



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 056342g

FIRMA

BA GebäudevermietungsgmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3c40d97e9cbccf59a49a035eb11d7eeb

Mag. (FH) Thomas Neubauer, geb 18.09.1968

am 22.04.2025

Ing. Mag.(FH) Alexander Francva, geb 24.08.1981

am 22.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.123.482,37	8.579
Anlagevermögen	6.483.346,47	6.811
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.464.951,16	6.793
Finanzanlagen	18.395,31	18
Umlaufvermögen	2.640.135,90	1.768
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	87.520,39	68
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.552.615,51	1.700
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.123.482,37	8.579
Eigenkapital	5.231.047,72	4.776
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	205.970,13	206
Gewinnrücklagen	2.488.180,71	2.488
Bilanzgewinn	2.500.560,46	2.046
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.045.965,37	1.815
Rückstellungen	24.812,00	11
Verbindlichkeiten	3.867.622,65	3.791
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:

Das Darlehen in Höhe von EUR 3.700.000,00 (i. Vj. TEUR 3.700) besteht bei dem verbundenen Unternehmen UniCredit Bank Austria AG und hat eine formelle Restlaufzeit von unter einem Jahr. Dieses Darlehen, ohne Verzinsungs- oder Rückabwicklungssansprüche, wird in Abstimmung und mit Zustimmung des Darlehensgebers (der Muttergesellschaft der BA GebäudevermietungsgmbH) auf Basis der vorhandenen Liquidität der Gesellschaft laufend rückgeführt. Daher ist trotz der formellen Kurzfristigkeit des Darlehens die künftige Liquidität der Gesellschaft sichergestellt.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 193 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 ff UGB vorgenommen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger als der Buchwert ist (§ 204 Abs 2, 1. Satz UGB) und es sich um eine voraussichtlich dauernde Wertminderung handelt.

Die Finanzanlagen wurden mit Anschaffungskosten oder dem niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag angesetzt.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Rückstellungen beinhalten nach dem kaufmännischen Vorsichtsprinzip bewertete Vorsorgen für ungewisse Verbindlichkeiten.

Die Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die BA GebäudevermietungsgmbH, Wien, gehört als verbundenes Unternehmen dem Konzern der UniCredit S.p.A., Mailand, an. Diese stellt als oberste Konzernspitze den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Unmittelbares Mutterunternehmen der Gesellschaft ist die UniCredit Bank Austria AG, Wien, welche den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt. Beide Konzernabschlüsse sind jeweils am Sitz der genannten Gesellschaft erhältlich.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	26.080.804,92	0,00	0,00	0,00	0,00	26.080.804,92	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	26.062.409,61	0,00	0,00	0,00	0,00	26.062.409,61	
Finanzanlagen	18.395,31	0,00	0,00	0,00	0,00	18.395,31	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	19.269.909,59	-327.548,86	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	19.269.909,59	-327.548,86	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	19.597.458,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	19.597.458,45
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.810.895,33	6.483.346,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.792.500,02	6.464.951,16
Finanzanlagen	18.395,31	18.395,31