



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 056279p

---

FIRMA

BVG Liegenschaftsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5b055d7cafc19a21b6d29715db67e038

MMag. Johann Grießner, geb 29.08.1964

am 22.04.2025

Mag. LL.M.oec. Birgit Schleindl, geb 23.06.1987

am 22.04.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>21.698.942,56</b>	<b>20.113</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15.657.892,08</b>	<b>14.773</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.646.287,10	5.543
Finanzanlagen	10.011.604,98	9.230
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.925.896,29</b>	<b>5.226</b>
Vorräte	3.824.185,60	3.824
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	100.897,05	70
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.000.813,64	1.332
<b>Treuhandvermögen</b>	<b>99.332,95</b>	<b>99</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>15.821,24</b>	<b>15</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>21.698.942,56</b>	<b>20.113</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>12.404.388,39</b>	<b>13.008</b>
eingefordertes Stammkapital	18.204,55	18
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.795,45	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.204,55	18
Kapitalrücklagen	1.161.129,79	361
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.225.054,05	12.629
<i>davon Gewinnvortrag</i>	10.429.103,56	9.987
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>58.239,78</b>	<b>62</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>119.753,89</b>	<b>8</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.015.017,54</b>	<b>6.932</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.820.000,00	0
<b>Treuhandvermögen</b>	<b>99.332,95</b>	<b>99</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.210,01</b>	<b>3</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):**

EUR 1.104.323,96

*Die Erträge aus verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 1.104.323,96 betreffen folgende Positionen:*

*GIP-Gewerbe- und Industriepark Wien Nord Ost Projektentwicklungs GmbH & Co KG:*

*Entnahme Gewinnanteil in Höhe von EUR 1.103.185,85 laut Umlaufbeschluss vom 01.03.2024.*

*GIP-Gewerbe- und Industriepark Wien Nord Ost Projektentwicklungs GmbH:*

*Ausschüttung in Höhe von EUR 1.138,11 laut Umlaufbeschluss vom 01.03.2024.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15.961.584,74</b>	<b>1.082.194,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>17.025.279,65</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.898,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.898,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.721.581,76</b>	<b>282.194,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.003.776,67</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>9.230.104,98</b>	<b>800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>10.011.604,98</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.188.605,03</b>	<b>178.782,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.898,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.178.707,03</b>	<b>178.782,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.367.387,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.898,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.357.489,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.772.979,71</b>	<b>15.657.892,08</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.542.874,73</b>	<b>5.646.287,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>9.230.104,98</b>	<b>10.011.604,98</b>