA zum | Eigenkapital IFRS | Jahresergeb- nis IFRS | Eigenkapital UGB 1) | Jahresergeb- nis UGB 1) |
|---|---------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|------------|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| First Leasing Service Center GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 17.500,00 | Wien | 31.12.2023 | | 86.880 | 7.332 | |
| Objekt Linzer Areal Immobilienentwicklungs GmbH | 2,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2023 | | 2.758 | -1.718 | |
| CUPIDO Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 488.789 | 10.757 | | |
| HABITO Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 17.500,00 | Wien | 31.12.2024 | -321.777 | -481.332 | | |
| RL-OPIS Holding GmbH | 34.650,00 | 99,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2023 | | 41.092 | 29.951 | |
| Raiffeisen Burgenland Leasing GmbH | 7.220,00 | 19,00 | 0,00 | Eisenstadt | 31.12.2024 | 20.787 | 475 | | |
| CERES Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 17.500,00 | Wien | 31.12.2024 | -1.186.752 | 187.993 | | |
| Raiffeisen Windpark Zistersdorf GmbH | 865.000,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2023 | 636.896 | 634.822 | 45.041 | |
| KOIOS Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 35.000,00 | 100,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 102.214 | 110.501 | | |
| WHIBK Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 17.069,97 | 75,00 | 9.589,97 | D-Eschborn | 31.12.2023 | 58.893.345 | 2.481.534 | 8.591 | |
| RL Leasing GmbH, Eschborn | 9.225.000,00 | 25,00 | 0,00 | I-Treviso | 31.12.2024 | | | | |
| A-Leasing S.p.A., I-Treviso | 2.177.394,39 | 100,00 | 0,00 | H-Budapest | 31.12.2023 | 5.767.733 | 464.167 | | |
| SCTE Elso Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft., Budapest (HU) | 5.034,61 | 100,00 | 0,00 | SK-Bratislava | 31.12.2023 | 748.796 | -66.467 | | |
| RL-Lambda s.r.o., Bratislava | 1,00 | 100,00 | 0,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | 16.574 | -3.468 | | |
| Austria Leasing ImmobilienverwaltungsGmbH, Eschborn | 1.300.000,00 | 100,00 | 0,00 | D-Eschborn | 31.12.2024 | 718.793 | -9.615.481 | | |
| Austria Leasing Beteiligungs GmbH, Eschborn | 7.690.000,00 | 100,00 | 0,00 | D-Eschborn | 31.12.2024 | 7.890.030 | 785.259 | | |
| Austria Leasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | | | |
| OSTARRICHI Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | | | |
| LENTIA Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | | | |
| RL-Nordic AB, Stockholm | 3.581.893,85 | 100,00 | 0,00 | S-Stockholm | 31.12.2024 | 4.315.340 | 808.908 | 280 | |
| PRAMOS Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 11.751,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 6.781 | 6.885 | |
| AGAMENNON Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 15.921 | 457 | |
| Körfog Logisztika Kft, Budapest | 11.862,40 | 100,00 | 0,00 | H-Budapest | 31.12.2023 | | 3.452.281 | 115.460 | |
| ABRAWIZA Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 14.989 | 214 | |
| ABURA Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 12.417 | 213 | |
| ACHAT Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 13.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 15.103 | 224 | |
| ABADE Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2024 | -77.707 | -112.639 | | |
| ACB Ponava, s.r.o., Prag | 0,00 | 100,00 | 0,00 | CZ-Prag | 31.12.2023 | | -585.229 | -18.821 | |
| ACRIDIN Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 10.156 | -178 | |
| ADAGIUM Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2024 | 69.380 | 11.780 | | |
| ADAMAS Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 10.012 | -181 | |
| LUCIUS Property s.r.o., Prag | 7.633,59 | 100,00 | 0,00 | CZ-Prag | 31.12.2023 | | 126.305 | 12.905 | |
| Adantium Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 13.987 | 216 | |
| Adipes Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 8.942 | -185 | |
| Aderant Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 23.500,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2024 | 1.809.790 | 1.331.790 | 233 | |
| A-Real Estate S.p.A., Bozen | 0,00 | 25,00 | 0,00 | I-Bozen | 31.12.2024 | | | | |
| Adretti Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 163.500,00 | 94,00 | 70.500,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 97.414 | 21.742 | |
| Adritura Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 16.750,00 | 94,00 | 11.750,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | 7.661 | 17 | |
| Adulte Immobilienleasing GmbH, Eschborn | 1.222.001,00 | 94,00 | 0,00 | D-Eschborn | 31.12.2023 | | -14.622 | -12.348 | |
| Immoservices Polska Sp.z.o.o., Warschau | 11.751,18 | 100,00 | 0,00 | PL-Warschau | 31.12.2023 | | 383.896 | 13.950 | |
| RL LUX Holding S.a.r.l. | 302.500,00 | 100,00 | 0,00 | Luxemburg | 31.12.2024 | 37.240 | -21.138 | | |
| R Karpo Immobilien Linie s.r.l. | 0,00 | 5,00 | 0,00 | RO-Bukarest | 31.12.2024 | 3.560.382 | 1.017.141 | | |
| RWA Raiffeisen-Immobilien-Leasing s.r.o. | 4.250,00 | 85,00 | 0,00 | RO-Bukarest | 31.12.2023 | | 2.522.114 | 898.510 | |
| 392.787.869,90 | | | | | | | | | |
| 804.056,92 | | | | | | | | | |

b) Personengesellschaften

Beteiligungen als Komplementär

| | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------------|-----------|---------|--|
| Raiffeisen-Rent-Immobilienprojektwicklung Gesellschaft m.b.H. Objekt Lenaugasse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 6.035.474 | 259.228 | |
| Raiffeisen-Rent Immobilienprojektwicklung Gesellschaft m.b.H. Objekt Wallgasse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 5.172.901 | 265.073 | |
| UNTERINTALER Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. & Co KG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 395.631 | 141.121 | |

| Beteiligungen | Buchwert am 31.12.2024 | Anteil in % | davon noch nicht eingezahlt | Sitz | JA zum | Eigenkapital IFRS | Jahresergeb- nis IFRS | Eigenkapital UGB 1) | Jahresergeb- nis UGB 1) |
|---|---------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------|------------|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | |
| Beteiligungen | 382.787.969,90 | | 804.056,92 | | | | | | |
| a) Kapitalgesellschaften | | | | | | | | | |
| Kommunal-Infrastruktur & Immobilien Zeitweg GmbH | 7.000,00 | 20,00 | 0,00 | Zeitweg | 31.12.2023 | | | 3.037.398 | -232.806 |
| SPICA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 79.100,00 | 50,00 | 9.100,00 | Wien | 31.12.2024 | 197.936 | 27.045 | | |
| MIRA Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 1,00 | 50,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | 4.593 | -7.899 | | |
| SELENE Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 545,68 | 1,00 | 182,00 | Wien | 31.12.2023 | | | 4.812.902 | 742.798 |
| REMAUS Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH | 18.200,00 | 50,00 | 9.100,00 | Wien | 31.12.2024 | 143.013 | 27.935 | | |
| NO-KL Kommunalgelbbauleasing GmbH | 3.104,20 | 8,30 | 1.552,10 | Wien | 31.12.2024 | 182.255 | 23.659 | | |
| G + R Leasing GmbH | 9.100,00 | 25,00 | 4.550,00 | Graz | 30.09.2024 | | | 1.940 | -16.260 |
| MÖ Raiffeisen Kommunalprojekte Service GmbH | 13.000,00 | 26,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2024 | -637.256 | -35.267 | | |
| NO Raiffeisen-Leasing Gemeindeprojekte GmbH | 364,00 | 1,00 | 182,00 | Wien | 31.12.2024 | 1.259.181 | 71.827 | | |
| AIL Swiss-Austria Leasing AG, Glattnbrugg | 3.460.065,52 | 49,98 | 0,00 | CH-Glattnbrugg | 31.12.2023 | | | 17.047.298 | 2.713.695 |
| Raiffeisen Salzburg Leasing GmbH | 26.600,00 | 19,00 | 0,00 | Salzburg | 31.12.2023 | | | 39.987 | -1.750 |
| Mit.Einander.Wohnen Bisamberg Projektierungs GmbH | 36.000,00 | 20,00 | 3.500,00 | Wien | 31.12.2024 | 249.277 | 12.412 | | |
| RSAL Raiffeisen Steiermark Anlageneasing GmbH | 7.220,00 | 19,00 | 0,00 | Graz | 31.12.2024 | -388.173 | 275.538 | | |
| RSIL Immobilienleasing Raiffeisen Steiermark GmbH | 7.220,00 | 19,00 | 0,00 | Graz | 31.12.2024 | 424.362 | 63.769 | | |
| Rehazentrum Kitzbühel Immobilien-Leasing GmbH | 6.650,00 | 19,00 | 3.325,00 | Innsbruck | 31.12.2023 | -168.000 | -85.789 | | |
| Tiroler Kommunalgelbbauleasing GmbH | 3.500,00 | 8,33 | 1.750,00 | Innsbruck | 31.12.2023 | | | 95.624 | 3.994 |
| Steirische Kommunalgelbbauleasing GmbH | 9.084,11 | 25,00 | 0,00 | Graz | 31.12.2023 | | | 342.747 | -102 |
| ESQUILIN Grundstücksverwaltungs GmbH | 1.635,14 | 4,50 | 0,00 | Scheibbs | 31.12.2023 | | | 106.240 | -9.176 |
| QUIRINAL Grundstücksverwaltungs GmbH | 3.088,60 | 8,33 | 0,00 | Wien | 31.12.2023 | | | 53.004 | 1.517 |
| TKL II Grundverwertung GmbH | 0,00 | 8,33 | 0,00 | Innsbruck | 31.12.2023 | | | 35.470 | -10.526 |
| Raiffeisen IMPULS-LiegenschaftsverwaltungsgmbH | 18.168,20 | 25,00 | 0,00 | Linz | 31.12.2023 | | | 350.326 | 7.573 |
| VALET Grundstücksverwaltungs GmbH | 1.636,20 | 4,50 | 817,57 | Wien | 31.12.2023 | | | -11.617.056 | -2.019.341 |
| Raiffeisen -Leasing BOT s.r.o. Prag | 954,05 | 20,00 | 0,00 | CZ-Prag | 31.12.2023 | | | -649.891 | -21.838 |
| Selbsteinlassung GmbH | 12.000,00 | 33,33 | 0,00 | Innsbruck | 31.12.2023 | | | 184.967 | 148.967 |
| AVION-Grundverwertungsgesellschaft m.b.H. | 17.804,85 | 49,00 | 0,00 | Wien | 31.12.2023 | | | -178.465 | -65.077 |
| Raiffeisen-IMPULS-Zeta Immobilien GmbH | 23.333,33 | 40,00 | 11.666,66 | Linz | 30.09.2023 | | | 1.055.460 | 48.174 |
| | 3.785.374,88 | | 45.725,33 | | | | | | |
| b) Personengesellschaften | | | | | | | | | |
| Kommanditbeteiligungen | | | | | | | | | |
| Gesamtsumme der Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen | 386.533.244,78 | | 849.782,25 | | | | | | |

1) Ausländische Gesellschaften nach lokaler Rechnungslegung

Darstellung der latenten Steuern zum 31. Dezember 2024
(gem § 238 Abs 1 Z 3 UGB)

| Vermögensgegenstand/Schuld | Steuerrechtlicher Ansatz | | Differenz | Steuersatz | Aktive (+)/Passive(-) Steuerlatenz | | Veränderung |
|--|--------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Unternehmensrechtlicher Ansatz | Steuerrechtlicher Ansatz | | | 31.12.2024 | 31.12.2023 | |
| Pauschale Portfoliorückstellung | -995.965,06 | -1.394.334,51 | 398.369,45 | 11,50% | -45.812,49 | -51.389,89 | 5.577,41 |
| Rückstellung Haftungsübernahmen (Vorsorge Beteiligungsrisiken) | -27.122.000,00 | 0,00 | -27.122.000,00 | 11,50% | 3.119.030,00 | 4.008.256,00 | -889.226,00 |
| Rückstellung für Abfertigungen | -3.375.715,31 | 0,00 | -3.375.715,31 | 11,50% | 388.207,26 | 401.235,74 | -13.028,48 |
| Rückstellung für Pensionen | -3.005.768,08 | -1.605.680,28 | -1.400.087,80 | 11,50% | 161.010,10 | 134.375,14 | 26.634,96 |
| Rückstellung negativer Euribor | -1.197.000,00 | 0,00 | -1.197.000,00 | 11,50% | 137.655,00 | 137.655,00 | 0,00 |
| | | | | | 3.760.089,87 | 4.630.131,99 | -870.042,12 |